

**Nézsza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

15. számú

Jegyzőkönyve

Készült: Nézsza Község Polgármesteri Hivatalában 2006. augusztus 8-án 18.00 órakor tartott képviselő-testület üléséről.

Jelen vannak: Kucsera András polgármester
Zachar Zénó alpolgármester
Balázs Ferenc képviselő
Bóbis Péter képviselő
Zachar Roland képviselő
Turcsán Mónika jegyző

Távol volt: Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő
Kelemen László képviselő (külföldön tartózkodik)
Tóth Károly képviselő (külföldön tartózkodik)

Az ülés elnöke: Kucsera András polgármester

Az elnök tisztelettel köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy (8 fő képviselőből 5 fő jelen van) az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja: Turcsán Mónika jegyzőt

A képviselő-testület egyhangú (5 igen szavazott) kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknél javasolja: Zachar Zénó alpolgármestert

A képviselő-testület (4 igen 1 fő nem szavazott) egyhangú kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.

Zachar Roland képviselőt

A képviselő-testület (4 igen 1 fő nem szavazott) egyhangú kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.

Az elnök ismerteti a tervezett napirendet:

1. Beszámoló az elmúlt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt főbb eseményekről, döntésekről.
Előterjesztő: Kucsera András polgármester
2. Településrendezési terv módosítása
Előterjesztő: Kucsera András polgármester

3. Tájékoztató a község szennyvízcsatorna ügyében
Előterjesztő: Kucsera András polgármester

4. Egyebek (telekértékesítés)

Zárt ülés

1. Támogatás iránti kérelem elbírálása
Előterjesztő: Kucsera András polgármester

A napirendi javaslatot a képviselő-testület (5 igen) egyhangú kézfelemeléssel elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: beszámol arról, hogy a vihar következtében a fogorvosi rendelőre rászakadt egy nagy gesztenyefa át. A telefon és villanyvezetéket leszakította, melyet néhány napon belül helyreállítottak. A káresemény jelentve lett a biztosítónál, a közeljövőben kárszmlét tartanak. Ezt követően lehet a helyreállítást megkezdeni. Fotók készültek az összetört tetőről. Nagyobb figyelmet kell fordítani az öregedő fákra, meg kellene vizsgáltatni.

Közgyógy alanyi megállapítás 2 fő részére történt. Közgyógy normatív megszüntetés 1 volt. Szociális segély felülvizsgálat eredménye: 15 részére továbbfolyósítás, 1 fő részére megszüntetés. Szociális segély megállapítása: 2 fő részére. Szociális segély megszüntetése: 3 fő.

Ápolási díj (alanyi jogon) megállapítása: 2 fő részére történt.

Ápolási díj megszüntetés: 1 fő.

Temetési segély megállapítása: 4 fő.

Szociális étkeztetés engedélyezése: 1 fő.

Átmeneti segély megállapítás: 1 fő.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő megérkezik az ülésre.

Az elnök megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 főre változott.

Balázs Ferenc képviselő: a járda mentén az idős fákat ki kell vágni és újakat kell ültetni. Ezt a munkát télen kell megszervezni. Nagyon veszélyes, mert ott vannak az orvosi rendelők, gyógyszertár, iskola. Sok gyalogos közlekedik arra. Volt már ebből baleset.

A folyószámla hitelkeretkérelmet módosítani kell, mert működési hitel megjelölés szerepel, valamint az OTP nem kér ingatlanfedezetet, hanem elég neki az önkormányzat költségvetése fedezetként.

Sorban álló számláink vannak: közel 4 millió forint. A hitel kevés is lesz ezek kiegyenlítésére. Nagyrész beruházási számlák várokozhatnak teljesítésre. Kultúrház, Nézsza füzetek, szennyvíztervek, földmérő, prométheusz.

Vannak kintlévőségeink is különösen nagy összeggel tartozik a Frigoland hűtőház. Be fogjuk nyújtani az inkasszót amennyiben nem fizet.

Nyugat Cserhát Fejlesztő Egyesület képviselője járt a hivatalban. Elmondta, hogy egy korábbi pályázaton nyertek. Október 10-15 között EU delegáció érkezik. Egymás kölcsönös megismerése a cél, és körbe járják a településeket, Nézsára 12-én jönnek. A véradáson 54 fő vett részt. Köszönetet mond Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő asszonynak a közreműködésért. A következő december 22-én lesz.

Augusztus 18-án megbeszélés lesz a foci pálya földtulajdonosaival. Korábbi kezdeményezés volt ennek az ügynek a tisztázására. Jelen lesz a megbeszélésen a Sportegyesület vezetősége is.

Augusztus 15-ére Intézményfenntartó társulás ülését kezdeményeztem Szavlik Zoltán legéni polgármesternél. Az ülés napirendi javaslata a Legfelsőbb Bíróság döntésének – a legéni iskola bezárásával kapcsolatos – megbeszélése. A Népszabadság című napilap is írt egy cikket.

Bóbis Péter képviselő: ebből az önkormányzatnak és az iskolának ki kell maradnia, mert a szülők, ha megtudják nem íratják be gyermekeiket a nézsai iskolába. Ez már megbélyegzése lesz az iskolának.

A képviselő-testület (6 fős jelenléttel 5 igen 1 tartózkodás) egyhangú kézfelemeléssel a beszámolót elfogadja.

Kucsera András polgármester javasolja a hitelkérelem módosítását az alábbiak szerint: működési hitel helyett folyószámlahitel megnevezés, és a hitel fedezetét nem ingatlan, hanem az önkormányzat költségvetése képezi:

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (6 fős jelenléttel 6 fő szavazott 6 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:

50/2006.(VIII.8.) számú kt Határozat

1. Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2006.(V.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.
A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján **e l h a t á r o z z a**, hogy 9.000.000,-Ft folyószámlahitelt vesz fel a következő feltételekkel.

A hitelt nyújtó bank: a polgármesteri hivatal számlavezető pénzintézete OTP Bank Rt (2651. Rétság)

A hitel futamideje: 1 év

A hitel kamata: a mindenkor érvényben lévő piaci kamat.

2. A hitel futam ideje alatt a hitel törlesztését az önkormányzat költségvetésébe betervezi és jóváhagyja. A hitel fedezetét az önkormányzat költségvetése képezi.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelszerződést megkösse.

Határidő: azonnal.

Felelős: a polgármester

2. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: ismerteti Karácsony Ágnes tervező által elkészített Nézsa község településszerkezeti tervére vonatkozó műszaki leírást.
Vitára bocsátja a tervezetet.

A képviselő-testület egyetért a műszaki leírásban foglaltakkal. A korábban elhangzott módosító javaslatok a tervben szerepelnek.

Az elnök javasolja a műszaki leírás elfogadását és köszömlére tételét.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (6 fős jelenléttel 6 fő szavazott 6 igen) a javaslatot elfogadja és határozatra emeli.

51/2006.(VIII.8.) kt számú határozat

Nézsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv módosítására vonatkozó településszerkezeti tervet és annak írásos műszaki leírását. A leírás a külterületi 03 hrsz-ú ingatlan és a 067/3 hrsz-ú ingatlant továbbá belterületen a Madách út, Alkotmány út, Ady E úti beépítését tartalmazza.

Képviselő-testület a rendezési terv módosítását jóváhagyja, a határozat mellékletét képező településszerkezeti tervhez készített műszaki leírásban foglaltak szerint.

A képviselő-testület a fenti módosított tervdokumentációt 2006. augusztus 9-én 30 napra köszömlére kitette a polgármesteri hivatalban (Nézsa Park u. 1.), amelyre a település lakossága javaslatot, észrevételt tehet.

Határidő: 2006. augusztus 27.

Felelős: polgármester.

3. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: röviden beszámol a mai napon Boros Miklóssal folytatott megbeszéléséről. A Nőtincs-i beruházásban is részt vett a cégük. A szennyvízberuházás előkészítő folyamatát vezényli, különösképpen a lakossági pénzügyi fedezet bonyolításában vesz részt, de kapcsolatot tart a beruházóval is. Felajánlotta, hogy a képviselő-testületnek, de akár egy lakossági fórumon is szívesen ismertetnék a cég munkáját, a lakossági fedezet megszervezését

Röviden összefoglalva a lakossági önrész leszervezésére vállalkoznak. A választások előtt nem biztos, hogy meg lesz az engedély. Előbb az önrészt kell megszervezni és csak ezt követően lehet pályázni. Előbb a lakossági fedezetnek kell meglenni és utána lehet céltámogatásra pályázni.

Kucsera Vincéné és Migács Krisztián megérkeznek az ülésre.

4. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: ismerteti Varga Viktor kérelmét, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ismerteti Koczka László építésügyi főelőadó feljegyzését, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Javasolja: Varga Viktor (300.000,-Ft) követelésének elfogadását és a telek értékesítése után az összeg kifizetését.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (6 fős jelenléttel 5 igen 1 tartózkodás) a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:

52/2006.(VIII.8.) számú kt határozat

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Viktor kérelmét és az alábbiak szerint döntött:

A nézsai 524 hrsz-ú telek ingatlan tényleges ráfordításaiért (eredeti vételár, víziközmű hozzájárulás, öröklési illeték) Varga Viktor Bercel Jókai út 12. szám alatti lakos részére 300.000,-Ft-ot megfizet.

A kifizetés határideje a telekértékesítését követően azonnal, de legkésőbb 2006. december 31-ig.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tényleges ráfordítások összegére vonatkozóan az érintettel a szükséges megállapodást a kifizetés előtt kösse meg.

Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület a 524 hrsz-ú építési telek minimális vételárát 650.000,-Ft-ban állapította meg.

Felelős: a polgármester.

Kucsera Vincéné nézsai lakó: elmondja, hogy azért jöttek el az ülésre, mert Krisztián szeretné a Varga Viktor féle telket megvásárolni. Építeni szeretne egy faházat.

Migács Krisztián: elmondja, hogy komolyan érdekli a telek, itt szeretne építkezni, bár Keszegen is lenne lehetőség, de ő inkább Nézsát választaná. Tudomása van arról, hogy Varga Viktornak van követelése az önkormányzattól, de ennek lerendezése után mindenképpen szeretné a telket megvásárolni.

Kucsera András polgármester elmondja, hogy amennyiben Varga Viktor nem kíván élni elővásárlási jogával úgy az önkormányzatnak meg kell hirdetnie a telek értékesítését. Bár a tulajdoni lap szerint Varga Viktornak semmi köze sincs a telekhez. Ügyvéddel célszerű megnézetni és az értékesítésről később dönteni.

Az elnök az ülést bezárja.

K.M.F.

Kucsera András
polgármester

Turcsán Mónika
jegyző

Zachar Zénó
Jkv.hit

Zachar Roland
jkv.hit.