

**Nézsza Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**17. számú**

**Jegyzőkönyve**

**Készült:** Nézsza Község Polgármesteri Hivatalában 2006. szeptember 13-án 18.00 órakor tartott képviselő-testület üléséről.

**Jelen vannak:** Kucsera András polgármester  
Zachar Zénó alpolgármester  
Balázs Ferenc képviselő  
Bóbis Péter képviselő  
Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő  
Tóth Károly képviselő  
Zachar Roland képviselő  
Turcsán Mónika jegyző

**Távol volt:** Kelemen László képviselő

**Meghívottak:** Zachar Kázmérené óvodavezető  
Kucsera Andrásné igazgató  
Pazsitni Ferencné pénzügyi ea.  
Köczka László építésügyi főelőadó

**Az ülés elnöke:** Kucsera András polgármester

Az elnök tisztelettel köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy (8 fő képviselőből 7 fő jelen van) az ülés határozatképes és azt megnyitja.

**Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja:** Turcsán Mónika jegyzőt

*A képviselő-testület egyhangú (7 igen szavazott) kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.*

**Jegyzőkönyv-hitelesítőknak javasolja:** Kovácsné Bóbis Klaudia képviselőt

*A képviselő-testület (6 igen 1 fő nem szavazott) egyhangú kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.*

Bóbis Péter képviselőt

*A képviselő-testület (6 igen 1 fő nem szavazott) egyhangú kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.*

**Az elnök** ismerteti a tervezett napirendet:

1. Beszámoló az elmúlt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt főbb eseményekről, döntésekről.

*Előterjesztő:* Kucsera András polgármester

2. Településrendezési terv módosításának jóváhagyása  
Előterjesztő: Kucsera András polgármester
3. A 2006. évi költségvetés féléves teljesítése (önkormányzat és intézményei)  
Előterjesztő: Kucsera András polgármester  
Zachar Kázménné, Kucsera Andrásné
4. Beszámoló az óvoda, és iskola 2006/2007. oktatási év indításáról.  
Előterjesztő: Zachar Kázménné vezető óvónő  
Kucsera Andrásné igazgató
5. A 2006. évi költségvetés módosítása  
Előterjesztő: Kucsera András polgármester
6. Étkezési térítési díjak felülvizsgálata (szeptember 1-jei áfa változás miatt).  
Előterjesztő: Kucsera András polgármester

### **Zárt ülés**

1. Támogatás iránti kérelem elbírálása  
Előterjesztő: Kucsera András polgármester

A napirendi javaslatot a képviselő-testület (7 igen ) egyhangú kézfelemeléssel elfogadja.

### **1. Napirend tárgyalása**

**Kucsera András polgármester:** elmondja, hogy a júliusi viharkár miatt a biztosító képviselője kint járt a helyszínen. A fogorvosi rendelő tetőszerkezeti javításához hozzá lehet kezdeni. Az iskola épületén keletkezett kár, villámhárító, pala és csatorna javítására 480 eFt kárösszeg lett megállapítva.

A kötvényekkel volt probléma, de a területi ügynök rendezte, várjuk a kárösszeg kiutalását.

A hitelkeret emelés megtörtént, 9 millió forint a folyószámla hitelkerete az önkormányzatnak. Sikeresen kifizetni a szennyvíztervezés számláit, Nézsza füzeteket és gázszámlát.

A Művelődési Ház, és az óvoda felújítására vonatkozó önrész kifizetésre került, ezt követően a területfejlesztési tanácstól igényelhető a pályázaton nyert támogatás.

Az óvodában a gázfűtés kiépítése eléggé döcög, az alvállalkozó hamarosan befejezi a munkát és a gázbekötés marad hátra. Sajnos kényszerszünetet is kellett tartani, az óvodában, mert a gyerekek napközbeni felügyeletét a munkák miatt nem lehetett megoldani.

Sportpálya: az érintett földtulajdonosokkal, sportvezetőkkel volt megbeszélés és az a javaslat született, hogy a sportpálya kerüljön önkormányzati tulajdonba. A tulajdonosok kérik az őket megillető AK –t csere formájában. Erről majd a következő testület fog dönteni. Kb. 1 millió forintba kerülne ez az önkormányzatnak.

Intézményfenntartó Társulási ülés volt, amelyen nyomatékosítottuk, hogy Legénd önkormányzata tegyen le egy nyilatkozatot, sőt személyesen a testület ülésén is jelen voltunk és ott is kértük, nyilatkozzanak, hogy a az iskola bezárásának következményeit és annak

minden anyagi hátrányát vállalják. Amennyiben nem akkor sajnos perben kell érvényesíteni a felelősség kérdését.

**Bóbis Péter képviselő:** kérdése az, hogy hogyan reagált le ezt az egész kezdeményezést a legéndi testület?

**Kucsera András polgármester:** nem értik miért bukott el ez az ügy, több szakértőt is bevontak minisztériumot, közigazgatási hivatalt. Jogutód nélküli megszűnést támadták meg a pedagógusok.

1956. forradalom és szabadságharc 50. évfordulója lesz, ennek tiszteletére zászlóteret hozunk létre a Hősök terén. Rapavi Tibor szállította le a követ. A számok bronzból kerülne rá. Szarka Péter Magyarország alaprajzát tűzte ki, ezt érzékletesebbé lehet majd tenni gyepesítéssel.

Veres Károly jelezte, hogy a Pataki féle telepet bérlő és az egyik pavilonban a padlóburkolat alól szennyvíz jön fel. A sportöltöző mögött szennyvíztárolót kell majd kialakítani.

**Bóbis Péter képviselő:** felhívja a figyelmet arra, hogy égett műanyag szag érezhető a telepről, valamint gázos, elhanyagolt a terület is.

Regionális Hulladékgazdálkodás: tagdíj és önrész is van, a tagönkormányzatoknak 2006-2008 években az önrészt be kell tervezni a költségvetésbe. A BM Önerőalapot is megpályázzák. Üzemeltetőről próbáltak tárgyalni, de a projekt nem engedi meg, kötelező megversenyeztetni.

Nézsza község gázhálózatát 2006. augusztus 31-e után a TIGÁZ Zrt. Földgázelosztás Területi Egysége Eger szervezete üzemelteti. A meglévő gázellátó rendszer bővítésével kapcsolatos ügyekben is az egri területi egység salgótarjáni művezetőségéhez kell fordulni.

Nemzetiségi tankönyvekre nyert az iskola tankönyvtámogatást.

Tűzoltóversenyen vett részt az ifjúsági csapat és az első helyezést érték el.

Haluskafesztivál volt Vanyarcon és a nézsai asszonyok is első helyezést értek el.

Amennyiben nem kell rendkívüli napirend miatt az ülést összehívni akkor ez lenne az utolsó ülésünk. Pénteken minden képviselőt, hivatali dolgozót hívok és várok az iskolába egy állófogadásra.

*Az elnök kéri beszámolójának elfogadását.*

*A képviselő-testület ( 7 fő jelenléttel 6 fő egyhangú kézfelemeléssel 1 fő tartózkodás) a javaslatot elfogadja.*

## 2. Napirend tárgyalása

**Kucsera András polgármester:** emlékeztetőül elmondja, hogy egy éve pályázott pénzből módosításra került a község rendezési terve. Egy újabb módosítási kezdeményezés volt a lakóterület bővítés, fejlesztések terén ( tó kialakítása, belterületbevonás). Minden egyes költség és teher az érdekelteket terheli. A kezdeményező vállalkozók a tervezői

árajánlatoknak megfelelően átutalták a pénzüsszeget. Adminisztrációs költségek, postaköltségek is vannak ezeket is rendezni fogják.

A rendezési terv módosításához okmányszerűen hozzá kell fűzni, és egyértelműen le kell fixálni, hogy semmilyen jövőbeni önkormányzati tehervállalás nem jöhet szóba.

**Koczka László építésügyi főelőadó:** elmondja, hogy mivel magántulajdonú területről van szó a terv mellékleteként szerepeljen, hogy a közművek (út, gáz elektromos energia) kiépítése a 067/3, és a 03 hrsz-ú területen a tulajdonos vállalkozónak kell kiépíteni saját költségén. Ezt követően ismerteti a :

**R E G I O N Á L**

**Tervező és Fővállalkozó Kft.**

**T-745/2006.**

**Salgótarján, Mártírok útja 1.**

**Msz:**

## **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT** **KIEGÉSZÍTÉSE**

### **Nézsza község településrendezési tervének módosításához**

A falusias lakóterületre vonatkozó előírások a következők (**vastag betűvel jeleztük a módosítást**)::

#### LAKÓTERÜLET

##### 6. §.

Falusias lakóterület  
(Lf jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb **6,00** m-es építménymagasságú (tetőtér beépítés megengedett a megadott építménymagasság betartása mellett), kétlakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
  - a) lakóépületek,
  - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
  - d) szálláshely szolgáltató épület,
  - e) kézműipari építmény,
  - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - g) sportépítmény
- (3) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. §. (2) bekezdés szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. §. (1) bekezdése szerint.)

**A 067/3 hrsz-ú területen kialakítandó lakóterület csak teljes közművesítés megléte esetén építhető be.**

- (4) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. (9) és (10) bekezdésben előírtak szerint kell elvezetni.
- (5) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetéken is - vezethetők.

**A Natura 2000 területtel határos 067/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett falusias lakóterületen közműveket (elektromos, távközlési, hírközlési) kizárólag földkábelben lehet elhelyezni.**

- (6) Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. §. szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. §. (2) bekezdés b) és c) pont előírásai csak foghíjbeépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.
- (7) **Az épületek földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Az 5,50 m-es építménymagasságot a terepviszonyokból adódóan határoztunk meg.**
- (8) **A 067/3 hrsz-on kialakítandó lakóterületnél az elektromos, hírközlő kábelek tájképvédelmi szempontból csak földkábelben vezethetők.**

7. §.

Falusias lakóterület övezetei.

- (1) Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan **és szabadonállóan** helyezhetők el.
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	900	30	4,50
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K	K*	K
<b>Oldalhatáron álló</b>	<b>Lf</b>	<b>0,5</b>	<b>800</b>	<b>30</b>	<b>4,50</b>
<b>Szabadon álló</b>	<b>Lf</b>	<b>0,5</b>	<b>700</b>	<b>30</b>	<b>5,50</b>
<b>Szabadon álló</b>	<b>Lf</b>	<b>0,5</b>	<b>800</b>	<b>30</b>	<b>5,50</b>
<b>Szabadon álló</b>	<b>Lf</b>	<b>0,5</b>	<b>1000</b>	<b>30</b>	<b>5,50</b>

A legkisebb zöldfelület területe 40 % (OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó).

Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építmény magasságot a meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni, de max. 6,0 m lehet (meglévő kétszintes beépítésnél).

K\* = A kialakult beépítettség a 289. hrsz-ú területre (r.k. templom telkére) vonatkozik.

- (4) Lakóterületnél a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.

- (5) Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell szabályozni. (A HÉSz. mellékletben adjuk meg a max. tartható állatok számát illetve a min. védőtávolságot.)
- (6) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt. Ha a telek közvetlenül közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz.-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíteni.
- (7) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó **telekhatártól** min. 1 m-re helyezhető el az épület (lakó-, intézmény). Ez csak a tervezett beépítésre vonatkozik.
- (8) Az építési telek legkisebb területe kialakult telek esetén sem lehet 500 m<sup>2</sup>-nél kevesebb. Ha a telek területe nem éri el az 500 m<sup>2</sup> -t, építési engedély nem adható.
- (9) A tervezett legkisebb telekszélesség min. 18 m, a legkisebb telekmélység min. 40 m. Kialakult esetben építési engedély (bővítés, felújítás, átépítés) csak akkor adható, ha a telekszélesség min 14 m. A keskeny telkeket összevontuk, hogy a min. 14 m biztosítható legyen. Amennyiben nem éri el a 14 m-es szélességet, úgy csak művelés céljára lehet használni.
- (10) Az előkert mélysége új beépítés esetén 5 m.
- (11) **A 067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen igény esetén üdülőépület is építhető. Az üdülőépület legkisebb területe min. 40 m<sup>2</sup>. Az üdülőépület is magastetővel kerüljön kialakításra.**
- (12) **A 067/3 hrsz-on a tervezett legkisebb telekmélység min. 35 m, a legkisebb telekterület 700 m<sup>2</sup> lehet.**
- (13) **Az épületek elhelyezésére építési helyet kell meghatározni. Az épületek szabadonállóan helyezhetők el. A legkisebb előkert min. 3 m, az oldalkert 3-3 m. A hátsókert min. 6 m lehet. A hátsókert min. 15 m kell, hogy legyen azoknál a telkeknél, melyeknél a hátsókert mögött 10 m-es védősáv van. Ezen a 15 m-en belül építmény nem helyezhető el (szabályozási terven lakótelken belüli elméleti határvonalon túli rész). (NATURA 2000-rel határos területek mentén).**
- (14) **A 067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen állattartás nem engedélyezhető. A kedvtelésből tartható állatok számát helyi állattartási rendeletben kell szabályozni.**
- (15) **Gépkocsitároló (067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen) lehetőleg a főépülettel egybeépítve kerüljön kialakításra.**
- (16.) **Az épületek építésénél (067/3) a természetes anyagokat kell alkalmazni (fa, cserép, stb.). Kerülni kell a műanyag lambéria, hullámpala alkalmazását. Kerítés is lehetőleg természetes anyagokból épüljön (kőlabazat, léckerítés, de lehet élősövény is). A kerítés max. 1,50 m legyen.**

**(17.) A 067/3 hrsz.-on épület építése csak a teljes közmű kiépítése esetén engedélyezhető (felszíni vizek védelme érdekében).**

8. §.

- (1) Közösségi célú funkció - kereskedelmi, szolgáltató, stb. - megvalósulása esetén a HÉSZ 6. §. és 7. §. előírásait kell alkalmazni.
- (2) A kialakított telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítja a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (3) Szolgáltató és kereskedelmi jellegű funkció esetén célszerű az üzemeltető lakásával megvalósítani.
- (4) Az épületek kialakításával, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint:
  - nappal ( 6 - 22 h ) az 50 dB-t
  - éjjel ( 22 - 6 h ) a 40 dB-tne haladja meg.
- (5) A közösségi célú épületek üzemeltetési feltételeit (nyitvatartási idő, szállítási - rakodási lehetőségek) az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

12. §.

Kereskedelmi, szolgáltató terület.  
(Gksz jelű)

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
  - a) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - c) igazgatási, egyéb irodaépület,
  - d) sportépítmény

A kereskedelmi szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - b) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (3) A területen az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt épületek helyezhetők el, max. 6,0 m-es építménymagassággal. Az épület magastetővel kerüljön kialakításra. **Építmény elhelyezésének feltétele a részleges közmű**

**megléte.**

**A 067/3 hrsz.-on kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató terület csak teljes közművesítés esetén építhető be.**

- (4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület sűrűség	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldterület (%)
szabadonálló	Gksz	2,0	2500	30	4,50	30
<b>szabadonálló</b>	<b>Gksz</b>	<b>2,0</b>	<b>800</b>	<b>50</b>	<b>5,5</b>	<b>25</b>
<b>szabadonálló</b>	<b>Gksz</b>	<b>2,0</b>	<b>1000</b>	<b>50</b>	<b>5,0</b>	<b>25</b>
<b>szabadonálló</b>	<b>Gksz</b>	<b>2,0</b>	<b>3000</b>	<b>30</b>	<b>5,0</b>	<b>30</b>
<b>szabadonálló</b>	<b>Gksz</b>	<b>2,0</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	<b>4,50</b>	<b>30</b>

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.)

- (5) A kialakított telekméreték az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (6) A terület határán mért hangnyomásszint **meg kell, hogy feleljen a 8/2002. (III.8.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértékekkel.**
- (7) A kereskedelmi, szolgáltató területen – tervezett beépítésnél - az előkert min. 10 m kell, hogy legyen. **A Szabadság térnél lévő kereskedelmi, szolgáltatónál az előkert min. 15 m legyen.**
- (8) Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni. Az oldalkert mérete min. 3-3 m kell, hogy legyen.
- (9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet javasoljuk védő zöldsávval körbevenni.
- (10) **A 067/3 hrsz-on kialakított kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetében tóra nyíló nyitott terasz létesítése megengedett. A terasz területe nem lehet több az épület tömegének felénél, és csak fából készíthető.**
- (11) **A 067/3 hrsz-on kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnél épület elhelyezésének feltétele a teljes közmű megléte.**

16. §.  
Sportpálya  
(KT-SP jelű)

- (1) A sportpálya területét (0131/4, 0137, 0139 hrsz.) a Szabályozási Terv jelöli.



- (2) A sportpálya területén csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el (öltöző, szertár, lelátó, klubház) max. 10 %-os beépítéssel. **Építmény elhelyezésének feltétele a teljes közmű megléte.**
- (3) Gépkocsi parkolót a sportpálya területén kell kialakítani.
- (4) A sportpályánál a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2,0 lehet, a legnagyobb építménymagasság **5,0** m lehet.
- (5) A legkisebb zöldfelület 40 % kell, hogy legyen.
- (6.) **Építmény elhelyezésénél minimum 3 m-es előkertet kell tartani.**

**28.§  
Zöldterület  
(Z jelű)**

- (1) **A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület, közpark.**
- (2) **A település zöldfelületi rendszerét a közparkok, játszóterek, valamint az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya, az intézmények körüli zöldterületek) alkotják.**
- (3) **Az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya) szabályozását a HÉSZ 15.§. és 16. §. előírásai tartalmazzák.**
- (4) **A zöldterületeken az OTÉK 27. §. (4) bekezdésében foglalt létesítmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, az építménymagasság max. 4,50 m lehet, az épületek szabadonállóan helyezhetők el.**
- (5) **A meglévő és tervezett közparkok területeit a Szabályozási Terv jelöli.**
- (6.) **A NATURA 2000 területek mentén 10 m-es védősávot zöldterületként kell felhasználni, építmény nem helyezhető el (tanösvény kialakítható).**
- (7.) **A tó körüli területeket szintén zöldterület céljára kell felhasználni, itt építmény szintén nem helyezhető el.**

**29. §.  
Erdőterület**

- (1) **Az erdő a település külterületének legalább 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított része.**
- (2) **Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:**
  - a) gazdasági,
  - b) védelmi.

- (3) Az elsődleges rendeltetés megváltoztatása az Erdészeti Hatóság engedélyével történhet.
- (4) A 3.000.000 m<sup>2</sup> -t (300 ha) meghaladó nagyságú területen:
  - a) az erdő rendeltetésének megfelelő építmények, (kezelő- vagy erdészház)
  - b) biztonsági okból szükséges őrház,
  - c) közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el, 0,5 %-os beépítettséggel.
- (5) Erdőterületek esetleges igénybevételére, más célra történő hasznosítására csak kivételesen, az Erdészeti Hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor. A 166/1999.(XI.19.) Korm. rend. mellékletének 5 pontja szerint a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának szakhatósági hozzájárulását is be kell szerezni.
- (6) A rendezési terv készítésekor erdőterület igénybevételére nem kerül sor. **A 067/3 hrsz-on lévő erdő területét megtartjuk.**

31. §.  
Védelmi célú erdőterület  
(Ev jelű)

- (1) **A védelmi célú erdőterület a települést védő, illetve védett erdő, melyet a Szabályozási terv jelöl.**
- (2) A védelmi célú erdő területén építményt elhelyezni nem lehet.
- (3) **Védett természeti területen lévő erdő elsődleges rendeltetése védelmi. Erdőtelepítés kizárólag őshonos fafajokkal, természetkímélő módon és a termőhely típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.**
- (4) **Erdőfelújítást a termőhelynek megfelelő őshonos fajokkal, természetes felújítási módszerekkel kell végezni.**

32. §.  
Mezőgazdasági terület  
(Má, Mv jelű)

- (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- (3) A mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági terület lehet.

- **általános és**
- **védett mezőgazdasági terület lehet.**

- (4) **Az általános** mezőgazdasági területen
- a) az 1000 m<sup>2</sup> –t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
  - b) az 1000-2000 m<sup>2</sup> – közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3%-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
  - c) a 2000 m<sup>2</sup> –t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.
- (5) **Általános** mezőgazdasági területen lakóépület - szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén - 3 000 m<sup>2</sup> , egyéb művelési ág esetén 6 000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy a megengedett 3 %-os beépítés felét (1,5 %) nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága max. 4,50 m lehet.  
**Építmény elhelyezésének feltétele a részleges közmű megléte.**
- (6) **Az általános** mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3 %-os beépíttség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m<sup>2</sup> -t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépíttség a 10 %-ot nem haladhatja meg.
- (7) A birtokközpont kialakításához építési engedély szükséges. Az építési engedélynek tartalmaznia kell - a központhoz tartozó összes telekre vonatkozóan – azt a tényt, hogy az mely helyrajzi számú birtokközponthoz tartozik. Építési tilalmat, illetve építési korlátozást kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az építésügyi hatóság határozata alapján – a tulajdonos érdekében – azokra a telkekre, amelyek területe a központ beépíttségének meghatározásakor - egészben vagy részben – beszámításra kerültek.
- (8) Építmény elhelyezésének feltétele a közterületről való megközelítés lehetősége. Ha a telek közterületről közvetlenül nem közelíthető meg, akkor az önálló hrsz-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelítőnek lenni.
- (9) Nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között min. 1000 m védőtávolságot kell biztosítani. Az állattartás technológiája "hígrágyás" nem lehet.
- A védőtávolság környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.
- (10) Belterületen lévő, önálló hrsz-al rendelkező telkeket - amelyek beépítésre nem alkalmasak (mélyfekvésű területek) - művelés céljára használhatják, azon építmény nem helyezhető el ("házikertek").
- (11) **A védett mezőgazdasági területen (NATURA 2000-es területek) szántó művelési ág esetén új épületet, építményt elhelyezni nem lehet, gyepterületen kizárólag a**

**gyepgazdálkodással összefüggő, hagyományos állattartáshoz szükséges építmény a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával létesíthető.**

- (12) **Védett mezőgazdasági területen belül gyepterületen nem védelmi tevékenység céljából történő gyepfeltörés tilos.**
- (13) **Védett mezőgazdasági területen műtrágya és növényvédő szerek használata tilos.**

33. §.

Vízgazdálkodási terület  
(V jelű)

- (1) A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással kapcsolatos területek:
  - a) a folyóvizek medre és **parti sávja**,
  - b) állóvizek medre és **parti sávja**,
  - c) vízbeszerzési bázisok és védőterületeik
- (2) A területen csak a vízkár-elhárítási, a vízi-sport és a sporthorgászat céljára szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
- (3) Az élő vízfolyások (patakok) partétől mindkét oldalon **belterületen 6 - 6 m-es sávot, külterületen 10-10 m-es sávot** szabadon kell hagyni (kezelősáv).
- (4) Az 1996. évi LIII. törvény (természetvédelmi törvény) 16. §. (5) pontjában, 18. §.-ában, valamint 21. §-ának (3) pontjában foglaltak értelmében 10 - 10 m-es sávot szabadon kell hagyni a vízfolyások medrének szélétől, ez természeti területen 50 - 50 m, tavak esetében pedig 100 m-es védőtávolságot kell elhagyni, amin belül új épület, mesterséges létesítmények elhelyezése **t i l o s !**
- (5) A tervezett vízgazdálkodási terület helyét a Szabályozási terv jelöli. A beruházás megkezdése előtt a Nm-i Múzeumok Igazgatóságát meg kell keresni régészeti terepbejárás végett, mivel a feltételezett falurész itt található.
- (6) **Vízfolyások, tavak rendezése, karbantartása kizárólag a táj- és természeti értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetszerű kialakítással történjen.**
- (7) **A tavon horgászstégek létesíthetők, melyek fából készülhetnek és max. 2x2 m-esek lehetnek, felépítmény nem helyezhető el. Stégek min. 20 m-enként létesíthetők.**
- (8) **A gyep, a nádas, a vízállásos területeken a művelési ágak, továbbá a vízfolyások, a tavak és azok partjait kísérő természetes, illetve természetszerű növény-sávok megtartandók.**

40. §.

Szennyvízelhelyezés

- (1) Új építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízcsatorna van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- (2) A szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a szennyvíz elhelyezésére korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni.
- (3) A közműpótló berendezést (zárt szennyvíztárolót) az érintett építési telken belül kell elhelyezni. A szennyvíztárolóban összegyűlt szennyvizek csak legális leürítő helyeken helyezhetők el.
- (4) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni. Ennek hiányában az állattartó épület megépítését, vagy meglévő átalakítását engedélyezni nem szabad.
- (5) Ipari technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a Vízügyi Hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.
- (6) A szennyvízhálózat még nem épült ki. A szennyvízelhelyezésre több alternatíva van. Az egyik a Nőtincs Térségi Szennyvíztisztítóra való csatlakozás. A másik helyi tisztító megépítése (gyökérszívó tisztítóra 2 variáció, helyi tisztító megvalósulása esetén szintén 2 helyet jelöltünk ki. Helyeit a Szabályozási terven ábrázoltuk.

**(7) Szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető.**

**(8) A szennyvízcsatornába vezetett szennyvíz minőségére a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt a jelenleg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklet „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés eseté”-re előírt küszöbértékek vonatkoznak.**

41. §.

Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

- (1) Az építési telkek, területek csapadékvíz-elvezetését az OTÉK 47. §. (5) - (10) bekezdései alapján kell megoldani, illetve kezelni.
- (2) Az élő vízfolyások rendezett partélétől 6 - 6 m-es sávot (kezelési sáv) szabadon kell hagyni a karbantartás számára.
- (3) Az élő vízfolyások területén, kezelési sávjaiban bármilyen tevékenység, műszaki infrastruktúra létesítése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető.
- (4) Az élő vízfolyás vagy az időszakos vízvezetés számára létesített árok (önálló árok) esetében a meder elrekesztése, a vizek szabad elfolyásának megakadályozása vagy

korlátozása (pl. árok beszántása, vagy eltömítése) tilos !

**(5) Az élővízbe vezetendő csapadékvíz minőségére a szennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet „3 Időszakos vízfolyás befogadó”-ra vonatkozó előírásait kell betartani.**

**(6) A burkolt felületekről összegyűjtött szénhidrogénnel szennyeződhető csapadékvizek csak megfelelően méretezett olaj – iszapfogókon való előkezelést követően, a tetőfelületről összegyűjtött csapadékvizek előkezelés nélkül vezethetők a csapadékvíz elvezető rendszerbe.**

#### 43. §.

#### Hulladék elhelyezés

- (1) A háztartásokban keletkező - különleges kezelést nem igénylő - kommunális szilárd hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni kell. Erről az Önkormányzat helyi rendeletben intézkedik. A szemét elhelyezése az aszódi szeméttelopen történik.
- (2) Környezetre veszélyes anyagot tartalmazó hulladék (pl. savas akkumulátor, abszorpciós hűtőszekrény, stb.) a szeméttelopen nem helyezhető el. Ezen anyagok tárolásáról és elszállításáról külön kell gondoskodni.
- (3) Az illegális hulladék - lerakóhelyeket meg kell szüntetni.
- (4) A község közigazgatási területén nem üzemelő szeméttelep van. A szeméttelep rekultivációja folyamatban van, a teljes rekultivációt el kell végezni.
- (5) Építési telken keletkezett hulladékot - annak elszállításáig - csak saját telken lehet tárolni.

**(6) Az építkezések és rendezési munkálatok során keletkező hulladékokat a 2000. évi XLIII. törvény előírásai szerint kell kezelni, hasznosítani és ártalmatlanítani. Az építkezések során figyelembe kell venni az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM – KvVM együttes rendeletének előírásait.**

#### VI.

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

#### 47. §.

- (1) A községben tervezett országos jelentőségű természeti területeket a Szabályozási Terv jelöli. A Nemzeti Ökológiai Hálózat elemeit tartalmazó térképet mellékeljük.
- (2) A külterületen tervezett fejlesztések, beruházások ügyében (telekalakítás, építmény elhelyezés, termőföld más célú hasznosítása: belterületbe vonás, művelési ág megváltoztatása, stb.) a Községi Önkormányzat és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának folyamatos egyeztetése szükséges.

- (3) Az önkormányzat K.T. 4/2000. (VII.04.) sz. rendeletével helyi természetvédelmi területté nyilvánít területeket. Ezen a területek használata és a terület igénybevétele a fenti sz. rendelet előírásai szerint történhet.
- (4) **Terület-felhasználás során biztosítani kell a védett növények, állatok élőhelyeit, illetve, hogy a természeti értékek ne legyenek veszélyeztetve.**
- (5) **Horgásztóba, mint potenciális kételtű szaporodó helyre vonuló békák mentését szükség esetén biztosítani kell.**
- (6) **Lakóövezetben biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását.**
- (7) **Zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.**
- (8) **A 067/3 hrsz-ú ingatlannal szomszédos 067/4, 089/4, 074, 075 hrsz-ú ingatlanok NATURA 2000-es területek. A község közigazgatási területén lévő NATURA 2000 területek helyrajzi számos listáját a 2. sz. melléklet tartalmazza.**
- (9) **A 067/3 hrsz-ú terület beépítése esetén az utak síkosság mentesítése környezetbarát anyaggal és módszerrel történjen, hogy a csapadékvizeket befogadó élővizeket nem szennyezze.**
- (10) **A NATURA 2000 területek határa mentén (a 067/3 hrsz. körül) 10 m-es védősávot kell biztosítani, azon belül semmilyen létesítmény nem helyezhető el. További 15 m-en belül építmény sem helyezhető el.**
- (11) **A NATURA 2000-es területeken növényvédő szerek és műtrágya használata tilos.**

VII.  
KÖRNYEZETVÉDELEM  
48. §.

- (1) A község közigazgatási területén levegőtisztasági szempontból a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (2) A tervezett természeti területekre a 14/2001.(V.9.) KöM - EüM - FVM., 23/2001.(XI. 13.) KöM. rendelet, és a 10/2001.(IV.19.) KöM. rendelet együttes rendeletében előírt határértékeket kell figyelembe venni.
- (3) A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szabályozási Tervben meghatározott terület-felhasználási egységekre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.
- (4) A 03 és a 067/3 hrsz-ú területen feltöltést csak hulladéknak nem minősülő inert anyaggal lehet végezni.**

**(5) A mélyépítési munkálatok során felszínre kerülő szennyezett anyagok szakszerű kitermelésével és ártalmatlanításával mentesítendő a beépítésre kerülő ingatlan.**

## VIII. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

50. §.

- (1) A település közigazgatási területének földtani felépítése, illetve a területen észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, stb.) felszínmozgásos kialakulásával járhatnak. Amennyiben geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, úgy azokat a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-Magyarországi Hivatalához meg kell küldeni.
- (2) Bányászati tevékenység csak hatósági engedély alapján végezhető. A bányafelügyelet (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 41. §. (1) bekezdés szerint) azt a jogi vagy természetes személyt, valamint ezek jogi személyiség nélküli társaságát, aki/amely jogosulatlan bányászati tevékenységet folytat, bírsággal sújthatja és eltilthatja a tevékenység folytatásától. Jogosulatlanul az folytat bányászati tevékenységet, aki külön jogszabályban előírt hatósági engedély nélkül, vagy attól eltérően folytatott tevékenysége során ásványi nyersanyagot termel ki.
- (3) A község közigazgatási területén nyersanyaglelőhelyeket tartanak nyilván, helyüket a Szabályozási terv jelöli.
- (4) Jelen HÉSz-ben megfogalmazott előírások és feltételek figyelembe vételével az Önkormányzat külön szabályzatban rendezi:
  - a háztartási szemét gyűjtésének és elszállításának,
  - az egyéb feltöltésre kerülő szilárd hulladék elhelyezésének, és
  - az állatok tartásának rendjét,
  - **a közmű hozzájárulások mértékének rendjét.**

Javasolja majd a későbbiekben az állattartást ezekre a területekre is leszabályozni.

**Az alapvető közművek – út, víz, villany – megléte esetén lesz csak építési engedély a lakóházakra.**

**Kucsera András polgármester:** tájékoztatóként elmondja, hogy a Fehér Károly által megkezdett Dózsa út mentén található tóra is megjött a fennmaradási engedély.

**Bóbis Péter képviselő:** tudomása van arról, hogy találtak régészeti leleteket.

**Kucsera András polgármester:** a Széchenyi-i múzeumtól jártak is kint. Több információ nincs az üggyről.

**Koczka László** javasolja elfogadásra az építési szabályzat módosítását, valamint a mellékletbe kerüljön megfogalmazásra, hogy a közművesítéssel kapcsolatos költségek a



vállalkozót terheli.

*Az elnök szavazást kér a javaslat elfogadására.*

*A szavazás eredménye: a képviselő-testület (7 fős jelenléttel 7 fő szavazott 7 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:*

### **56/2006(IX.13.) számú Kt Határozat**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Regionál Kft. által T-745/2006. munkaszámon készített Nézsza község településrendezési tervének módosítását, **külterületi szerkezeti terv** és helyi építési szabályzat kiegészítését és az alábbiak szerint döntött

A Településrendezési Terv módosításának kiegészítését jóváhagyta, a helyi építési szabályzat mellékletét képező megállapodásban foglaltakkal együtt, miszerint a 067/3 hrsz-ú területen kialakítandó lakóterület csak teljes közművesítés megléte esetén építhető be és a közművek kiépítésének teljes költségét a 067/3 és 03 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosának/tulajdonosainak vagy rendelkezési jog jogosultjának/jogosultjainak kell viselnie.

**Képviselő-testület a 067/3 hrsz-ú terület** - falusias lakóterület, vízgazdálkodási terület (puffertároló), védelmi erdő terület, különleges terület és zöldterület rendeltetés céljára történő - **belterületbe csatolását jóváhagyja.**

**Képviselő-testület a 03 hrsz-ú terület** – falusias lakóterület – rendeltetés céljára történő **belterületbe csatolását jóváhagyja.**

Határidő: azonnal.

Felelős: a polgármester

**Kucsera András polgármester:** ismerteti kötelezettségvállaló nyilatkozatot, amelyet Dudás Dániel tett és amely a rendezési terv módosítás 3. számú mellékletét képezi.

Javasolja az ismertetett rendelettervezet elfogadását.

*Az elnök szavazást kér.*

*A szavazás eredménye: a képviselő-testület (7 fős jelenléttel 7 fő szavazott 7 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja.*

## **NÉZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

### **KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**8/2006. (IX.14.)**

### **RENDELETE**

Nézsza Község Településrendezési Tervének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004.(X.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Nézsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban: ÉTV) 7.§-ban, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nézsza Község településrendezési tervének Helyi Építési Szabályzatáról szóló

13//2004.(X.1.) sz. rendelt (továbbiakban: rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

A tervezési területre vonatkozó előírások a következők (**vastag betűvel jelezve a módosítást, kiegészítést**):

## 1.§

A rendelet 6.§ (1), (2), (5) bekezdése módosul, valamint (7) és (8) bekezdéssel kiegészül:

### LAKÓTERÜLET

#### 6. §.

Falusias lakóterület

(Lf jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb **6,00** m-es építménymagasságú (tetőtér beépítés megengedett a megadott építménymagasság betartása mellett), kétlakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
  - a) lakóépületek,
  - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
  - d) szálláshely szolgáltató épület,
  - e) kézműipari építmény,
  - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - g) sportépítmény
- (3) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. §. (2) bekezdés szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. §. (1) bekezdése szerint.)  
**A 067/3 hrsz-ú területen kialakítandó lakóterület csak teljes közművesítés megléte esetén építhető be.**
- (4) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. (9) és (10) bekezdésben előírtak szerint kell elvezetni.
- (5) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetéken is - vezethetők.  
**A Natura 2000 területtel határos 067/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett falusias lakóterületen közműveket (elektromos, távközlési, hírközlési) kizárólag földkábelben lehet elhelyezni.**
- (6) Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. §. szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. §. (2) bekezdés b) és c) pont előírásai csak foghíjbeépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.

(7) Az épületek földszint + tetőtér kialakításuk lehetnek. Az 5,50 m-es építménymagasságot a terepviszonyokból adódóan határoztunk meg.

(8) A 067/3 hrsz-on kialakítandó lakóterületnél az elektromos, hírközlő kábelek tájképvédelmi szempontból csak földkábelben vezethetők.

## 2.§

A rendelet 7.§ (1) és (7) bekezdése módosul, valamint (11)-(17) bekezdésekkel egészül ki:

## 7. §.

Falusias lakóterület övezetei.

(1) Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan **és szabadonállóan** helyezhetők el.

(2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	900	30	4,50
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K	K*	K
<b>Oldalhatáron álló</b>	<b>Lf</b>	<b>0,5</b>	<b>800</b>	<b>30</b>	<b>4,50</b>
<b>Szabadon álló</b>	<b>Lf</b>	<b>0,5</b>	<b>700</b>	<b>30</b>	<b>5,50</b>
<b>Szabadon álló</b>	<b>Lf</b>	<b>0,5</b>	<b>800</b>	<b>30</b>	<b>5,50</b>
<b>Szabadon álló</b>	<b>Lf</b>	<b>0,5</b>	<b>1000</b>	<b>30</b>	<b>5,50</b>

A legkisebb zöldfelület területe 40 % (OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.

### Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építmény magasságot a meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni, de max. 6,0 m lehet (meglévő kétszintes beépítésnél).

K\* = A kialakult beépítettség a 289. hrsz-ú területre (r.k. templom telkére) vonatkozik.

(4) Lakóterületnél a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.

(5) Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell szabályozni. (A HÉSz. mellékletben adjuk meg a max. tartható állatok számát illetve a min. védőtávolságot.)

(6) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt. Ha a telek közvetlenül közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz.-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíteni.

(7) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó **telekhatártól** min. 1 m-re helyezhető el az épület (lakó-, intézmény). Ez csak a tervezett beépítésre vonatkozik.

- (8) Az építési telek legkisebb területe kialakult telek esetén sem lehet 500 m<sup>2</sup>-nél kevesebb. Ha a telek területe nem éri el az 500 m<sup>2</sup> -t, építési engedély nem adható.
- (10) A tervezett legkisebb telekszélesség min. 18 m, a legkisebb telekmélység min. 40 m. Kialakult esetben építési engedély (bővítés, felújítás, átépítés) csak akkor adható, ha a telekszélesség min 14 m. A keskeny telkeket összevontuk, hogy a min. 14 m biztosítható legyen. Amennyiben nem éri el a 14 m-es szélességet, úgy csak művelés céljára lehet használni.
- (10) Az előkert mélysége új beépítés esetén 5 m.
- (11) **A 067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen igény esetén üdülőépület is építhető. Az üdülőépület legkisebb területe min. 40 m<sup>2</sup>. Az üdülőépület is magastetővel kerüljön kialakításra.**
- (12) **A 067/3 hrsz-on a tervezett legkisebb telekmélység min. 35 m, a legkisebb telekterület 700 m<sup>2</sup> lehet.**
- (13) **Az épületek elhelyezésére építési helyet kell meghatározni. Az épületek szabadonállóan helyezhetők el. A legkisebb előkert min. 3 m, az oldalkert 3-3 m. A hátsókerít min. 6 m lehet. A hátsókerít min. 15 m kell, hogy legyen azoknál a telkeknél, melyeknél a hátsókerít mögött 10 m-es védősáv van. Ezen a 15 m-en belül építmény nem helyezhető el (szabályozási terven lakótelken belüli elméleti határvonalon túli rész). (NATURA 2000-rel határos területek mentén).**
- (14) **A 067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen állattartás nem engedélyezhető. A kedvtelésből tartható állatok számát helyi állattartási rendeletben kell szabályozni.**
- (15) **Gépkocsitároló (067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen) lehetőleg a főépülettel egybeépítve kerüljön kialakításra.**
- (16.) **Az épületek építésénél (067/3) a természetes anyagokat kell alkalmazni (fa, cserép, stb.). Kerülni kell a műanyag lambéria, hullámpala alkalmazását. Kerítés is lehetőleg természetes anyagokból épüljön (kőlabazat, léckerítés, de lehet élősövény is). A kerítés max. 1,50 m legyen.**
- (17.) **A 067/3 hrsz.-on épület építése csak a teljes közmű kiépítése esetén engedélyezhető (felszíni vizek védelme érdekében).**

## 8. §.

- (1) **Közösségi célú funkció - kereskedelmi, szolgáltató, stb. - megvalósulása esetén a HÉSZ 6. §. és 7. §. előírásait kell alkalmazni.**

- (2) A kialakított telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítja a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (3) Szolgáltató és kereskedelmi jellegű funkció esetén célszerű az üzemeltető lakásával megvalósítani.
- (4) Az épületek kialakításával, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint:
  - nappal ( 6 - 22 h ) az 50 dB-t
  - éjjel ( 22 - 6 h ) a 40 dB-tne haladja meg.
- (5) A közösségi célú épületek üzemeltetési feltételeit (nyitvatartási idő, szállítási - rakodási lehetőségek) az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

### 3.§

A rendelet 12.§ (3) és (4) (6) (7) bekezdése módosul, valamint a (10) és (11) bekezdéssel kiegészül

#### 12. §.

Kereskedelmi, szolgáltató terület.

(Gksz jelű)

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
  - (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
    - a) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
    - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
    - c) igazgatási, egyéb irodaépület,
    - d) sportépítmény
- A kereskedelmi szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:
- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - b) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (3) A területen az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt épületek helyezhetők el, max. 6,0 m-es építménymagassággal. Az épület magastetővel kerüljön kialakításra. **Építmény elhelyezésének feltétele a részleges közmű megléte.**  
**A 067/3 hrsz.-on kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató terület csak teljes közművesítés esetén építhető be.**

- (4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szinterület sűrűség	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldterület (%)
szabadonálló	Gksz	2,0	2500	30	4,50	30
<b>szabadonálló</b>	<b>Gksz</b>	<b>2,0</b>	<b>800</b>	<b>50</b>	<b>5,5</b>	<b>25</b>
<b>szabadonálló</b>	<b>Gksz</b>	<b>2,0</b>	<b>1000</b>	<b>50</b>	<b>5,0</b>	<b>25</b>
<b>szabadonálló</b>	<b>Gksz</b>	<b>2,0</b>	<b>3000</b>	<b>30</b>	<b>5,0</b>	<b>30</b>
<b>szabadonálló</b>	<b>Gksz</b>	<b>2,0</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	<b>4,50</b>	<b>30</b>

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.)

(5)A kialakított telekméreték az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.

- (6) A terület határán mért hangnyomásszint **meg kell, hogy feleljen a 8/2002. (III.8.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértékekkel.**

(7)A kereskedelmi, szolgáltató területen – tervezett beépítésnél - az előkert min. 10 m kell, hogy legyen. **A Szabadság térnél lévő kereskedelmi, szolgáltatónál az előkert min. 15 m legyen.**

(8)Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni. Az oldalkert mérete min. 3-3 m kell, hogy legyen.

(9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet javasoljuk védő zöldsávval körbevenni.

(10)**A 067/3 hrsz-on kialakított kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetében tóra nyíló nyitott terasz létesítése megengedett. A terasz területe nem lehet több az épület tömegének felénél, és csak fából készíthető.**

(11)**A 067/3 hrsz-on kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnél épület elhelyezésének feltétele a teljes közmű megléte.**

#### 4.§

A rendelet 16.§ (2), (4) bekezdése módosul, valamint a (6) bekezdéssel egészül ki.

#### 16. §. Sportpálya (KT-SP jelű)

(1)A sportpálya területét (0131/4, 0137, 0139 hrsz.) a Szabályozási Terv jelöli.

(2) A sportpálya területén csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el (öltöző, szertár, lelátó, klubház) max. 10 %-os beépítéssel. **Építmény elhelyezésének feltétele a teljes közmű megléte.**

(3) Gépkocsi parkolót a sportpálya területén kell kialakítani.

(4) A sportpályánál a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2,0 lehet, a legnagyobb építménymagasság **5,0** m lehet.

(5) A legkisebb zöldfelület 40 % kell, hogy legyen.

**(6.) Építmény elhelyezésénél minimum 3 m-es előkertet kell tartani.**

#### 5.§

A rendelet 28.§ (6), (7) bekezdéssel egészül ki.

### **28.§ Zöldterület (Z jelű)**

(1) A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület, közpark.

(2) A település zöldfelületi rendszerét a közparkok, játszóterek, valamint az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya, az intézmények körüli zöldterületek) alkotják.

(3) Az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya) szabályozását a HÉSZ 15.§. és 16. §. előírásai tartalmazzák.

(4) A zöldterületeken az OTÉK 27. §. (4) bekezdésében foglalt létesítmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, az építménymagasság max. 4,50 m lehet, az épületek szabadonállóan helyezhetők el.

(5) A meglévő és tervezett közparkok területeit a Szabályozási Terv jelöli.

**(6.) A NATURA 2000 területek mentén 10 m-es védősávot zöldterületként kell felhasználni, építmény nem helyezhető el (tanösvény kialakítható).**

**(7.) A tó körüli területeket szintén zöldterület céljára kell felhasználni, itt építmény szintén nem helyezhető el.**

#### 6.§

A rendelet 29.§ (6) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

#### 29. §. Erdőterület

(1)Az erdő a település külterületének legalább 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított része.

(2)Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:

- a) gazdasági,
- b) védelmi.

(3)Az elsődleges rendeltetés megváltoztatása az Erdészeti Hatóság engedélyével történhet.

(4)A 3.000.000 m<sup>2</sup> -t (300 ha) meghaladó nagyságú területen:

- a) az erdő rendeltetésének megfelelő építmények, (kezelő- vagy erdészház)
- b) biztonsági okból szükséges őrház,
- c) közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el, 0,5 %-os beépítettséggel.

(5)Erdőterületek esetleges igénybevételére, más célra történő hasznosítására csak kivételesen, az Erdészeti Hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor. A 166/1999. (XI.19.) Korm. rend. mellékletének 5 pontja szerint a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának szakhatósági hozzájárulását is be kell szerezni.

(6) A rendezési terv készítésekor erdőterület igénybevételére nem kerül sor. **A 067/3 hrsz-on lévő erdő területét megtartjuk.**

## 7.§

A rendelet 31.§ (1) bekezdése módosul, valamint a (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

### 31. §. Védelmi célú erdőterület (Ev jelű)

**(1)A védelmi célú erdőterület a települést védő, illetve védett erdő, melyet a Szabályozási terv jelöl.**

(2)A védelmi célú erdő területén építményt elhelyezni nem lehet.

**(3) Védett természeti területen lévő erdő elsődleges rendeltetése védelmi. Erdőtelepítés kizárólag őshonos fafajokkal, természetkímélő módon és a termőhely típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.**

**(4) Erdőfelújítást a termőhelynek megfelelő őshonos fajokkal, természetes felújítási módszerekkel kell végezni.**

## 8.§

A rendelet 32. § (3)-(4)-(5)-(6) bekezdése módosul, valamint (11)-(12)-(13) bekezdéssel egészül ki:



**32. §.**  
**Mezőgazdasági terület**  
**(Má, Mv jelű)**

(1)A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.

(2)A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

(3)A mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági terület lehet.

- **általános és**
- **védett mezőgazdasági terület lehet.**

(4)Az **általános** mezőgazdasági területen

- d) az 1000 m<sup>2</sup> –t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
- e) az 1000-2000 m<sup>2</sup> – közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3%-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
- f) a 2000 m<sup>2</sup> –t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.

(5) **Általános** mezőgazdasági területen lakóépület - szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén - 3 000 m<sup>2</sup> , egyéb művelési ág esetén 6 000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy a megengedett 3 %-os beépítés felét (1,5 %) nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága max. 4,50 m lehet.

**Építmény elhelyezésének feltétele a részleges közmű megléte.**

(6)Az **általános** mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3 %-os beépítettség a birtoktesthez tartozó összes telek te-

rülete után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m<sup>2</sup> -t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetészerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 10 %-ot nem haladhatja meg.

(7)A birtokközpont kialakításához építési engedély szükséges. Az építési engedélynek tartalmaznia kell - a központhoz tartozó összes telekre vonatkozóan – azt a tényt, hogy az mely helyrajzi számú birtokközponthoz tartozik. Építési tilalmat, illetve építési korlátozást kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az építésügyi hatóság határozata alapján – a tulajdonos érdekében – azokra a telkekre, amelyek területe a központ beépítettségének meghatározásakor - egészben vagy részben – beszámításra kerültek.

(8)Építmény elhelyezésének feltétele a közterületről való megközelítés lehetősége. Ha a telek közterületről közvetlenül nem közelíthető meg, akkor az önálló hrsz-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelítőnek lenni.

(9)Nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között min. 1000 m védőtávolságot kell biztosítani. Az állattartás technológiája "hígtrágyás" nem lehet.

A védőtávolság környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.

(10)Belterületen lévő, önálló hrsz-al rendelkező telkeket - amelyek beépítésre nem alkalmasak (mélyfekvésű területek) - művelés céljára használhatják, azon építmény nem helyezhető el ("házikertek").

**(11)A védett mezőgazdasági területen (NATURA 2000-es területek) szántó művelési ág esetén új épületet, építményt elhelyezni nem lehet, gyepterületen kizárólag a gyepgazdálkodással összefüggő, hagyományos állattartáshoz szükséges építmény a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával létesíthető.**

**(12)Védett mezőgazdasági területen belül gyepterületen nem védelmi tevékenység céljából történő gyepfeltörés tilos.**

**(13)Védett mezőgazdasági területen műtrágya és növényvédő szerek használata tilos.**

#### 9.§

A rendelet 33.§ (1), (3) bekezdése módosul, valamint (6)-(7)-(8) bekezdéssel egészül ki.

#### 33. §.

#### Vízgazdálkodási terület (V jelű)

(1)A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással kapcsolatos területek:

- a) a folyóvizek medre és **parti sávja**,
- b) állóvizek medre és **parti sávja**,
- c) vízbeszerzési bázisok és védőterületeik

(2)A területen csak a vízkár-elhárítási, a vízi-sport és a sporthorgászat céljára szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

(3)Az élő vízfolyások (patakok) partélétől mindkét oldalon **belterületen 6 - 6 m-es sávot, külterületen 10-10 m-es sávot** szabadon kell hagyni (kezelősáv).

(4)Az 1996. évi LIII. törvény (természetvédelmi törvény) 16. §. (5) pontjában, 18. §.-ában, valamint 21. §-ának (3) pontjában foglaltak értelmében 10 - 10 m-es sávot szabadon kell hagyni a vízfolyások medrének szélétől, ez természeti területen 50 - 50 m, tavak esetében pedig 100 m-es védőtávolságot kell elhagyni, amin belül új épület, mesterséges létesítmények elhelyezése **t i l o s !**

(5) A tervezett vízgazdálkodási terület helyét a Szabályozási terv jelöli. A beruházás megkezdése előtt a Nm-i Múzeumok Igazgatóságát meg kell keresni régészeti terepbejárás végett, mivel a feltételezett falurész itt található.

- (6) **Vízfolyások, tavak rendezése, karbantartása kizárólag a táj- és természeti értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetszerű kialakítással történjen.**
- (7) **A tavon horgásztégek létesíthetők, melyek fából készülhetnek és max. 2x2 m-esek lehetnek, felépítmény nem helyezhető el. Stégek min. 20 m-enként létesíthetők.**
- (8) **A gyepek, a nádas, a vízállásos területeken a művelési ágak, továbbá a vízfolyások, a tavak és azok partjait kísérő természetes, illetve természetszerű növényzavak megtartandók.**

#### 10.§

A rendelet 40.§-a (7)-(8) bekezdéssel egészül ki:

#### 40. §.

##### Szennyvízelhelyezés

- (1)Új építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízcsatorna van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- (2)A szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a szennyvíz elhelyezésére korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni.
- (3)A közműpótló berendezést (zárt szennyvíztárolót) az érintett építési telken belül kell elhelyezni. A szennyvíztárolóban összegyűlt szennyvizek csak legális leürítő helyeken helyezhetők el.
- (4)Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni. Ennek hiányában az állattartó épület megépítését, vagy meglévő átalakítását engedélyezni nem szabad.
- (5)Ipari technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a Vízügyi Hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.
- (6) A szennyvízhálózat még nem épült ki. A szennyvízelhelyezésre több alternatíva van. Az egyik a Nőtincs Térségi Szennyvíztisztítóra való csatlakozás. A másik helyi tisztító megépítése (gyökérzónás tisztítóra 2 variáció, helyi tisztító megvalósulása esetén szintén 2 helyet jelöltünk ki. Helyeit a Szabályozási terven ábrázoltuk.
- (7) **Szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető.**
- (8) **A szennyvízcsatornába vezetett szennyvíz minőségére a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt a jelenleg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira**

**vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklet „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés eseté”-re előírt küszöbértékek vonatkoznak.**

11.§

A rendelet 41. § (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

41. §.

Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

(1)Az építési telkek, területek csapadékvíz-elvezetését az OTÉK 47. §. (5) - (10) bekezdései alapján kell megoldani, illetve kezelni.

(2)Az élő vízfolyások rendezett partélétől 6 - 6 m-es sávot (kezelési sáv) szabadon kell hagyni a karbantartás számára.

(3)Az élő vízfolyások területén, kezelési sávjaiban bármilyen tevékenység, műszaki infrastruktúra létesítése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető.

(4)Az élő vízfolyás vagy az időszakos vízvezetés számára létesített árok (önálló árok) esetében a meder elrekesztése, a vizek szabad elfolyásának megakadályozása vagy korlátozása (pl. árok beszántása, vagy eltömítése) tilos !

**(5) Az élővízbe vezetendő csapadékvíz minőségére a szennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet „3 Időszakos vízfolyás befogadó”-ra vonatkozó előírásait kell betartani.**

**(6) A burkolt felületekről összegyűjtött szénhidrogénnel szennyeződhető csapadékvizek csak megfelelően méretezett olaj – iszapfogókon való előkezelést követően, a tetőfelületről összegyűjtött csapadékvizek előkezelés nélkül vezethetők a csapadékvíz elvezető rendszerbe.**

12.§

A rendelet 43. §-a (6) bekezdéssel egészül ki:

43. §.

Hulladék elhelyezés

(1)A háztartásokban keletkező - különleges kezelést nem igénylő - kommunális szilárd hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni kell. Erről az Önkormányzat helyi rendeletben intézkedik. A szemét elhelyezése az aszódi szeméttelen történik.

(2)Környezetre veszélyes anyagot tartalmazó hulladék (pl. savas akkumulátor, abszorpciós hűtőszekrény, stb.) a szeméttelen nem helyezhető el. Ezen anyagok tárolásáról és elszállításáról külön kell gondoskodni.

- (3)Az illegális hulladék - lerakóhelyeket meg kell szüntetni.
- (4)A község közigazgatási területén nem üzemelő szeméttelep van. A szeméttelep rekultivációja folyamatban van, a teljes rekultivációt el kell végezni.
- (5)Építési telken keletkezett hulladékot - annak elszállításáig - csak saját telken lehet tárolni.
- (6) Az építkezések és rendezési munkálatok során keletkező hulladékokat a 2000. évi XLIII. törvény előírásai szerint kell kezelni, hasznosítani és ártalmatlanítani. Az építkezések során figyelembe kell venni az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM – KvVM együttes rendeletének előírásait.**

### 13.§

A rendelet 47.§-a kiegészül (3)-(11) bekezdésekkel:

## VI.

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

#### 47. §.

- (1)A községben tervezett országos jelentőségű természeti területeket a Szabályozási Terv jelöli. A Nemzeti Ökológiai Hálózat elemeit tartalmazó térképet mellékeljük.
- (2)A külterületen tervezett fejlesztések, beruházások ügyében (telekalakítás, építmény elhelyezés, termőföld más célú hasznosítása: belterületbe vonás, művelési ág megváltoztatása, stb.) a Községi Önkormányzat és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának folyamatos egyeztetése szükséges.
- (3) Az önkormányzat K.T. 4/2000. (VII.04.) sz. rendeletével helyi természetvédelmi területté nyilvánít területeket. Ezen a területek használata és a terület igénybevétele a fenti sz. rendelet előírásai szerint történhet.**
- (4) Terület-felhasználás során biztosítani kell a védett növények, állatok élőhelyeit, illetve, hogy a természeti értékek ne legyenek veszélyeztetve.**
- (5) Horgásztóba, mint potenciális kétéltű szaporodó helyre vonuló békák mentését szükség esetén biztosítani kell.**
- (6) Lakóövezetben biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását.**
- (7) Zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.**

- (8) **A 067/3 hrsz-ú ingatlannal szomszédos 067/4, 089/4, 074, 075 hrsz-ú ingatlanok NATURA 2000-es területek. A község közigazgatási területén lévő NATURA 2000 területek helyrajzi számos listáját a 2. sz. melléklet tartalmazza.**
- (9) **A 067/3 hrsz-ú terület beépítése esetén az utak síkosság mentesítése környezetbarát anyaggal és módszerrel történjen, hogy a csapadékvizeket befogadó élővizeket nem szennyezze.**
- (10) **A NATURA 2000 területek határa mentén (a 067/3 hrsz. körül) 10 m-es védősávot kell biztosítani, azon belül semmilyen létesítmény nem helyezhető el. További 15 m-en belül építmény sem helyezhető el.**
- (11) **A NATURA 2000-es területeken növényvédő szerek és műtrágya használata tilos.**

#### 14.§

A rendelet 48. §-a (4)-(5) bekezdéssel kiegészül:

### VII. KÖRNYEZETVÉDELEM

#### 48. §.

(1)A község közigazgatási területén levegőtisztasági szempontból a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni.

(2)A tervezett természeti területekre a 14/2001.(V.9.) KöM - EüM - FVM., 23/2001.(XI.13.) KöM. rendelet, és a 10/2001.(IV.19.) KöM. rendelet együttes rendeletében előírt határértékeket kell figyelembe venni.

(3)A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szabályozási Tervben meghatározott terület-felhasználási egységekre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.

(4) **A 03 és a 067/3 hrsz-ú területen feltöltést csak hulladéknak nem minősülő inert anyaggal lehet végezni.**

(5) **A mélyépítési munkálatok során felszínre kerülő szennyezett anyagok szakszerű kitermelésével és ártalmatlanításával mentesítendő a beépítésre kerülő ingatlan.**

#### 15.§

A rendelet 50.§ -a (4) bekezdése módosul, valamint (5) bekezdéssel egészül ki:

### VIII. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

#### 50. §.

(1)A település közigazgatási területének földtani felépítése, illetve a területen észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, stb.) felszínmozgásos kialakulásával járhatnak.

Amennyiben geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, úgy azokat a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-Magyarországi Hivatalához meg kell küldeni.

(2)Bányászati tevékenység csak hatósági engedély alapján végezhető. A bányafelügyelet (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 41. §. (1) bekezdés szerint) azt a jogi vagy természetes személyt, valamint ezek jogi személyiség nélküli társaságát, aki/amely jogosulatlan bányászati tevékenységet folytat, bírsággal sújthatja és eltilthatja a tevékenység folytatásától. Jogosulatlanul az folytat bányászati tevékenységet, aki külön jogszabályban előírt hatósági engedély nélkül, vagy attól eltérően folytatott tevékenysége során ásványi nyersanyagot termel ki.

(3)A község közigazgatási területén nyersanyaglelőhelyeket tartanak nyilván, helyüket a Szabályozási terv jelöli.

(4)Jelen HÉSz-ben megfogalmazott előírások és feltételek figyelembe vételével az Önkormányzat külön szabályzatban rendezi:

- a háztartási szemét gyűjtésének és elszállításának,
- az egyéb feltöltésre kerülő szilárd hulladék elhelyezésének, és
- az állatok tartásának rendjét,
- **a közmű hozzájárulások mértékének rendjét.**

(5) A 03 és a 067/3 hrsz.-ú területeken az út- és közművek kiépítésének vonatkozásában a 3. sz. mellékletben foglaltak az irányadóak.

## 16.§

(1) E rendelet 2006. október 2-án lép hatályba. Rendelkezéseit az elsőfokú hatósággal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nézsza, 2006. szeptember 13.

Kucsera András  
polgármester

Turcsán Mónika  
jegyző

Kihirdetési záradék:  
Nézsza, 2006. szeptember 14.

Turcsán Mónika  
jegyző

**Koczka László** ismerteti a képviselő-testületnek címzett kérelmet, amely a 060 hrsz-ú területen található. Az ott lévő patak kitisztítását, megszüntetését kéri az ott lakók, mert az az évek folyamán eltömődött és a csapadékvíz elvezetésére nem alkalmas. A földterület

művelésre használhatatlanná válik.

Osztatlan közös tulajdonú területről van szó, négy tulajdonosa van. A telkek végén Vízvezető árok van. Zomborka Péter idején a belvív miatt vált szükségessé az árok kiásása. Vita van azóta is, hogy melyik árokra van szükség. A víz elvezetése indokolt.

**Kucsera András polgármester:** javasolja, hogy a Galgamenti Vízitársulat szakemberitől kérjen az önkormányzat szakvéleményt az árok kialakítására. Egyelőre nincs közös álláspont a tulajdonosok között, bízzuk szakemberekre a döntést.

A képviselő-testület egyetért a javaslattal.

### 3. Napirend tárgyalása

**Zachar Kázmérené vezető óvónő:** ismerteti az óvoda 2006. évi költségvetésének I. félévi alakulását.

Kiadások szakfeladatonként:

	<u>Előirányzat</u>	<u>Felhasználás</u>	<u>Teljesítés</u>
<b>Óvodai nevelés:</b>	11.248	5 755	51,2%
<b>Intézm.vagyon működtetés:</b>	2.165	1. 037	48%
<b>Konhya:</b>	6.528	2.400	37%

**Bevétel:**

Előirányzat 1. 451 eFtForgalom: 664 eFt                      Teljesítés: 46 %

A Beszámoló az óvoda 2006/2007. nevelési év indításáról a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**Bóbis Péter képviselő:** meg lett pályáztatva az óvónői állás?

**Zachar Kázmérené vezető óvónő:** nem pályázat alapján, mert csak egy évre lett felvéve. Jövőre lehet, hogy 30 fő alá lecsökken a gyereklétszám, akkor két óvónő is elég lesz. Jelenleg 13 fős a nagycsoport, indokolt volt egy fő felvétele.

**Tóth Károly képviselő:** jelenleg 33-34 fő jár az óvodába, kicsi a létszám differencia mégis kell helyettes óvónő?

**Balázs Ferenc képviselő:** véleménye szerint illetl volna nézsai óvónőt megkérdezni, mivel van egy-kettő a faluban, például Mikhel Évi is Keszegre jár.

**Tóth Károly képviselő:** Fehér Hajnalka meg jó messzire utazik mindennap. Lehet hogy ő is elvállalta volna.

**Zachar Kázmérené vezető-óvónő:** elmondja, hogy Mikhel Éva, aki vezető óvónő Keszegen nem valószínű, hogy feladná a biztos munkahelyét, és Fehér Hajnalkának is biztos munkahelye van Vácrátóton. Matus Dóra jelenleg nappali tagozatos hallgató Vácott, ő sem biztos, hogy egy év miatt levelezőre ment volna át.



Ismerteti Petyerák Mária óvónő kérelmét. Az SZT-IS-3 kódszámú számítógép pályázathoz kapcsolódó internet szolgáltatás 2006. augusztus 28-án lejárt. A pályázatban szereplő minden vállalat teljesült. A támogatási szerződés 14. pontja szerinti vételi jogával élni kíván. A jelenlegi könyv szerinti értéken megvásárolná.

**A képviselő-testület egyöntetűen javasolja az SZT-IS-3 számítógép pályázatok ügyének tárgyalását napirendre tűzni a következő ülésen.**

**Kucsera Andrásné igazgató:** az iskola 2006. évi költségvetése 71.507 eFt. Módosításra került 1.901 eFt-tal, a kistérségi bevétel miatt, így a módosítással együtt 73.408.000,-Ft lett. Az I. félévben teljesítve lett: 34.228.000,-Ft, melyből 716.000,-Ft kistérségi társulástól 2005 decemberében átutalt normatíva.

Személyi juttatások:	terv: 46024,-	mód.:47876,-	felhasználás: 24559,-
Tb jut..	14383,-	15272	7760,-
Dologi kiadások	10520,-	12662,-	3627,-
Felhalmozási kiadások	582,-	580,-	150,-

Munkaügyi közhasznú támogatásként 267 eFt (ez 70%-os támogatás).

Az iskola féléves költségvetés teljesítése: **46%-os.**

Pályázatból bevétel nem volt az első félévben. Saját bevétel terembérletből és selejtezett számítógép értékesítéséből származott.117 eFt Keszeg, Alsópetény logopédiai foglalkozások hozzájárulásaként adott át.

Módosítás a 2005. évi pénzmaradvány igénybevétele miatt történt.

Fejlesztésre az első félévben nem jutott pénz. Bank és pénztáregyenleg: 72.000,-Ft.

**Kucsera András polgármester** ismerteti az önkormányzat 2006. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

*(Matus Andrásné pénzügyes betegállományban van, de a beszámoló összeállítását elvégezte).*

Az Államháztartásról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXVIII. Törvény 79.§-a alapján a polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-ig tájékoztatja a képviselő-testületet. A tájékoztatónak e jogszabályhely alapján tartalmaznia kell a helyi önkormányzat:

7. költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását,
8. a tartalék felhasználását,
9. a hiány (többlet) összegének alakulását, valamint
- 10.a helyi önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását.

A féléves költségvetési beszámoló a **3/2006.(II.15.) számú költségvetési rendelet** szerkezeti rendjének megfelelően került összeállításra azért, hogy adatai a költségvetési terv, illetve majd a zárszámadásban szereplő adatokkal könnyen összehasonlíthatóak legyenek.

A féléves beszámoló – szintén az összehasonlítás céljából – nem csak a jogszabályban előírt adatokat tartalmazza, hanem azon túlmenően az eredeti, illetve a módosított költségvetési előirányzatokat is.

A képviselő-testület elé beterjesztett beszámoló a költségvetési rendeletben meghatározott címrend szerint került összeállításra.

Értelemszerűen a teljesítés alakulása a módosított előirányzatokhoz képest került megadásra.

A beszámolóban külön rész foglalkozik a költségvetési szervek költségvetésének teljesítésével, hogy intézményenként is értékelhető, átlátható legyen a gazdálkodás milyensége, hogy iránymutatást lehessen adni az év második felében folytatandó gazdálkodási tevékenységhez.

**I. A féléves gazdálkodás** értékelése, információk, tájékoztatás a beszámolóban közölt adatokhoz

Az önkormányzat **2006. első félévében 115.573 e Ft kiadást és 122.055 e Ft bevételt** teljesített.

A kiadások vonatkozásában ez 66%-os teljesítést mutat, ami összességében kedvező/nem kedvező.

A bevételek vonatkozásában a teljesítés alakulása 70..%. Ez összességében pozitívumként/negatívumként értékelhető.

## **2. Tájékoztató a bevételek alakulásáról, a bevételek értékelése**

### **1. A bevételek alakulása bevételi jogcímek szerint :**

1.1. A bevételek között a legnagyobb arányt, 61.%-ot a *Költségvetési támogatás* bevételi jogcím jelenti, melynek összege 43791e Ft. E bevétel alakulása összességében időarányos/nem időarányos.

A bevételi jogcímen belül a teljesítés az egyes bevételek tekintetében időarányosan/nem időarányosan történt. Ennek okai: *ingatlan eladás nem realizálódott.*

1.2. A bevételek között további jelentős arányt képviselnek a következő főbb bevételi jogcímek:

SZJA., aránya 54%

Hitel felvétel, aránya 106 %

Helyi adók, aránya 55 %

1.3. Az időarányos szinthez képest jelentős túlteljesítés tapasztalható az alábbi bevételi jogcímeknél:

<u>Bevételi jogcím</u>	<u>Időarányos szinttől való eltérés</u>
<i>Átvett pénzeszköz</i>	127. %
<i>Hitel felvétel</i>	56 %

A túlteljesítés oka: *a kistérségi társulástól kapott normatíva, több hitelfelvétel.*

2. A bevételek alakulása címrend, azaz költségvetési szervek szerint:

2.1. A bevételek között a legnagyobb arányt, 61 %-ot a *Költségvetési támogatás* cím jelenti, melynek összege 43.791eFt. Az itt jelentkező bevétel alakulása összességében időarányos/nem időarányos.

A címen belül a bevételek teljesítése az egyes bevételi jogcímek tekintetében időarányosan/nem időarányosan történt

Ennek

okai: A kistérségi társulástól átvett pénzeszköz pótelőirányzathoz viszonyított időarányos növekedés.

2.2. Az egyes címek, költségvetési szervek bevételei további jelentős arányt képviselnek az összes bevételből. Így a: -

- működési célú pe. Átvét. cím 227.%-os arányt,
- pótlékok cím 78%-os arányt, míg a
- hitelfelvétel cím 105.%-os arányt jelent.

**3. A Polgármesteri Hivatal bevételeinek alakulása feladatok szerint:**

3.1. A Polgármesteri Hivatal bevételei között a legnagyobb arányt, 61 %-ot a 751966 szakfeladaton teljesített bevételek jelentik, melynek összege 74811 eFt. E feladaton teljesített bevétel alakulása összességében időarányosan /nem időarányos. Az időarányos szinttől való eltérés oka:

3.2. A Polgármesteri Hivatal bevételei között további jelentős arányt képviselnek a következő szakfeladatok: -

- .többcélú kistérségi társulás, aránya 100.%,
- .város és községgazdálkodás, aránya 117.%

3.3. Az időarányos szinthez képest jelentős alulteljesítés tapasztalható a Polgármesteri Hivatalhoz tartozó alábbi szakfeladatoknál: -

Feladat(szakfeladat száma és neve)	Időarányos szinttől való eltérés
.452025 helyi közutak felújítása	Nem teljesült

Az alulteljesítés oka: pályázat elutasítás

3.4. Az időarányos szinthez képest jelentős túlteljesítés tapasztalható a Polgármesteri Hivatalhoz tartozó alábbi szakfeladatoknál: -

Feladat (szakfeladat száma és neve)	Időarányos szinttől való eltérés
-------------------------------------	----------------------------------

751966 finanszírozási műveletek

141 %-ban teljesült

A túlteljesítés -oka: *Az önkormányzat működéséhez munkabérhitelre és folyószámlahitelre is szükség van.*

**4.A bevételek teljesítését a működési és a felhalmozási bevételek tekintetében a beszámoló vonatkozó táblázatai tartalmazzák.**

A működési és felhalmozási bevételek teljesítésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatás adható: *időarányosnak tekinthető, elmaradás csak a felhalmozási bevételnél van.*

**IV. Tájékoztató a kiadások alakulásáról, a kiadások értékelése**

1. A működési és fenntartási kiadások alakulása kiadási jogcímek szerint:

1.1.A kiadások között a legnagyobb arányt, 60 %-ot a személyi juttatások kiadási jogcím jelenti, melynek összege 22135 e Ft. E kiadás alakulása összességében időarányos/ nem időarányos. Az időarányos szinttől való eltérés oka:

A kiadási jogcímen belül a teljesítés az egyes kiadások tekintetében időarányosan/nem időarányosan történt. Ennek okai: *forráshiány.*

1.2.A kiadások között további jelentős arányt képviselnek a következő főbb kiadási jogcímek:

<i>Munkaadókat terhelő járulék</i>	aránya 60.%
<i>Szociális juttatások,</i>	aránya 148 %

1.3.Az időarányos szinthez képest jelentős alulteljesítés tapasztalható az alábbi kiadási jogcímeknél:

<u>Kiadási jogcím</u>	<u>Időarányos szinttől való eltérés</u>
<i>Egyéb dologi kiadás</i>	<i>122 %</i>

A túlteljesítés oka: *a pályázati önrészek befizetése és a különféle kiadások.*

1.4.Az időarányos szinthez képest jelentős túlteljesítés tapasztalható az alábbi kiadási jogcímeknél:

<u>Kiadási jogcím</u>	<u>Időarányos szinttől való eltérés</u>
<i>kamatkiadások</i>	<i>71 %</i>

A túlteljesítés oka: *hitelfelvételek növekedése miatt a kamat is növekszik.*

2. A felújítási és felhalmozási kiadások alakulása:

## 2.1. Felújítás 11.195 Teljesítés 711 eFt

Beruházás 17.199 Teljesítés 3.863 eFt

711 eFt az iskola felújítási engedélyezési tervezés.

Beruházás 1.500 eFt szennyvízcsatorna vízjogi engedély terv.

Gépjárműbeszerzés lízing keretében hielből: 2.070 ,-Ft eFt.

Kifizetve: 2.300 eFt.(azaz 90. eFt hiteltörlesztés).

## 2.2. Az időarányos szinthez képest jelentős alulteljesítés tapasztalható az alábbi kiadásoknál:

	<u>Teljesítés</u>	<u>Eltérés</u>
pénzeszközátadás	35%	15%
Támogatásértékű kiad..	14%	36%
Beruházás:	23%	27%
Felújítás:	6%	54%

Személyi juttatás: 53%

Járulékok: 54%

Dologi: 45%

Egyéb folyó kiadások: 192 %

Támogatásértékű kiadás: 14%

ÁH-on kívüli pe. Átadás: 35%

Szoc.segélyek ellátások: 57%

Kamatkiadás: 71%

Beruházás: 23%

Felújítás: 6%

## 2.3. Az időarányos szinthez képest jelentős túlteljesítés tapasztalható az alábbi kiadásoknál:-

Kiadás megnevezése	Időarányos szinttől való eltérés
Egyéb folyó kiadások	142 %
Kamatkiadások	21%

Nem a tervezettnek megfelelően alakult a visszafizetés.

Önkormányzat igazgatási feladat: tervezettől magasabb ÁFA befizetés 2005.IV.

negyedévre pályázati díjakra 207 eFt, igazgatási, OTP közreműk. Díja (befizetési csekkek darabszáma, összege alapján, bankszámla pénzforgalmához kapcs kerül kiszámlázásra).

Szennyvíz elvezetés kezelő szakfa. Vízügyi hatóság díja 150 eFt.

## 4. A Polgármesteri Hivatal kiadásainak alakulása feladatok szerint:

3.1. A Polgármesteri Hivatal kiadásai között a legnagyobb arányt, 48%-ot a személyi juttatás feladaton (szakfeladaton) teljesített kiadások jelentik, melynek összege 10.122.e Ft. E feladaton teljesített kiadás alakulása összességében időarányos/nem időarányos. Az időarányos szinttől való eltérés oka: *hitel visszafizetés ütemezése*.

3.2. A Polgármesteri Hivatal kiadásai között további jelentős arányt képviselnek a következő feladatok (szakfeladatok):-

Munkaadókat terhelő járulékok., aránya 15%

Dologi kiadások, aránya 16 %

3.3. Az időarányos szinthez képest jelentős alulteljesítés tapasztalható a Polgármesteri Hivatalhoz tartozó alábbi feladatoknál:-

Feladat (szakfeladat száma és neve)	Időarányos szinttől való eltérés
452025 helyi közutak lét.felúj.	45,96%
454018 épületfennt.korszer.	35,78 %
751878 közvilágítás	25,96%

3.4. Az időarányos szinthez képest jelentős túlteljesítés tapasztalható a Polgármesteri Hivatalhoz tartozó alábbi feladatoknál:-

Feladat (szakfeladat száma és neve)	Időarányos szinttől való eltérés
902113 települési hulladék kez.	130,71%
923127 Közműv. Könyvtár tev.	21,12%

Az túlteljesítés oka: 902113 itt került elszámolásra a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Ig. által kiszámlázott ig. díj. 923127 közhasznú foglalkoztatás bére, és járulékának előirányzata nem került rendezésre

#### **4. A Polgármesteri Hivatalon kívüli költségvetési szervek féléves gazdálkodása**

1. Az **Általános Iskola** költségvetési szerv 2006. év első féléves gazdálkodása  
A szerv gazdálkodási jogkör szerint önállóan gazdálkodó költségvetési szerv.

A szerv bevételeit. 175%-ra  
kiadásait 47%-ra teljesítette.

A bevételek jellemzése, a bevételekre ható jelentős tényezők: *felügyeleti szerv finanszírozásából történik a pénzellátás. Finanszírozás 47%.*

A kiadások jellemzése, a kiadásokra ható jelentős tényezők: *a finanszírozás függvénye.*

2. A **Napközi Otthonos Óvoda** költségvetési szerv 2006. évi első féléves gazdálkodása  
A szerv gazdálkodási jogkör szerint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv.

A szerv a bevételeit: 46 %  
A kiadásait 48 %-ra teljesítette

A teljesítés százaléka szerint a gazdálkodás időarányos/nem időarányosan történt.

A bevételek jellemzése, a bevételekre ható jelentős tényezők: *a hitel felvételekből történik a finanszírozás.*

A kiadások jellemzése, a kiadásokra ható jelentős tényezők: *a személyi juttatásokra és azok járulékaira időarányos.*

A szerv gazdálkodására vonatkozó, a bevételek és a kiadások tartalmát ismertető szöveges tájékoztató az előterjesztés mellékletét képezi.

## **5. A tartalék és a költségvetési hiány/többlet**

### **1. A tartalék alakulása**

A tartalék a féléves gazdálkodás során felhasználásra került/nem került. A felhasználásra az alábbi körülmények között került sor: Előirányzat 509 eFt M: 509 eFt Telj.: 0.

A tartalékból felhasznált összeg: 0- eFt. Még fel nem használt tartalék összege 509eFt.

### **2. A költségvetési hiány/többlet alakulása**

A féléves gazdálkodás során:

- a költségvetési hiány ellensúlyozására intézkedéseket az alábbiak szerint kellett tenni:  
*folyószámlahitel és munkabérhitel felvétele.*

## **6. Részletes tájékoztatás a teljesített bevételekről és kiadásokról**

A teljesített bevételekről és kiadásokról szóló részletes tájékoztatót melléklet tartalmazza

### **Javaslatok**

A 2006. évi első félévi költségvetési beszámoló tapasztalatai alapján az alábbi javaslatokat kívánom megtenni:

- a bevételek tekintetében gondoskodni kell a kintlévőségek behajtásáról, a fizetési fegyelem szigorításáról, ezzel kapcsolatban szükséges intézkedések: *letiltás, részletfizetés*
- a kiadások vonatkozásában ügyelni kell az alábbi kiadási jogcímenek teljesítendő kifizetésekre, azok megszorítására: *kizárólag a betervezett kiadások teljesítése.*

Javaslatok a költségvetési szervek gazdálkodásával kapcsolatban:

*A kiadások megszorítása, kintlévőségek behajtása.*

*Az elnök javasolja a beszámoló elfogadását.*

*Szavazás eredménye: a képviselő-testület ( 7 fős jelenléttel 7 fő szavazott 7 igen) a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:*

### **57/2006.(IX.13.) számú határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2006. évi költségvetés féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények folyamatos működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya csak folyószámlahitel igénybevétellel volt biztosítható.

A képviselő-testület az önkormányzat 2006. évi költségvetési előirányzatainak első félévi teljesítését az alábbiak szerint fogadja el ( ezer forintban):

<u>Előir.megn.</u>	<u>Eredeti ei.</u>	<u>Mód.ei.</u>	<u>2006.I.félévi teljes.</u>	<u>Teljesítés %</u>
<b>Kiad.főössz.:</b>	<b>175.218</b>	<b>193.403</b>	<b>86.397</b>	<b>45</b>
<b>Bev.főössz.:</b>	<b>175.218</b>	<b>193.403</b>	<b>86.397</b>	<b>45</b>

Az önkormányzat 2006. évi költségvetési bevételei: saját bevét. Ktgv.tám. Hitel

- eredeti előirányzatait,	69.223	71.345	34.650
- a módosított előirányzatokat,	76.091	82.662	34.650
- az első félévi teljesítést, valamint	41.428	43.791	36.836
- a teljesülés alakulását	54%	53%	106%

**A tartalékok** felhasználás: 509 eFt *kötelező tartalék.*

**A hiány** alakulása: *a zavartalan működést hitelfelvetelekkel kell biztosítani.*

A költségvetési hiány csökkentésére be kell nyújtani az ÖNHIKI pályázatot.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kucsera András polgármester

#### **4. Napirend tárgyalása**

**Zachar Kázmérené vezető óvónő:** beszámol az óvoda 2006/2007. nevelési év indításáról. Gyermeklétszám alakulása: 34 fő gyermeket íratnak be ebből 4 fő gyermek februártól folyamatosan érkezik.

Személyi feltételek: személyi változás történt, Petyerák Mária óvónő veszélyeztetett terhes augusztus 28-tól, helyette Szalai Katalin lett alkalmazva szeptember 4-től egyelőre 1 évre.

Tárgyi feltételek alakulása: a kistérségi társulástól kapta az óvoda a legtöbb támogatást, 2005. év végén 300 eFt-ot. Ebből lecserezték a csúszdát és csoportszobai játékokat vásároltak.

Az önkormányzat pályázata sikeres volt, amelyből megvalósulásra kerül a gázfűtés és a nyílászárók cseréje.

Szülői támogatásból bábokat vásároltak.

A karbantartók elvégezték a konyha, gyermekmosdó, wc-k, zöldség előkészítő, élelmiszer raktár meszelését, felszerelték az új csúszdás mászó állványt, lebontották az udvaron a balesetveszélyes játékokat. Leszerelték a villanykályhákat, és vezetékeket és a meszelést elvégezték. Az óvoda dolgozói júliusban elvégezték a nagytakarítást, a szülők mosást vállaltak.

**Kucsera Andrásné igazgató:** a nyári karbantartás megtörtént. 7 db új padot vásároltak az alsótagozatos tanulók részére, így teljesen fel van bútorozva az alsótagozatos osztályok. Szlovák könyvekre nyertek támogatást. Tankönyvtámogatás 10 e Ft volt az arra jogosult gyerekekre, de a munkafüzeteket meg kellett vásárolni.



146 fő a beíratott tanulók száma 133 fő nézsai 13 fő keszegi.

A gyerekek táborban voltak Szlovákiába 5 napig.

A pedagógusoknak 2 órával többet kell dolgozni. Ingyen felvállalták a felzárkóztatást és tehetséggondozást. Kötelező óraszám emelés volt szeptember 1-től.

**Tantárgyfelosztás és munkaterv leadási határideje szeptember 30.**

A Norvég Alaphoz pályázat készül nemcsak az iskolás gyermekek részére szól, hanem az ifjúságnak is. Diósjenő, Szendehely, Rétság és Nézsa vesz részt. Nézsa vonatkozásában szóba jöhet a magtár épület kihasználása: kulturális programok szervezésére, kiállító terem kialakítása, színpad kiépítése, gázfűtés bevezetése, a konyha, kondi terem kialakítása, DVD, TV és egyéb szórakoztató játékok beszerzése, a tornaterem teljes csiszolása, lakkozása, felújítása, szabadidős sportok pl. korcsolyapálya kialakítása, parkosítás, padok elhelyezése stb. A négy községben 150 millió forintos beruházás lenne.

**Balázs Ferenc képviselő:** a magtár helyett a régi kastélyt kellene felújítani.

**Kucsera Andrásné igazgató:** 2008-ig a kötelező eszközfejlesztést meg kell oldani, 500 e Ft-ra pályázatot nyújt be az iskola.

Az iskola informatikában a teleházsal közösen dolgozik interaktív tábla építésén.

Természettudomány terem bővítésére további pályázat kerül benyújtásra.

**Balázs Ferenc képviselő:** örül az új bútorzatnak és számítógépeknek, de az iskola lassan összeomlik, annak külső felújítását kell sürgősen megoldani.

**Kucsera Andrásné igazgató:** elmondja, hogy csak arra tudnak pályázni ami ki van írva. Szakszolgálati szerződés megérkezett az óvodával együtt logopédia (24 fő) és gyógytestnevelés (58 fő) indul.

**Tóth Károly képviselő:** a zeneiskola működéséről érdeklődik.

**Kucsera Andrásné igazgató:** nem sikerült beindítani, mert Alsópetény „elaludt” nem küldte meg időben a megyei közgyűlés hivatalához a testületi határozatot. A néptánc folytatódik.

**Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő:** több szülő érdeklődik, hogy milyen szerződés lett Szabó Jenőnével kötve, nincs-e további kötelezettsége a zeneoktatásban?

**Kucsera András polgármester:** az önkormányzat csak a működéséhez járult hozzá és a helyiséget biztosította számára.

## 5. Napirend tárgyalása

**Kucsera András polgármester:** ismerteti a költségvetés módosítási javaslatát, amely majd az önhiki pályázat benyújtásához is szükséges.

A 2006. évi felhalmozási mérleg terv-eredeti előirányzat alapján:

**Bevételek:**

Felh. Hitel	10.000 eFt
Felh. És tőke jell. Bevétel	2.098 eFt
Magánszemélyek komm. Adója	950 eFt
Lakáshoz jutás támog.	2.023 eFt

Fejl. Támogatás	100 eFt
Fejl. Maradvány	-

**Kiadások:**

Útfelújítás	3.000eFt
Épület felúj	5.000 eFt
Ált.isk. gépek	580 eFt
Járművásárlás	599 eFt
Ingtatlankialakítás	11.500eFt
Szennyvízcsatorna terv	4.500eFt

2006. évi felhalmozási mérleg alakulása módosított előirányzat alapján:

**Bevételek:**

Felhalmozási hitel	12.070 eFt
Felhalmozási és tőke jell. Bevétel	2.098 eFt
Magánszem.kommunális adója	950 eFt
Lakáshoz jutás támog.	2.023 eFt
Fejl.támog.	100 eFt
Fejl. Maradvány	-

**Kiadások:**

Útfelújítás	3.000 eFt
Épületfelújítás	5.000 eFt
Felh. Célú pe. átadás (hulladéklerakóhoz)	2.266 eFt
Ált.isk. gépek	580 eFt
Járművásárlás	2.669 eFt
Ingtatlankialakítás	500 eFt
Szennyvízcsatorna terv	3.226 eFt

*Az elnök javasolja a költségvetés módosítási javaslatának elfogadását.*

*Szavazás eredménye: a képviselő-testület ( 7 fős jelenléttel 7 fő szavazott 7 igen) a javaslatot elfogadja.*

**Nézsza Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
9/2006.(IX.14) rendelete**

**Az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 3/2006.(II.15.) rendelet módosításáról**

A Nézsza Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. Törvény 74.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló – 3/2006.(II.15.) kt rendelete (továbbiakban: Kvr.) – egyes rendelkezései módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§**

(1) A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az intézmények együttes 2006. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét: **7.938 e,-Ft**-tal csökkenti és a költségvetés bevételi és kiadási színvonalát **167.280 e,-Ft**-ban állapítja meg.

(2) A 7.938 e-Ft bevételei előirányzat csökkenés

- működési célú hitelfelvétel csökkenés: - 10.008 eFt
- felújítási célú hitelfelvétel növekedés + 2.070 e Ft

(3) A 7.938 e Ft felhalmozási kiadás csökkenés

- telek kialakítás csökkenés -11.000 e Ft
- szennyvízhálózat tervezése csökkenés: -1.274 e Ft
- Jármű vásárlás növekedés: +2.070 e Ft
- felhalmozási célú pe. átadás (növekedés)  
Az Észak-Kelet és Nógrád Megyei  
Regionális Hulladékgazdálkodási és  
Környezetvédelmi Önkorm Társulásnak + 2.266 eFt

(4) Az önkormányzat 2006. évi felhalmozási mérleg *terv-eredeti előirányzat* kimutatását az 1. számú mellékelt, a *módosított előirányzat* kimutatását a 2. számú melléklet, a működési mérlegét a 3. számú melléklet tartalmazza.

## 2.§

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Kucsera András polgármester:** felhívja a figyelmet az áfa törvény módosítására, amely szerint az óvodai térítési díjak szeptember 1-től az áfa emelkedése (15%-ról 20%-ra) miatt a térítési díjak összegei is emelkednek.

A gyermekek étkeztetéséért fizetendő térítési díjak az alábbiak szerint alakulnak:

Óvodás gyerek: 240,-Ft

Óvodai alkalmazott: 253,-Ft

Szociális étkeztetés: 300,-Ft

Vendég ebéd: 360,-Ft

Engedélyezett ebéd (közalkalm.köztisztv. nevelő): 300,-Ft

Napközis gyermek: 292,-Ft

Napközis alkalmazott (nevelő): 253,-Ft

Menzás: 212,-Ft

A képviselő-testület tudomásul veszi az áfa emelkedése miatti térítési díjak összegeinek változását.

Az óvoda vezetője 2006. szeptember 1-től köteles az emelt összegű térítési díjakat beszedni.

## **Egyebek**

**Kucsera András polgármester:** beszámol az ÖNHIKI pályázat készítésének folyamatáról. Ismételten külső könyvelő segítségét kellett igénybe venni, részben Matusné betegállománya miatt részben pedig a bonyolult és időigényes munka miatt. A pályázat benyújtási határideje szeptember 30. Javasolja az előírásoknak megfelelő tartalommal határozat meghozatalát:

*Az elnökszavazást kér.*

*Szavazás eredménye: a képviselő-testület ( 7 fős jelenléttel 7 fő szavazott 7 igen) a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:*

### **58/2006.(IX.13.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Nézsa községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. Törvény 16.§ (1) bekezdése és 6. számú mellékletének 1. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő helyi önkormányzatok támogatására.

Nézsa Község Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő helyi önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi.

- 1.) a) Az önkormányzat lakosság száma 2005. január 1-jén 500 fő feletti.
- 2.) a) Az önkormányzat a polgármesteri hivatalon túl intézményeket tart fenn.
- 3.) a) Az önkormányzat 2005. január 1-jei lakosság száma 3000 fő alatti és 500 fő feletti.  
ab) nevelési, alapfokú oktatási intézményeket tart fenn és ezek  
abc) intézményenkénti kihasználtsága a 2005/2006-os feltételek alapján az 50%-ot eléri; de a 2006/2007-es tanévekben a kapacitás kihasználtsági feltételeknek nem felel meg, illetve annak teljesítését nem vállalja, a Nógrád Megyei Közigazgatási Hivatal felmentésével nem rendelkezik.
- 4.) a) Az önkormányzat 3 hónapra vagy ennél hosszabb időre lekötött tartós bankbetéttel – intézményeit is beleértve – nem rendelkezik.
- 5.) Az önkormányzat kommunális, iparüzési helyi adó bevezetéséről döntött, és költségvetésében ilyen bevételt tervez és a gazdálkodás során realizál.
- 6.) a) Az önkormányzat a 2005. évi zárszámadására vonatkozóan az Ötv. 92/A. §-a alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

**Kucsera András polgármester:** beszámol a Nézsa Szondi út 3/2. számú építési telek ügyében tett intézkedéséről. A telek értékesítése előtt 30 napra meg kell hirdetni. Ezt követően a pályázatok elbírálásáról dönt a testület. Az alábbi hirdetmény közzétételét javasolja:

*„Hirdetmény: Nézsa Községi önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2006.(VIII.8.) számú határozatában döntött, hogy a nézsai 524 hrsz-ú a valóságban Nézsa, Szondi út 3/2. számú építési telket értékesíti.*

*A telek induló vételárát 650.000,-Ft-ban állapította meg.*

*A vételi ajánlatok leadási helye és ideje: Nézsa Község Polgármesteri Hivatala(2618. Nézsa, Park u. 1.) 2006. szeptember 15-től 2006. október 16-ig.*

*A vételi ajánlatok várható legkésőbbi elbírálási határideje: 2006. november 16.”*

*Az elnökszavazást kér.*

*Szavazás eredménye: a képviselő-testület ( 7 fős jelenléttel 7 fő szavazott 7 igen) a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:*

### **59/2006.(IX.13.) számú kt határozat**

Nézsa Községi önkormányzat Képviselő-testülete hirdetmény útján értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező alábbi építési telket:

A képviselő-testület az 52/2006.(VIII.8.) számú határozatában döntött, hogy a nézsai 524 hrsz-ú a valóságban Nézsa, Szondi út 3/2. számú építési telket értékesíti.

A telek induló vételárát 650.000,-Ft-ban állapította meg.

A vételi ajánlatok leadási helye és ideje: Nézsa Község Polgármesteri Hivatala (2618. Nézsa, Park u. 1.) 2006. szeptember 15-től 2006. október 16-ig.

A vételi ajánlatok várható legkésőbbi elbírálási határideje: 2006. november 16.

A hirdetményt a helyi kábel tévén és a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára 30 napra közzé kell tenni.

Határidő: azonnal.

Felelős: a polgármester.

**Kucsera András polgármester:** javasolja az ismertetett Norvég Alaphoz a pályázat benyújtását és sikeres elbírálás esetén az saját erő biztosítását.

### **60/2006.(IX.13.) számú képviselő-testületi határozat**

Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Norvég finanszírozási Mechanizmusok keretében meghirdetett pályázati felhívásra küldött nyertes pályázat esetén az önerőt az önkormányzat biztosítja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: a polgármester

**Kucsera András polgármester:** ismerteti Demkó Natália kérelmét, amelyben kéri a Nézsa Szondi út 101. szám alatti (Gyógyszertár feletti) lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását. 2006. augusztus 16-án lejárt a bérleti szerződése. Továbbra is zeneoktatást tart az iskolában és a lakásra igényt tart.

A polgármester javasolja egy évre a bérleti szerződés meghosszabbítását.

*Az elnökszavazást kér.*

*Szavazás eredménye: a képviselő-testület ( 7 fős jelenléttel 7 fő szavazott 7 igen) a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:*

**61/2006.(IX.13.) számú kt határozat**

Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Demkó Natália részére 2007. augusztus 15-ig meghosszabbítja a Nézsa, Szondi út 101. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.

Határidő: folyamatos

Felelős: a polgármester.

Az elnök megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.

**K.M.F.**

Kucsera András  
Polgármester

Turcsán Mónika  
jegyző

Kovácsné Bóbis Klaudia  
jkv.hit.

Bóbis Péter  
jkv.hit.