

**Nézsza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

1. számú

Jegyzőkönyve

Készült: Nézsza Község Polgármesteri Hivatalában 2009. január 27-én 18.00 órakor tartott képviselő-testület üléséről.

Jelen vannak: Kucsera András polgármester
Zachar Zénó alpolgármester
Balázs Ferenc képviselő
Balogh István képviselő
Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő (késve érkezett)
Majer Csaba képviselő (késve érkezett)
Pazsitni Tünde képviselő
Szarka Péter képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Turcsán Mónika jegyző

Meghívottak: Wágnerné Fejes Mária könyvelő
Pazsitni Ferencné adóügyi ea.
Kucsera Andrásné igazgató
Zachar Kázmérené vezetőővönő

Az ülésen részt vett Miklián Zsuzsanna nézsai lakos.

Az ülés elnöke: Kucsera András polgármester

Az elnök tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, majd megállapítja, hogy (8 fő képviselőből 6 fő jelen van) az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja: Turcsán Mónika jegyzőt

A képviselő-testület egyhangú (6 igen szavazat) kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja: Zachar Zénó alpolgármester

*A képviselő-testület (5 igen 1 fő nem szavazott) kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.
Szarka Péter képviselő*

A képviselő-testület (5 igen 1 fő nem szavazott) kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.

Az elnök ismerteti az ülés tervezett napirendjét:

- 1. Beszámoló az elmúlt ülés óta történt főbb eseményekről.**
Előterjesztő: Kucsera András polgármester
- 2. Tájékoztató az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről (általános vita)**
Előterjesztő: Polgármester

3. 2009.évi munkaterv

Előterjesztő: Polgármester

4. Javaslat a polgármesteri hivatal köztisztviselőire vonatkozó 2009. évre szóló teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározása.

Előterjesztő: Jegyző

5. Étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Polgármester

6. Helyi Építési Szabályzat módosítása, Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

7. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Polgármester

8. Tájékoztató a 2008-ban végzett belső ellenőrzés tapasztalatairól.

Előterjesztő: Kucsera András polgármester

9. Egyebek

Zárt ülés:

1. Kérelmek elbírálása

A képviselő-testület (6 fős jelenléttel 6 igen) egyhangú kézfelemeléssel a napirendi javaslatot elfogadja.

Miklián Zsuzsanna diktafont helyez az asztalra.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a testületi ülésről hangfelvétel készül.

1. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: a közmeghallgatás igen szerény lakossági részvétellel és kevés érdemi felszólalással zajlott. Talán a mi hibánk is. Egyéni érdekek és problémák miatt nem elég tájékozottak egyes lakóink, és negatív képet festenek a község dolgairól.

A képviselő-testület tagjai a lakókkal történő személyes beszélgetés kapcsán igyekezzenek konkrét tájékoztatást adni az önkormányzat költségvetéséről, intézményeiről, fejlesztésekről és beruházásokról.

2008 év végén ki tudtuk fizetni számláinkat, ezt a december havi finanszírozás lehetővé tette.

Jelenleg 1,5 millió forint kiegyenlített számla van.

Az év eleji gázszolgáltatási probléma községünket nem érintette.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő megérkezik az ülésre.

A képviselő-testület létszáma 7 főre változik.

A korábbi években – szerződés szerint - Prométheus majd Dalkia néven működő gázszolgáltatótól vásároltuk a gázt. Jelenleg a TIGÁZ-tól, kb. 15% -ot spóroltunk.

Év végén eszközbeszerzésre benyújtott - óvoda-iskola - pályázatokból 3,5 millió forint érkezett.

Az iskola épülete tetőszerkezetének rekonstrukciója céljára 20 millió forint támogatást kaptunk. Ezt az összeget az Oktatási és Kulturális Minisztérium bocsátja rendelkezésünkre.

Várhatóan a szerződés megkötésére és a pénz leutalására március hónapban kerül sor.

Egyszerűsített közbeszerzési eljárás lefolytatására is szükség lesz.

Két pályázatot nyújtottunk be: a vidéki örökség megőrzésére, valamint a falumegújításra és falufejlesztésre.

A temető megközelítéséhez séta út, valamint pihenő és kegyeleti park kialakítására.

A kastélypark rehabilitációjára és Nézsa védett őspark rehabilitációs fejlesztésére.

Május végén is lesz pályázat kiírva, amelyre pályázhat: egyház, civil szervezet, vállalkozó.

Útpályázataink vannak benyújtva, 2008 májusától nincs eredmény.

Pályázati lehetőség van közvilágítás korszerűsítésére: nem teljes fényerővel világítanak a lámpák, fényerő szabályozó lenne, 10 évig az üzemeltetést ellátják. Ezt mindenképpen szakértővel meg kell vizsgáltatni. Ilyen volt a Prométheus a gáznál, ezért óvatosnak kell lenni, mert azzal is megjártunk.

Három szelektív hulladéklerakó edényzetnek kell helyet kijelölni. 8,5 m hosszú és 1,6 m széles hulladéklerakó sziget kell. Két helyszínt jelöltem ki: egyik az egészségház melletti önkormányzati terület, a másik a kultúrház mögött. A harmadik területre javaslatot kérek.

Házi szociális gondozás szerveződik a kistérségben. Nézsan szűkebb kör lesz akit ez érint, de mindenképpen részt kell benne venni. Munkatársakat keresnek a gondozási feladatokra. Egészségügyi alapképesítés kell, lehetőség lesz egy szaktanfolyam elvégzésére.

Javasolom, hogy csatlakozzunk a szociális alapszolgáltatási feladatok ellátására szerveződő társuláshoz.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (7 fős jelenléttel 7 fő szavazott 7 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:

1/2009.(I.27.) számú kt határozat

Nézsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta, hogy csatlakozik a Rétság Kistérség Többcélú Társulása Szociális Alapszolgáltatási Feladatokat Ellátó Társulásához.

Támogatja, hogy Nézsa településen az alábbi szociális alapellátási feladatok 2009. január 1-vel bevezetésre kerüljenek:

- a) családsegítés,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

A felsorolt feladatokhoz szükséges költségvetést a Rétság Kistérség Többcélú Társulása biztosítja úgy, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, és a házi segítségnyújtás feladatellátásához szükséges alapszabványt a Megmentő Kht-val kötött ellátási szerződés alapján, mint áthárított szolgáltatás, a családsegítési feladatellátáshoz szükséges alap

normatívát pedig Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálattal kötött ellátási szerződés alapján biztosítja. Egyúttal felhatalmazza a település polgármesterét, hogy a Rétság Kistérség Többcélú Társulással a szociális feladatok ellátására vonatkozó megállapodást kösse meg, és abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: Kucsera András polgármester

Az Észak-magyarországi Regionális ANTSZ Rétság és Balassagyarmat kistérség 30 év feletti lakosságának kötelező és ingyenes tüdőszűrést rendelte el a 2006. évi morbiditási mutatók alapján, mivel a friss tbc-s megbetegedések száma elérte a járványtani határértéket. Nézsá érintett lakói szűrésére 2009. február 9-13. között 8-12 óra között kerül sor.

Változások az ebnyilvántartásban: mindenki írásban megkapta az erről szóló tájékoztatást. (a tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

LTP szerződések: sok olyan hangot lehet hallani, hogy nem akarják fizetni, azt kérem a képviselőktől ne mondjanak olyan dolgot, ami ezt fellazítaná. Romhány került abba a helyzetbe, hogy most kell kapkodnia az ltp szerződésekkel. Indult egy ellenkampány, ami miatt újra kell az egész szervezetet szervezniük. Végig kell talpalniuk az egész falut. Styeó Gábor elnök minden ülésre kap meghívót, sajnos nem jön el.

FRIGOLAND KFT. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság végzése elrendelte a felszámolását. Felszámolás kezdete: 2008. december 9. A bíróság által kijelölt felszámoló: A + P Módszer Gazdasági Tanácsadó Kft (1111. Budapest, Budafoki út 16.) A felszámoló biztos: Terdik Tibor. Hitelezői igényünket benyújtottuk: 3.814.693,-Ft. Követelésünk 1%-át (38.425,-Ft) befizettük a bíróság gazdasági hivatalánál.

Építési telkek adásvételére minta szerződés készült. Ezt lehet kiegészíteni, módosítani.

Hivatkozással a 318/2008.(XII.23.) Korm. rendeletre 2009. január 1. napjától regionális államigazgatási hivatal működik a közigazgatási hivatalok helyett.

Az egri székhelyű Észak-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal: Borsod-Abaúj-Zemplén megyére, Heves megyére és Nógrád megyére kiterjedő illetékességgel.

Az Észak-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalnak a hivatal szervezeti egységeként Miskolcon és **Salgótarjában kirendeltsége működik.**

Majer Csaba képviselő megérkezik az ülésre. A képviselő-testület létszáma 8 főre változik.

Kucsera Andrásné igazgató: az iskola és az óvoda 3,8 millió forintot nyert pályázaton + az iskola 2 millió forintot. Ezek eszközbeszerzési pályázatok, február hónapban várható a szállítás. Padokat, szekrényt, oktatási eszközöket, informatikai eszközöket 3 új monitort kapunk. 4 db új géppel rendelkezünk. Integrációs nevelésre kapunk: 1,3 millió forintot, 150 e Ft –ot Közoktatási Közalapítványtól kaptunk.

Az elmúlt két hónap eredménye több mint 4 millió forint fejlesztést hozott. A jövőben is folyamatosan pályázunk.

Zachar Kázménné vezető óvónő: 1,6 millió forintot nyertünk decemberben, ezt el is kellett költeni. Vásároltunk udvari játékokat, ütégátló anyagot, mászókat, mérleghintát, gyermekágyakat párnával, paplannal, huzattal, labdákat, tornapadot, irodai bútorokat.

Örülünk, hogy ilyen sok mindent tudtunk vásárolni és köszönjük az önkormányzatnak, hogy odafigyelt erre a pályázatra, mert sok önkormányzat nem figyelt erre.

Miklián Zsuzsanna lakó: a vállalkozóknak lesz tájékoztatás pályázati lehetőségekről? A közmeghallgatáson meg lett ígérve, hogy a két ünnep között össze lesznek hívva a vállalkozók. Nem lett belőle semmi.

Fontos, hogy kölcsönös együttműködés legyen.

Kucsera András polgármester: újság, sajtó, internet ezekből lehet értesülni a pályázati lehetőségekről. Rétság kistérségénél erre van egy felelős szakember ki fogjuk hívni.

Miklián Zsuzsanna lakó: a jegyzőnek már többször mondtam, hogy egy hónapban 7 vásár is volt a kultúrházban. Engem mint vállalkozót ez hátrányosan érint. Legyen 1 hónapban egy vásár. Úgy látom a kérésem süket fülekre talált. Ha ez így megy tovább be kell zárnom az üzletet. Alkalmazottat is tartok. Írásban kérném az értesítésüket. Írásos véleményt kérjenek a faluból, hogy kinek kell a vásár és kinek kell az én üzletem.

Holnap szintén lesz vásár. Pl. a fakanál 250 ,-Ft, nálam 150,-Ft.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: a falu lakosságának érdekeit nézve van igény a vásárra, nem lehet kényszeríteni senkit, hogy csak a te üzletedben vásároljon.

Kucsera András polgármester: a képviselő-testület ruhavásár céljára bérbe adja a kultúrházat. Ebből jelentős bevétele származik. A lakosság már gyűjtött korábbi években aláírást arra, hogy a vásárokat engedjük meg. A kérelmedet a képviselő-testület tárgyalni fogja egy másik ülésen. Most kötelező napirend van.

Wágnerné Fejes Mária könyvelő: én csak egy számot mondok, 500 e Ft bevétele van az önkormányzatnak, mérlegelni kell.

Balázs Ferenc képviselő: közvilágítással kapcsolatban hívom fel a figyelmet arra, hogy a Táncsics utcában Dános Tamásék előtt a fa lombja árnyékolja a világitást. Át kell tenni egy másik oszlopra vagy a fát le kell gallyazni.

Tüdőszűréssel kapcsolatban javasolom, hogy meg kellene szervezni külön autóbusszal az utazást.

Szelektív hulladékgyűjtő elhelyezésére javasolom a temető parkolóját.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: tavaly decemberben döntött a testület, hogy a váci kórházhoz kíván a település csatlakozni. Ennek ellenére a normatíva Balassagyarmatra megy. Nincs lerendezve a dolog ezzel foglalkozni kell.

Szarka Péter képviselő: a 2009. évi rendezvények időbeosztásához ragaszkodni kellene:

Falunap	június eleje
Szüreti	szeptember vége
Idősek napja	november közepe

Az idén:

40 éves a nézsai kórus,

Laluja András szobrászművész halálának 10. évfordulója lesz, emlékkiállítást tudnánk szervezni.

Kucsera András polgármester: tiszteljük meg és ünnepeljük meg mind a két napot. Falunkban 60 éves házassági évfordulót ünnepel 4 pár. Őket is örömmel megünnepeljük.

A beszámolót a képviselő-testület egyhangú (8 igen) kézfelemeléssel elfogadja.

2. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: pontos számadatok hiányában a költségvetés általános vitáját a következő ülésen tudjuk tárgyalni. A költségvetést érintő bérleti díjak, étkezési térítési díjak egyéb szolgáltatási díjak tárgyalhatók.

2008-ban az állami támogatás 101 254 eFt 2009-ban 104 735 eFt.

Wágnerné Fejes Mária könyvelő: tiszteletdíjat beépítsük-e, hogyan?

Balázs Ferenc képviselő: külön számlán legyen, úgy gondolom tartanék rá igényt, mert más dologra megy el.

Zachar Zénó alpolgármester: a gyakorlatban nem így van. A működési kiadásokba beépül, ennyivel kevesebb hitelt kell felvenni.

Wágnerné Fejes Mária könyvelő: a legéindi ügyből kifolyólag még 4 millió forint az önkormányzatot sújtja. A legéindi képviselő-testület visszavonta azt a határozatát, mely szerint lakást ad 1 fő pedagógusnak. Egyéb támogatás címén megnyert pályázati pénz miatt nem kerültünk csőd helyzetbe. A képviselői tiszteletdíj benne van a pályázati önerőben. Meg lehet nevesíteni pl. óvoda felújítás.

Majer Csaba képviselő: arról beszéltünk, hogy majd erről külön döntés lesz.

Kucsera Andrásné igazgató: arról volt szó tavaly, hogy járdaépítésnél lesz betudva. A járdapályázat sajnos még nincs elbírálva.

Wágnerné Fejes Mária könyvelő: a költségvetés 36 millió forint forráshiánnyal került elfogadásra, ezzel szemben a felvett hitel 13 millió forint volt. Lehet nevesíteni a fel nem vett tiszteletdíjat.

Balázs Ferenc képviselő: 1,7 eFt a tiszteletdíj.

Majer Csaba képviselő: elkülönített számlán kell kezelni.

Kucsera András polgármester: átérzem, hogy a képviselők a választóik előtt szeretnék megmutatni, hogy a fel nem vett tiszteletdíjból mi épült. Rá lehet mutatni a felújításokra azok mellett saját erő is van.

Balázs Ferenc képviselő: a templomnál a járdán alig lehet közlekedni, már nincs is járda. Táncsics út, Alkotmány út tragikus állapotban van. 3 tonna aszfaltból lehetett volna kátyúzni.

Wágnerné Fejes Mária könyvelő: akkor nem kell pályázni, és a tiszteletdíjnak megfelelő összegből járdafelújítást kell végezni.

Kucsera Andrásné igazgató: így sok pénztől eshet el a falu, hiszen a pályázott összeg elvész. Az önerő meg olyan kevés, hogy abból nem lehet fejleszteni. Egy évben lenne 1,7 millió forint fejlesztés? Pályázattal nagyobb összegű beruházást lehet végrehajtani.

Balázs Ferenc képviselő: ott lettek az utak megcsinálva, ahol nincs forgalom.

Majer Csaba képviselő: a jelenlévők közül szerintem senki nem akar újra képviselő lenni.

Kucsera Andrásné igazgató: várjuk meg az út- és járdapályázatok elbírálását. Ott épültek új utak, ahol a pályázat nyert. Arról nem tehetünk, hogy ezek a kisebb utcák. Inkább vissza kellett volna adni a pénzt?

Majer Csaba képviselő: én ahány képviselővel beszélek mindegyik azt mondja, hogy ő nem szavazta meg az autóvásárlást.

Zachar Kázmérené vezetőővónő: ne vádaskodj nézd meg a jegyzőkönyvet és utána beszélj. Elég legyen már az autó ügyből, másról sem tudtok beszélni csak erről, foglalkozzatok azzal ami a dolgotok.

Miklián Zsuzsanna lakó: csökkenteni kellene az iparüzési adó mértékét. Lehet év közben is csak meg kell lépni. Szeretnénk új munkahelyet teremteni, de kellene az önkormányzat támogatása.

Balázs Ferenc képviselő: én már rég óta mondom, hogy sok a 2%.

Turcsán Mónika jegyző: év közben nem lehet adómértéket változtatni.

Majer Csaba képviselő: húzzuk össze magunkat, spóroljunk.

Miklián Zsuzsanna lakó: össze kell fogni mindegy ki a polgármester, mert a falu el fog öregedni, lépni kell a telkek ügyében.

Balázs Ferenc képviselő: már többször javasoltam a mérték csökkentését.

Kucsera András polgármester: a költségvetési koncepció tárgyalásakor minden évben lehetőség van a helyi adók felülvizsgálatára, ez 2008-ban is így volt. Nem történt módosítás.

Az Építéshatósági Igazgatási Társulás 2009.évi megállapodás tervezete szerint a Nézsára eső költség 822.900,-Ft. A kiküldött anyag annyiban módosult, hogy bekerült a 13. havi juttatás kompenzációjaként a 12x15.000,-Ft.

Javasolom a megállapodás jóváhagyását.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 8 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:

2/2009.(I.27.) számú kt határozat

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az Építésügyi Igazgatási Társulás 2009. évi költségeiről (az Alsópetény, Keszeg, Legénd, Nógrádsáp, Felsőpetény, Nőtincs, Ősagárd községek polgármestereivel) kötendő megállapodásban foglaltakat és úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat melléklete szerinti megállapodást.

Határidő: szerződések aláírására 15. nap.

Felelős: a polgármester.

3. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester:

Javaslat a Képviselő-testület 2009. éves munkatervére

Az előterjesztés tárgyalása az 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdés alapján nyílt ülésen történik.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 9/2007.(VIII.29.)önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület munkáját a munkaterv alapján végzi és éves munkatervet készít.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nézsza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező 2009. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Polgármester

A támogató döntéshez az Ötv. 14. § (1) bekezdésének II. fordulata alapján egyszerű többség szükséges.

A határozathozatal az Ötv. 12. § (6) bekezdés és az SzMSz. 45. § (2) bekezdés alapján nyílt szavazással történik.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 8 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:

3/2009.(I.27.) számú kt határozat

Nézsza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező 2009. évi munkatervét elfogadja.

Felelős:

Polgármester

3/2009.(I.-27.) számú kt határozat melléklete

Nézsza Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2009. évi munkaterve

Tartalomjegyzék

Ülések időpontjai:

-

január 27.

február 24.

március 24.

április 28.

május 26.

június 23.

szeptember 8.

október 20.

november 24.

december 15

2009. január 27. (kedd) 18.00 óra

1.) Rendelettervezet az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről (általános vita)

Előterjesztő: Polgármester

2.) 2009.évi munkaterv

Előterjesztő: Polgármester

3.) Javaslat a polgármesteri hivatal köztisztviselőire vonatkozó 2009. évre szóló teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározása.

Előterjesztő: Jegyző

4.) Étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Polgármester

5.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Polgármester

6.) Tájékoztató a 2008-ban végzett belső ellenőrzés tapasztalatairól.

Előterjesztő: Kucsera András polgármester

2009. február 24. (kedd) 18.00 óra

1.) Rendelettervezet az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről (részletes vita)

Előterjesztő: Polgármester

2.) Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló, többször módosított 3/2008. (II.28.) Ör. sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

2009. március 24. (kedd) 18.00 óra

1.) Javaslat a közfoglalkoztatási terv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

2.) Építési telkek meghirdetése

Előterjesztő: Polgármester

3.) „Köztisztasági akció” szervezése

Előterjesztő: Polgármester

4.) Javaslat szavazatszámlláló bizottsági tagok és póttagok megválasztására (zárt)

Előterjesztő: Jegyző

2009. április 28. (kedd) 18.00 óra

1.) Rendelettervezet az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének alakulásáról (zárszámadás)

Előterjesztő: Polgármester

2.) Javaslat az Önkormányzat 2008. évi egyszerűsített tartalmú mérlegbeszámolója elfogadására.

Előterjesztő: Polgármester

3.) Javaslat az Önkormányzat 2008. évi pénzmaradványa felhasználására és a 2009. évi költségvetési rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester

4.) Beszámoló az intézmények 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról.

Előterjesztő: Intézményvezetők

5.) A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

2009. május 26. (kedd) 18.00 óra

1.) Tájékoztató az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének I. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: Polgármester

2.) Az Önkormányzat Közoktatási Minőségirányítási programjának módosítása

Előterjesztő: Polgármester

5.) Falunap megrendezésének előkészítése

Előterjesztő: Polgármester

6.) Beszámoló a gyermekvédelmi feladatokról

Előterjesztő:

2009. június 23. (kedd) 18.00 óra

1.) A 2009. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Polgármester

2.) Tájékoztató szennyvízcsatorna ügyben

Előterjesztő: Polgármester

3.) Tájékoztató benyújtott pályázatok eredményéről

Előterjesztő: Polgármester

2009. szeptember 8. (kedd) 18.00 óra

1.) A 2009. évi költségvetés féléves teljesítése.

Előterjesztő: Polgármester

2.) Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2008/2009 oktatási évről és a 2009/20010. oktatási év indításáról.

Előterjesztő: Intézményvezetők

3.) Beszámoló a nyári karbantartási munkákról

Előterjesztő: Polgármester

4.) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírása

Előterjesztő: Polgármester

2009. október 20. (kedd) 18.00 óra

1.) A 2009. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Polgármester

2.) Idősek napja megszervezése

Előterjesztő: Polgármester

3.) Belső Ellenőrzési Terv jóváhagyása.

Előterjesztő: Polgármester

4. Közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása

Előterjesztő: Polgármester

2009. november 24. (kedd) 18.00 óra

1.) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása

Előterjesztő: Polgármester

2.) Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetésének I-III. negyedévi pénzügyi teljesítéséről.

Előterjesztő: Polgármester
Intézményvezetők

3.) Javaslát az önkormányzat és intézményei 2010. évi költségvetési koncepciójára

Előterjesztő: Polgármester
Intézményvezetők

4.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Jegyző

2009. december 15. (kedd) 18.00 óra

1.) A 2010. évi vízdíj megállapítása

Előterjesztő: Polgármester

2.) A 2010. évi szemétszállítási díj megállapítása.

Előterjesztő: Polgármester

3.) Javaslát az önkormányzat képviselő-testületének 2010. évi üléstervére.

Előterjesztő: Polgármester

4.) Javaslát a 2010. évi élelmezési nyersanyagnorma és térítési díjak megállapítására.

Előterjesztő: Polgármester

Záradék

A 2009. éves munkatervet a Képviselő-testület a 3/2009. (I.27.) önk. számú határozatával fogadta el.

Kucsera András
polgármester

Turcsán Mónika
jegyző

4. Napirend tárgyalása

Turcsán Mónika jegyző:

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2009. JANUÁR 27.-IKI ÜLÉSÉRE

Tárgy: A Nézsa Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2009. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározása

Az előterjesztés tárgyalása az 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 12. §. (3) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (továbbiakban: Ktv.) 34.§. (3) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatal átfogó teljesítménycéljait a képviselő testületnek kell meghatároznia. A képviselő testület minden év decemberében dönt a következő év átfogó teljesítmény céljairól, amelyeket egyéni teljesítménykövetelményre lebontva az egyes köztisztviselők egyéni teljesítménye értékelhetővé válik.

A határozati javaslatban szereplő 2009. évi célok meghatározásánál az előző év tapasztalatait vettük figyelembe.

Határozati javaslat:

Nézsa Községi Önkormányzatának képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal részére 2009. évre az alábbi teljesítménykövetelmények alapját képező célokat határozza meg:

1. Az ügyfelek felé irányuló kommunikáció javítása, lakossági kérdésekre, panaszokra olyan intézkedések, válaszok biztosítása, melyek a jogszerűségnek való megfelelés mellett erősítik az ügyfélben a Hivatal tevékenységének pozitív megítélését.
2. Polgármesteri Hivatal működési költségeinek további csökkentése (telefon költség csökkentése, papír és nyomtatópatron használat csökkentése, papír alapú ügyintézés helyett az informatika minél szélesebb körű alkalmazása a hivatalon belüli kommunikáció eszközeként is).
3. A közbeszerzési eljárások szakszerű előkészítése.
4. A 2004.évi CXL. törvény (KET) átfogó módosítását követően a KET új szabályairól oktatáson való részvétel.
5. A KET átfogó módosítását követően az új szabályozás elsajátítása.
6. A pályázatokkal elnyerhető központi és Európai Uniós források felhasználásában rejlő lehetőségek optimális kihasználása, előtervezése érdekében fejlesztési célok meghatározása.
7. A képviselő-testületi döntés-előkészítő folyamatok szervezettségének további javítása.

8. Az EU-s választások szakszerű, törvényes, jól szervezett lebonyolítása.
9. Az adórendelet módosításából adódóan és a feltárások eredményeként a helyi adókból és a gépjárműadóból származó bevételeknek növelése a 2008. évi bevételi szinthez képest.
10. A gépjárműadó bevétel és a pénzkövetelésként nyilvántartott eljárási bírságok behajtása.
11. Az ügyfelek tájékozottságának növelése érdekében ügyleírások közzététele. Közérdekű adatok közzététele a nezsa.hu honlapon.
12. A belső ellenőrzés során feltárt hibák kiküszöbölésére készített intézkedési terv szakszerűségének, hatékonyságának növelése, az intézkedési tervben foglaltak maradéktalan végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése.
13. Az önkormányzat likviditási tervének negyedévenkénti aktualizálása.
14. A költségvetési előirányzatok felhasználásának folyamatos ellenőrzése.
15. A közoktatási intézmények normatíva igénylésének és felhasználásának ellenőrzésével a hibák minimálisra csökkentése.
16. Az intézményeknél fenntartói ellenőrzés munkaterv szerint.
17. Önkormányzati Közoktatási Minőségirányítási Program felülvizsgálata.
18. Az engedély nélkül végzett kereskedelmi és ipari tevékenységek felkutatása, a szükséges intézkedések megtétele ellenőrzési terv szerint.
19. Állattartásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, egyeztetések lefolytatása, Képviselő-testület elé terjesztése.
20. A Hivatal ügyirat kezelési rendszerének átfogó átvizsgálása
21. Az intézmények nyári felújításának ütemezése
22. Polgármesteri Hivatal belső irányítási dokumentációjának –minőségügyi dokumentáció, belső szabályzatok- felülvizsgálata.
23. Az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetbe foglalása.

Határidő: 2009. december 31.

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtást végzi: ügyintézők

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 6 igen 2 tartózkodás) a javaslatot elfogadja és határozatra emeli.

4/2009.(I.27.) számú kt határozat

Nézsa Községi Önkormányzatának képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal részére 2009.

évre az alábbi teljesítménykövetelmények alapját képező célokat határozza meg:

24. Az ügyfelek felé irányuló kommunikáció javítása, lakossági kérdésekre, panaszokra olyan intézkedések, válaszok biztosítása, melyek a jogszerűségnek való megfelelés mellett erősítik az ügyfélben a Hivatal tevékenységének pozitív megítélését.
25. Polgármesteri Hivatal működési költségeinek további csökkentése (telefon költség csökkentése, papír és nyomtatópatron használat csökkentése, papír alapú ügyintézés helyett az informatika minél szélesebb körű alkalmazása a hivatalon belüli kommunikáció eszközeként is).
26. A közbeszerzési eljárások szakszerű előkészítése.
27. A 2004.évi CXL. törvény (KET) átfogó módosítását követően a KET új szabályairól oktatáson való részvétel.
28. A KET átfogó módosítását követően az új szabályozás elsajátítása.
29. A pályázatokkal elnyerhető központi és Európai Uniós források felhasználásában rejlő lehetőségek optimális kihasználása, előtervezése érdekében fejlesztési célok meghatározása.
30. A képviselő-testületi döntés-előkészítő folyamatok szervezettségének további javítása.
31. Az EU-s választások szakszerű, törvényes, jól szervezett lebonyolítása.
32. Az adórendelet módosításából adódóan és a feltárások eredményeként a helyi adókból és a gépjárműadóból származó bevételeknek növelése a 2008. évi bevételi szinthez képest.
33. A gépjárműadó bevétel és a pénzkövetelésként nyilvántartott eljárási bírságok behajtása.
34. Az ügyfelek tájékozottságának növelése érdekében ügyleírások közzététele. Közérdekű adatok közzététele a nezsa.hu honlapon.
35. A belső ellenőrzés során feltárt hibák kiküszöbölésére készített intézkedési terv szakszerűségének, hatékonyságának növelése, az intézkedési tervben foglaltak maradéktalan végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése.
36. Az önkormányzat likviditási tervének negyedévenkénti aktualizálása.
37. A költségvetési előirányzatok felhasználásának folyamatos ellenőrzése.
38. A közoktatási intézmények normatíva igénylésének és felhasználásának ellenőrzésével a hibák minimálisra csökkentése.
39. Az intézményeknél fenntartói ellenőrzés munkaterv szerint.
40. Önkormányzati Közoktatási Minőségirányítási Program felülvizsgálata.
41. Az engedély nélkül végzett kereskedelmi és ipari tevékenységek felkutatása, a szükséges intézkedések megtétele ellenőrzési terv szerint.
42. Állattartásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, egyeztetések lefolytatása, Képviselő-testület elé terjesztése.
43. A Hivatal ügyirat kezelési rendszerének átfogó átvizsgálása
44. Az intézmények nyári felújításának ütemezése
45. Polgármesteri Hivatal belső irányítási dokumentációjának –minőségügyi dokumentáció, belső szabályzatok- felülvizsgálata.
46. Az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetbe foglalása.

Határidő: 2009. december 31.
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtást végzi: ügyintézők

5. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: térjünk rá a térítési díjak emelésére.

Zachar Kázmérné vezetőővönő: 4%-os emelést javasolok.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 7 igen 1 tartózkodás) a javaslatot elfogadja és az alábbi rendeletet hozza:

Nézsza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2009.(I.28.)
Rendelete
A gyermek- és szociális étkeztetés térítési díjáról

Nézsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló módosított 1993. évi III. törvény 115.§-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Törvény (továbbiakban: Gyvt) 29.§ és 147.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások térítési díjáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet hatálya Nézsza Község Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás körébe tartozó gyermek- és szociális étkeztetésre terjed ki.

2.§

(1) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja az ellátottra jutó napi ételmezési nyersanyag költséggel egyezően:

a) óvoda	252 Ft
b) iskola napközi	308 Ft
c) csak ebédelő általános iskolai tanulók	222 Ft

(2) Az óvodai és napközis ételmezési nyersanyag költség megoszlása:

a) óvoda:	
- tízórai	37 Ft
- ebéd	178 Ft

- uzsonna	37 Ft
Összesen:	252 Ft

b) általános iskola napközi:	
- tízórai	42 Ft
- ebéd	224 Ft
- uzsonna	42 Ft
Összesen:	308 Ft

3.§

A szociális étkezés 315 Ft/adag
 konyhai és óvodai alkalmazottak, 266 Ft/adag
 az intézményi dolgozók 315 Ft/adag
 külső étkezők által igénybevett ebéd intézményi térítési díja 378 Ft/adag

4.§

A gyermekétkeztetésben résztvevők személyi térítési díját e rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti intézményi térítési díj 20% áfa-val növelt összegének és az igénybe vett étkezések Számának, valamint a Gyvt. 148. §-ban foglalt normatív kedvezmények figyelembe vételével az intézményvezető állapítja meg.

5.§

A szociális étkezés a konyhai és óvodai alkalmazottak, a konyha szolgáltatásait igénybevevő intézményi dolgozók és külső étkezők személyi térítési díját e rendelet 3.§-ában meghatározott intézményi térítési díj 20%-ával növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának figyelembevételével az intézményvezető állapítja meg.

6.§

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit **2009. február 1-től kell alkalmazni**, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a nevelési-oktatási intézményeiben a gyermekek étkeztetéséért fizetendő intézményi térítési díjáról szóló 12/2007.(XII. 5.)számú önkormányzati rendelet.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

6. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: ismerteti Dudás Mihály Tavirózsa lakópark képviselőjének kérelmét. Javasolja a kérelem támogatását.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 8 igen) a javaslatot elfogadja.

5/2009.(I.27.) számú kt határozat

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dudás Mihály Tavirózsa lakópark képviselőjének rendezési terv módosítására vonatkozó beadványát és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület Karácsony Ágnes TT1/12-0125/2006 számú 2008. december hónapban készített és jelen határozat mellékletét képező Nézsza község település rendezési tervének módosítására és helyi építési szabályzat kiegészítésére készített tervét elfogadja

A rendezési terv módosításában foglaltak szerint a falusias lakóterület övezetbe tartozó 725, 726, 727 hrsz-ú ingatlanok és a különleges területbe tartozó 810 hrszú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe történő átsorolásához hozzájárul, valamint a helyi építési szabályzat lakóterületre vonatkozó előírásainak módosításait elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: a polgármester

Balázs Ferenc képviselő: az önkormányzati utat nem zárhatja le, szabadon kell hagynia.

Kucsera András polgármester: volt jelzés arra, hogy az út le volt zárva, nem tudtak bemenni. Ezt jelezni fogjuk Dudáséknak.

Karácsony Ágnes tervező elkészítette a rendezési terv módosítását a rendelet az alábbiak szerint módosul:

NÉZSA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Településtervező:

.....
Karácsony Ágnes
TT1/12-0125/2006

Megrendelő: Nézsza Község Önkormányzata
2618 Nézsza, Park utca 1.

Tervező: Karácsony Ágnes
3100 Salgótarján, Ruhagyári út 1.
Tel: 06 30 2018419

e-mail: karacsony.agnes@freemail.hu

Tartalomjegyzék: Címlap, aláírólap
Tervezői nyilatkozat
Szerkezeti műszaki leírás
Szabályozási műszaki leírás, biológiai aktivitásérték számítás
Helyi építési szabályzat kiegészítés
Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése
Képviselő-testületi határozat
Nyilatkozatok (1.-2. kör)

Hatályos szerkezeti terv (részlet)	M = 1: 4 000
Hatályos szabályozási terv (részlet)	M = 1: 2 000
Szerkezeti terv módosítás (részlet)	M = 1: 4 000
Szabályozási terv módosítás (részlet)	M = 1: 2 000

Salgótarján, 2008. december hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Nézsza község településrendezési tervének módosításához

Az Országos Területrendezési Terv és Nógrád megye Területrendezési Tervének előírásait jelen rendezési terv módosítás figyelembe veszi, azokkal összhangban van.

Nézsza község településrendezési tervének módosítása belterületet érint, a 725, 726, 727 és 810 hrsz.-ú ingatlanokat. Ezen területek jelenleg is beépítésre szánt területek (lakó-, illetve különleges terület), így beépítésre szánt terület növekedés nincs.

A módosítás során más építési övezetbe kerülnek átsorolásra.

A község lakóterületére vonatkozó előírások módosulnak még, úgy, hogy a kialakult lakóterület övezetében a nagyméretű lakótelkek igény esetén megoszthatók legyenek (a falusias lakóterületen a telekterületre kialakul állapot (K) van előírva, ezzel megakadályozva a megosztást.

Az érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítást mellékeljük.

Nézsza község településrendezési tervének módosítása során tervező a hatályban lévő törvényeket, rendeleteket és az érintett államigazgatási szervek által tett észrevételeket (1. és 2. kör) figyelembe vette.

Salgótarján, 2008. december hó

Karácsony Ágnes
településtervező
TT-1/12-0125

SZERKEZETI TERV MŰSZAKI LEÍRÁSA

Nézsza község településrendezési tervének
módosításához

I. ELŐZMÉNYEK, KIINDULÓ ADATOK

Nézsza község településrendezési terve 2003-ban készült, mely 2006-ban módosításra került.

A település Önkormányzatának Képviselő-testülete felé kérelemmel fordultak, hogy a belterületen lévő 725, 726, 727, valamint a 810 hrsz.-ú ingatlanok más célú felhasználása végett – más építési övezetbe kerüljenek átsorolásra.

A kérelmet az Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a településrendezési terv módosítása mellett döntött. Egyúttal megvizsgálták, hogy az Önkormányzat részéről van-e igény változtatásra, melynek során a HÉSZ-ben a lakóterületre vonatkozó előírások módosítása mellett döntöttek, s hoztak határozatot, melyet mellékelünk.

Az Önkormányzat rendelkezésünkre bocsátotta az érintett államigazgatási szervek, közútkezelők és a közmű üzemeltetők előzetes véleményeket, melyeket jelen terv kidolgozásánál figyelembe vettünk.

A szerkezeti terv módosítását az M = 1:4000 belterületi tervlap jelöli, melyhez a hatályban lévő szerkezeti tervlapot használtuk fel.

II. SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A hatályban lévő szerkezeti terv Nézsa község belterületén lévő 725, 726, 727 hrsz.-ú ingatlanokat falusias lakóterület övezetbe sorolja, a 810 hrsz.-ú ingatlant pedig különleges területbe (sportpálya).

A 725, 726, 727 és 810 hrsz.-ú ingatlanok a módosítás során kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetébe kerülnek átsorolásra.

A 725, 726 és a 727 hrsz.-ú ingatlanok összevonásra kerülnek.

A fenti szerkezeti terv módosításokat az M = 1:4000 méretarányú szerkezeti terv jelöli.

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei:

Területfelhasználási egységek			
Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség
lakó	falusias	Lf	0,5
vegyes	településközpont	Vt	1,0
gazdasági	kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	2,0
	egyéb ipari	Gip	1,5
különleges	bánya	KT – B	0,5
	temető	KT – T	0,5
	sportpálya	KT - SP	0,5

Megjegyzés: A fenti táblázatban megadott legnagyobb szintterület-sűrűség a település teljes egészére vonatkozik, ugyanis a szerkezeti terven ezek nem kerültek feltüntetésre. A módosítást érintő területre vonatkozó adatokat vastag betűvel emeljük ki.

III. KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK

A tervezett kereskedelmi, szolgáltató területeket két oldalról is út határolja, saroktelekről lévén szó, s így a területek megközelítése mindkét útról biztosítható.

A 725-727 hrsz.-ú ingatlanoktól délre lévő út a külterület irányába folytatódik.

A területen a közművek részben kiépültek, illetve folyamatban van a terület teljes közművesítése.

IV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM, ÉRTÉKVÉDELEM, EGYEBEK

A tervezési területtel érintett településrész határos a NATURA 2000 területtel, továbbá a területet érinti régészeti érdekű terület, melyeket a szerkezeti terv jelöl.

A területen keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni kell.

A tervezési terület környezetében nincs műemlék építmény, azok a község központjában található és a hatályos tervek feltüntetik.

Alábányászott, felszínmozgásos, csúszásveszélyes területek nem érintik a tervezési területet.

Salgótarján, 2008. december hó

Karácsony Ágnes
településtervező

SZABÁLYOZÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Nézsza község településrendezési tervének
módosításához

I. ELŐZMÉNYEK

Nézsza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendezési tervének módosítása mellett döntött.

A módosítás a belterületen az alábbi területeket érinti:

- 725, 726 és 727 hrsz.-ú ingatlanok,
- 810 hrsz.ú ingatlan,
- valamint a helyi építési szabályzat lakóterületre vonatkozó előírásainak módosítása.

A módosítás az M = 1:2000 méretarányú belterületi szabályozási tervlapot érinti, mely módosításhoz a hatályban lévő tervlapot használtuk fel.

Az Önkormányzat rendelkezésünkre bocsátotta az érintett államigazgatási szervek előzetes állásfoglalását, melyet a szabályozási terv módosításánál figyelembe vettünk.

II. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A szabályozási terv módosítása belterületet érint, azon belül beépítésre szánt területet.

- 725, 726 és 727 hrsz.-ú ingatlanok a falusias lakóterület övezetébe tartoznak,
- 810 hrsz.-ú ingatlan pedig különleges területbe.

A módosítás alkalmával az érintett ingatlanok építési szempontból beépítésre szánt területek maradnak:

a) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetébe kerül átsorolásra a 725, 726, 727 és a 810 hrsz.-ú ingatlanok, melyekre az alábbi előírások érvényesek:

- A 725, 726 és 727 hrsz.-ú ingatlanok összevonásra kerülnek. A tervek között a területen Wellness szálló építése is szerepel.

A terület beépítésének előírásai:

- *beépítési mód:* szabadon álló
- *legnagyobb beépítettség:* 60 %
- *legnagyobb építménymagasság:* 7,50 m
- *legkisebb telekterület:* 4000 m²
- *legkisebb zöldfelület:* 30 %

A területtől K-re húzódik a NATURA 2000 területe, melytől 10 m-es sáv sétaút stb. részére került kijelölésre és további 15 m-en belül építmény nem helyezhető el.

Az építmények elhelyezésére építési helyet kell meghatározni úgy, hogy az előkert min. 3 m legyen, az É-i telekhatártól szintén 3 m-t kell elhagyni, a telekhatár K-i oldalától pedig min. 15 m-t (NATURA 2000 miatt).

- A 810 hrsz.-ú ingatlanon kereskedelmi, vendéglátó egység kerül elhelyezésre.

A terület beépítésére vonatkozó előírások:

- *beépítési mód:* szabadon álló
- *legnagyobb beépítettség:* 60 %
- *legnagyobb építménymagasság:* 5,50 m
- *legkisebb telekterület:* 2000 m²
- *legkisebb zöldfelület:* 30 %

Az építmények elhelyezésére itt is építési helyet kell meghatározni. Az elő- és oldalkert egyaránt min. 3-3 m legyen.

A 727-727 hrsz.-on a 15 m-es sávot, valamint a 810 hrsz.-ú ingatlant a lakóterület felől fásítani kell.

Mindkét terület esetében a szükséges gépkocsi parkolót telken belül kell biztosítani, s a parkolókat az OTÉK szerint előírtaknak megfelelően fásítani kell.

III. KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK

Mindkét módosítással érintett terület út mellett helyezkedik el ezáltal a megközelítésük jelenleg is biztosított (14 m ill. 16 m szabályozási szélesség). A 16 m-es szabályozási szélességű út a külterület irányába tovább folytatódik.

A területen a közművek már részben kiépültek, s a terület teljes közművesítése folyamatban van.

IV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM, ÉRTÉKVÉDELEM

A tervezési terület határában húzódik a NATURA 2000-es terület, ezért került 10 m-es sáv szabadon hagyva (pl. sétaút kialakítására). További – a telekhatártól számítva – 15 m-es sávó belül építmény nem helyezhető el, melyet a szabályozási terv is jelöl.

A tervezett építményeket tájba illően kell megtervezni, a növénytelepítésnél a területre jellemző őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

A településen több műemlék építmény is található. A módosítás közelében nincs, ezek a községközpontban találhatók.

Régészeti ill. régészeti érdekű területek is vannak a településen, ezeket a kül- és belterületi szerkezeti és szabályozási tervlapok egyaránt feltüntetik. Jelen módosítást érintő területen régészeti érdekű terület található. Erre vonatkozó előírásokat a hatályos HÉSZ tartalmazza. Ezen területre külön is készült régészeti hatástanulmány.

Salgótarján, 2008. december hó

Karácsony Ágnes
településtervező

HÉSZ KIEGÉSZÍTÉSE

Nézsza község Önkormányzata
Képviselő-testületének
/2008 (...)

Rendelet tervezet

A 8/2006.(IX.14.) számú rendelettel módosított 13/2004(X.1.) számú helyi építési szabályzatának módosításáról

(A módosításokat vastag betűvel jelezzük)

LAKÓTERÜLET

6. §.

Falusias lakóterület
(Lf jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,00 m-es építménymagasságú (tetőtér beépítés megengedett a megadott építménymagasság betartása mellett), kétlakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) lakóépületek,
 - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - g) sportépítmény
- (3) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. §. (2) bekezdés szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. §. (1) bekezdése szerint.)
A 067/3 hrsz-ú területen kialakítandó lakóterület csak teljes közművesítés megléte esetén építhető be.
- (4) Az építési telekre jutó csapadékvíz az OTÉK 47. §. (9) és (10) bekezdésben előírtak szerint kell elvezetni.
- (5) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetéken is - vezethetők.
A Natura 2000 területtel határos 067/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett falusias lakóterületen közműveket (elektromos, távközlési, hírközlési) kizárólag földkábelben lehet elhelyezni.
- (6) Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. §. szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. §. (2) bekezdés b) és c) pont előírásai csak foghíjbeépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.

- (7) Az épületek földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Az 5,50 m-es építménymagasságot a terepviszonyokból adódóan határoztunk meg.
- (8) A 067/3 hrsz-on kialakítandó lakóterületnél az elektromos, hírközlő kábelek tájképvédelmi szempontból csak földkábelben vezethetők.

7. §.

Falusias lakóterület övezetei.

- (1) Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan és szabadonállóan helyezhetők el.
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K (de min 500)	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	900	30	4,50
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K (de min. 500)	K*	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	800	30	4,50
Szabadon álló	Lf	0,5	700	30	5,50
Szabadon álló	Lf	0,5	800	30	5,50
Szabadon álló	Lf	0,5	1000	30	5,50

A legkisebb zöldfelület területe 40 % (OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.

Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építmény magasságot a meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni, de max. 6,0 m lehet (meglévő kétszintes beépítésnél).

K* = A kialakult beépítettség a 289. hrsz-ú területre (r.k. templom telkére) vonatkozik.

- (4) Lakóterületnél a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.
- (5) Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell szabályozni. (A HÉSz. mellékletben adjuk meg a max. tartható állatok számát illetve a min. védőtávolságot.)
- (6) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt. Ha a telek közvetlenül közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz.-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíteni.
- (7) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telekhatártól min. 1 m-re helyezhető el az épület (lakó-, intézmény). Ez csak a tervezett beépítésre vonatkozik.

- (8) Az építési telek legkisebb területe kialakult telek esetén sem lehet 500 m²-nél kevesebb. Ha a telek területe nem éri el az 500 m² -t, építési engedély nem adható.
- (9) A tervezett legkisebb telekszélesség min. 18 m, a legkisebb telekmélység min. 40 m. Kialakult esetben építési engedély (bővítés, felújítás, átépítés) csak akkor adható, ha a telekszélesség min 14 m. A keskeny telkeket összevontuk, hogy a min. 14 m biztosítható legyen. Amennyiben nem éri el a 14 m-es szélességet, úgy csak művelés céljára lehet használni.
- (10) Az előkert mélysége új beépítés esetén 5 m.
- (11) A 067/3 hrsz-on a tervezett legkisebb telekmélység min. 35 m, a legkisebb telekterület 700 m² lehet.
- (12) Az épületek elhelyezésére építési helyet kell meghatározni. Az épületek szabadonállóan helyezhetők el. A legkisebb előkert min. 3 m, az oldalkert 3-3 m. A hátsókertr min. 6 m lehet. A hátsókertr min. 15 m kell, hogy legyen azoknál a telkeknél, melyeknél a hátsókertr mögött 10 m-es védősáv van. Ezen a 15 m-en belül építmény nem helyezhető el (szabályozási terven lakótelken belüli elméleti határvonalon túli rész). (NATURA 2000-rel határos területek mentén).
- (13) A 067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen állattartás nem engedélyezhető. A kedvtelésből tartható állatok számát helyi állattartási rendeletben kell szabályozni.
- (14) Gépkocsitároló (067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen) lehetőleg a főépülettel egybeépítve kerüljön kialakításra.
- (15) Az épületek építésénél (067/3) a természetes anyagokat kell alkalmazni (fa, cserép, stb.). Kerülni kell a műanyag lambéria, hullámpala alkalmazását. Kerítés is lehetőleg természetes anyagokból épüljön (kőlabazat, léckerítés, de lehet élősvény is). A kerítés max. 1,50 m legyen.
- (16) A 067/3 hrsz.-on épület építése csak a teljes közmű kiépítése esetén engedélyezhető (felszíni vizek védelme érdekében).
- (17) **A falusias lakóterületen kialakult (meglévő) lakótelkek abban az esetben oszthatók meg, ha megosztás után is a telek szélessége eléri a 14 m-t, illetve az 500 m²-t, továbbá a HÉSZ és az OTÉK előírásai (elő-, oldal- és hátsókertr méretek biztosíthatók. A megosztással létrejövő telkek úttal és közművekkel való ellátása is biztosított.**

12. §.

Kereskedelmi, szolgáltató terület.

(Gksz jelű)

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
- a) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - c) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - d) sportépítmény

A kereskedelmi szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - b) egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - c) Wellness szálló
- (3) A területen az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt épületek helyezhetők el, max. **7,50** m-es építménymagassággal. Az épület magastetővel kerüljön kialakításra. Építmény elhelyezésének feltétele a részleges közmű megléte.
- (4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek						
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület sűrűség	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldterület (%)
szabadonálló	Gksz	2,0	2500	30	4,50	30
szabadonálló	Gksz	2,0	800	50	5,5	25
szabadonálló	Gksz	2,0	1000	50	5,0	25
szabadonálló	Gksz	2,0	3000	30	5,0	30
szabadonálló	Gksz	2,0	1500	30	4,50	30
szabadonálló	Gksz	-	2000	60	5,50	30
szabadonálló	Gksz	-	3000	60	7,50	30

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.)

- (5) A kialakított telekméretet az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (6) A terület határán mért hangnyomásszint meg kell, hogy feleljen a 8/2002. (III. 8.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértékekkel.
- (7) A kereskedelmi, szolgáltató területen – tervezett beépítésnél - az előkert min. 10 m kell, hogy legyen. A Szabadság térnél lévő kereskedelmi, szolgáltatónál az előkert min. 15 m legyen.

- (8) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni. Az oldalkert mérete min. 3-3 m kell, hogy legyen.
A 725-727 és a 810 hrsz.-on az építmények elhelyezésére építési helyet kell meghatározni. A 810 hrsz. esetében az elő- és oldalkert egyaránt min. 3-3 m kell, hogy legyen. A 725-727 hrsz. esetében az előkert min. 3 m, az É-i telekhatártól min. 3m -t, a K-i telekhatártól min. 15 m-t kell elhagyni.
- (9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet javasoljuk védő zöldsávval körbevenni.
- (10) A 067/3 hrsz-on kialakított kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetében tóra nyíló nyitott terasz létesítése megengedett. A terasz területe nem lehet több az épület tömegének felénél, és csak fából készíthető.
- (11) A 067/3 hrsz-on kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnél épület elhelyezésének feltétele a teljes közmű megléte. Szennyvízcsatorna hálózat hiányában csak akkor adható építési engedély, ha a szennyvíztározás hatóságilag engedélyezett, zárt szivárgásmentes tárolóban biztosított (felszíni vizek védelme érdekében).
- (12) **Tájképvédelem szempontjából igényes, a vidék és a településkép harmonikus megjelenését nem zavaró, tájba illő épület kerüljön kialakításra. Ennek érdekében az építményekre látványtervet, zöldfelület rendezési, kertépítészeti tervet kell készíteni. A zöldfelület tervezésénél a területre jellemző őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.**
- (13) **A 810 hrsz.-on az oldalkertben, valamint a 725-727 hrsz.-ú ingatlanok területén a NATURA 2000 területektől elhagyandó 15 m-es sávban kötelező fásítás – beültetési kötelezettség - szükséges, mely kötelezettséget a használatba vétel időpontjáig teljesíteni kell.**

13.§

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KIEGÉSZÍTÉSE

Nézsa község településrendezési tervének módosításához

Nézsza község területén több műemlék építmény is található. Ezek a község központjában helyezkednek el. A község É-i részén a temetőben is található. A műemléki környezetet a szerkezeti és a szabályozási tervlapok is jelölik, a műemlékek telkeit pedig a szabályozási terv jelöli.

A régészeti ill. régészeti érdekű területeket a kül- és belterületi szerkezeti és szabályozási tervlapok szintén jelölik.

A műemlékekre, azok környezetére, valamint a régészeti lelőhelyekre, régészeti érdekű területekre vonatkozó előírásokat a hatályos helyi építési szabályzat tartalmazza.

Az előző rendezési terv módosítás során feltüntetésre kerültek a NATURA 2000 területek, helyrajzi számos listáját a HÉSZ 2. sz. melléklete tartalmazza. Ennek megfelelően azon erdő és mezőgazdasági területek, melyeket a NATURA 2000 területek érintenek védett erdő ill. mezőgazdasági területbe soroltuk, s ennek megfelelően szabályoztuk.

Jelen módosítás nem veszélyezteti a műemlékek fenntarthatóságát, településképileg sem befolyásolja, hiszen a védett építmények a község központjában helyezkednek el.

A tervezett építmények tájba illeszkedően kerüljenek kialakításra, ennek érdekében látványtervet kell készíteni.

Salgótarján, 2008. december hó

Karácsony Ágnes
településtervező

Nézsza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2009.(I.28.)

Rendelet

A 8/2006.(IX.14.) számú rendelettel módosított 13/2004.(X.1.) számú helyi építési szabályzatának módosításáról

LAKÓTERÜLET

6. §.

**Falusias lakóterület
(Lf jelű)**

- (9) A falusias lakóterület legfeljebb 6,00 m-es építménymagasságú (tetőtér beépítés megengedett a megadott építménymagasság betartása mellett), kétlakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (10) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
- a) lakóépületek,
 - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - g) sportépítmény
- (11) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. §. (2) bekezdés szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. §. (1) bekezdése szerint.)
A 067/3 hrsz-ú területen kialakítandó lakóterület csak teljes közművesítés megléte esetén építhető be.
- (12) Az építési telekre jutó csapadékvíz az OTÉK 47. §. (9) és (10) bekezdésben előírtak szerint kell elvezetni.
- (13) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetéken is - vezethetők.
A Natura 2000 területtel határos 067/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett falusias lakóterületen közműveket (elektromos, távközlési, hírközlési) kizárólag földkábelben lehet elhelyezni.
- (14) Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. §. szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. §. (2) bekezdés b) és c) pont előírásai csak foghíjbeépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.
- (15) Az épületek földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Az 5,50 m-es építménymagasságot a terepviszonyokból adódóan határoztunk meg.

- (16) A 067/3 hrsz-on kialakítandó lakóterületnél az elektromos, hírközlő kábelek tájképvédelmi szempontból csak földkábelben vezethetők.

7. §.

Falusias lakóterület övezetei.

- (4) Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan és szabadonállóan helyezhetők el.
- (5) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (6) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K (de min 500)	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	900	30	4,50
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K (de min. 500)	K*	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	800	30	4,50
Szabadon álló	Lf	0,5	700	30	5,50
Szabadon álló	Lf	0,5	800	30	5,50
Szabadon álló	Lf	0,5	1000	30	5,50

A legkisebb zöldfelület területe 40 % (OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.

Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építmény magasságot a meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni, de max. 6,0 m lehet (meglévő kétszintes beépítésnél).

K* = A kialakult beépítettség a 289. hrsz-ú területre (r.k. templom telkére) vonatkozik.

- (4) Lakóterületnél a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.
- (5) Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell szabályozni. (A HÉSz. mellékletben adjuk meg a max. tartható állatok számát illetve a min. védőtávolságot.)
- (6) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt. Ha a telek közvetlenül közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz.-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíteni.
- (7) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telekhatártól min. 1 m-re helyezhető el az épület (lakó-, intézmény). Ez csak a tervezett beépítésre vonatkozik.

- (8) Az építési telek legkisebb területe kialakult telek esetén sem lehet 500 m²-nél kevesebb. Ha a telek területe nem éri el az 500 m² -t, építési engedély nem adható.
- (10) A tervezett legkisebb telekszélesség min. 18 m, a legkisebb telekmélység min. 40 m. Kialakult esetben építési engedély (bővítés, felújítás, átépítés) csak akkor adható, ha a telekszélesség min 14 m. A keskeny telkeket összevontuk, hogy a min. 14 m biztosítható legyen. Amennyiben nem éri el a 14 m-es szélességet, úgy csak művelés céljára lehet használni.
- (10) Az előkert mélysége új beépítés esetén 5 m.
- (11) A 067/3 hrsz-on a tervezett legkisebb telekmélység min. 35 m, a legkisebb telekterület 700 m² lehet.
- (12) Az épületek elhelyezésére építési helyet kell meghatározni. Az épületek szabadonállóan helyezhetők el. A legkisebb előkert min. 3 m, az oldalkert 3-3 m. A hátsókert min. 6 m lehet. A hátsókert min. 15 m kell, hogy legyen azoknál a telkeknél, melyeknél a hátsókert mögött 10 m-es védősáv van. Ezen a 15 m-en belül építmény nem helyezhető el (szabályozási terven lakótelken belüli elméleti határvonalon túli rész). (NATURA 2000-rel határos területek mentén).
- (13) A 067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen állattartás nem engedélyezhető. A kedvtelésből tartható állatok számát helyi állattartási rendeletben kell szabályozni.
- (14) Gépkocsitároló (067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen) lehetőleg a főépülettel egybeépítve kerüljön kialakításra.
- (15) Az épületek építésénél (067/3) a természetes anyagokat kell alkalmazni (fa, cserép, stb.). Kerülni kell a műanyag lambéria, hullámpala alkalmazását. Kerítés is lehetőleg természetes anyagokból épüljön (kőlabazat, léckerítés, de lehet élősvény is). A kerítés max. 1,50 m legyen.
- (16) A 067/3 hrsz.-on épület építése csak a teljes közmű kiépítése esetén engedélyezhető (felszíni vizek védelme érdekében).
- (17) **A falusias lakóterületen kialakult (meglévő) lakótelkek abban az esetben oszthatók meg, ha megosztás után is a telek szélessége eléri a 14 m-t, illetve az 500 m²-t, továbbá a HÉSZ és az OTÉK előírásai (elő-, oldal- és hátsókerti méretek biztosíthatók. A megosztással létrejövő telkek úttal és közművekkel való ellátása is biztosított.**

12. §.

Kereskedelmi, szolgáltató terület.

(Gksz jelű)

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
- nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - sportépítmény

A kereskedelmi szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - Wellness szálló
- (3) A területen az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt épületek helyezhetők el, max. **7,50** m-es építménymagassággal. Az épület magastetővel kerüljön kialakításra. Építmény elhelyezésének feltétele a részleges közmű megléte.
- (4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek						
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület sűrűség	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldterület (%)
szabadonálló	Gksz	2,0	2500	30	4,50	30
szabadonálló	Gksz	2,0	800	50	5,5	25
szabadonálló	Gksz	2,0	1000	50	5,0	25
szabadonálló	Gksz	2,0	3000	30	5,0	30
szabadonálló	Gksz	2,0	1500	30	4,50	30
szabadonálló	Gksz	-	2000	60	5,50	30
szabadonálló	Gksz	-	3000	60	7,50	30

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.)

- (6) A kialakított telekméretetek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (6) A terület határán mért hangnyomásszint meg kell, hogy feleljen a 8/2002. (III. 8.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértékekkel.
- (12) A kereskedelmi, szolgáltató területen – tervezett beépítésnél - az előkert min. 10 m kell, hogy legyen. A Szabadság térnél lévő kereskedelmi, szolgáltatónál az előkert min. 15 m legyen.
- (13) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni. Az oldalkert mérete min. 3-3 m kell, hogy legyen.

A 725-727 és a 810 hrsz.-on az építmények elhelyezésére építési helyet kell meghatározni. A 810 hrsz. esetében az elő- és oldalkert egyaránt min. 3-3 m kell, hogy legyen. A 725-727 hrsz. esetében az előkert min. 3 m, az É-i telekhatártól min. 3m –t, a K-i telekhatártól min. 15 m-t kell elhagyni.

- (14) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet javasoljuk védő zöldsávval körbevenni.
- (15) A 067/3 hrsz-on kialakított kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetében tóra nyíló nyitott terasz létesítése megengedett. A terasz területe nem lehet több az épület tömegének felénél, és csak fából készíthető.
- (16) A 067/3 hrsz-on kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnél épület elhelyezésének feltétele a teljes közmű megléte. Szennyvízcsatorna hálózat hiányában csak akkor adható építési engedély, ha a szennyvíztározás hatóságilag engedélyezett, zárt szivárgásmentes tárolóban biztosított (felszíni vizek védelme érdekében).
- (12) Tájképvédelem szempontjából igényes, a vidék és a településkép harmonikus megjelenését nem zavaró, tájba illő épület kerüljön kialakításra. Ennek érdekében az építményekre látványtervet, zöldfelület rendezési, kertépítészeti tervet kell készíteni. A zöldfelület tervezésénél a területre jellemző őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.**
- (13) A 810 hrsz.-on az oldalkertben, valamint a 725-727 hrsz.-ú ingatlanok területén a NATURA 2000 területektől elhagyandó 15 m-es sávban kötelező fásítás – beültetési kötelezettség - szükséges, mely kötelezettséget a használatba vétel időpontjáig teljesíteni kell.**

13.§

- (3) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kucsera András polgármester:

Tárgy: Javaslat a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés tárgyalása az 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 12. § (3) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2008. december 22-i ülésén elfogadta az egyes szociális és foglalkoztatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2008. évi CVII. törvényt, mely többek között módosítja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III törvény (továbbiakban: Szt.) egyes rendelkezéseit.

A törvénymódosítás értelmében rendszeres szociális segélyben csak az részesülhet, aki

- a.) egészségkárosodás miatt munkát vállalni nem képes, vagy
- b.) olyan 14 év alatti gyermek eltartásáról gondoskodik, akinek a napközbeni ellátása nem biztosított, vagy
- c.) az 55. életévét betöltötte.

Fenti személyeknek a rendszeres szociális segély folyósításának feltételeként az önkormányzat által kijelölt szervvel együtt kell működni.

A törvény rendelkezése szerint az önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia az együttműködés eljárási szabályait, a beilleszkedést segítő programok típusait és az együttműködés megszegésének eseteit.

Az együttműködésre az „Együtt a Gyermekéért” Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálatot javaslom kijelölni, hiszen jelenleg is ők foglalkoznak nehézségekkel küszködő családokkal, személyekkel.

A Szt. 10. § (2) bekezdése tételesen meghatározza, hogy az ellátásokhoz mely időszak jövedelméről szóló kimutatást kell benyújtani.

„Szt. 10.§ (2) A jogosultság megállapításakor

a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó - jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,

b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát

kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.”

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokkal kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 341/2008. (XII.30.) Korm. rendelet módosította a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (II.27.) Korm. rendelet 6.§-ának egyes rendelkezéseit.

A hivatkozott Korm. rendelet 6. §-a tételesen meghatározza a különböző pénzbeli és természetbeni ellátások folyósításának szabályait.

„6. § (1) A megállapított pénzbeli és természetbeni szociális ellátások folyósításáról - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a települési, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: jegyző) gondoskodik.

(2) A hajléktalan személyek rendszeres szociális segélyének, rendelkezésre állási támogatásának, valamint időskorúak járadékának folyósításáról a fővárosi főjegyző (a továbbiakban: főjegyző) gondoskodik.

(3) Az időskorúak járadékát, a rendszeres szociális segélyt, az ápolási díjat (a továbbiakban együtt: havi rendszeres szociális ellátás), a rendelkezésre állási támogatást, a havi rendszerességgel adott lakásfenntartási támogatást, adósságcsökkentési támogatást és átmeneti segélyt utólag, minden hónap 5-éig kell folyósítani.

(4) Ha a havi rendszeres szociális ellátás, a rendelkezésre állási támogatás és a havi rendszerességgel adott átmeneti segély nem a teljes hónapra jár, az ellátás összege az ellátás havi összege harmincad részének és az ellátási napok számának szorzata.

(5) A kérelmezőt a havi rendszerességgel járó

a) lakásfenntartási támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától illeti meg,

b) adósságcsökkentési támogatás, valamint az Szt. 38. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerinti lakásfenntartási támogatás a támogatásról rendelkező határozatban megjelölt időponttól illeti meg azzal, hogy a jogosultság kezdő hónapjában a havi támogatás teljes összegét kell folyósítani.

(6) A nem havi rendszerességgel adott lakásfenntartási támogatást és adósságcsökkentési támogatást a jogosultnak a lakásfenntartási kiadásokkal, illetve az adósságtörlesztéssel kapcsolatos fizetési kötelezettsége felmerülésének időpontjában kell folyósítani.”

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendelet tervezet elfogadására.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A rendelet tervezet szövege az előterjesztés melléklete.

A támogató döntéshez az SZMSZ 44.§ (5) bek. a) pontja alapján minősített szótöbbség szükséges.

A rendeletalkotás az Ötv. 12.§ (6) bekezdés és az SZMSZ 45.§ (2) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 6 igen 2 tartózkodás) a javaslatot elfogadja.

Nézsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**3/2009.(I.28.)
rendelete**

A szociális ellátásokról

Nézsza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§. /1/ bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvényben (továbbiakban: SzT), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Törvényben kapott

felhatalmazás alapján az önkormányzat által pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy a község közigazgatási határain belül megállapítsa a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény, az egyes pénzbeli szociális ellátások elszámolásának szabályairól szóló 62/2006. (III.27.) Korm. rendelet, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet által nem – vagy nem kötelezően – szabályozott kérdésekben, a szociális ellátások egységes rendszerének létrehozásával megteremtse, elősegítse és megőrizze a lakosság szociális biztonságát.

A rendelet hatálya

2.§.

A rendelet hatálya kiterjed:

(1) Nézsa Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra, bevándorlási engedéllyel rendelkező személyekre, letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre, hontalanokra, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre.

(2) Az Szt. 3.§.(3) bekezdésében meghatározott személyekre.

(3) Azon hajléktalan személyekre, akik tartózkodási helyként Nézsa Község közigazgatási területét jelölik meg az ellátás igénylésekor.

(4) E rendelet alkalmazásában

a./ nyilatkozatköteles vagyon: a SzT. 4.§ (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott vagyon

b./ jövedelempótló ellátás: rendszeres szociális segély, ápolási díj.

c./ jövedelemkiegészítő ellátás: lakásfenntartási támogatás

d./ eseti ellátás: rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, elemi károsultak segélye, temetési segély, átmeneti (krízis) segély és kölcsön, babakelengye támogatás.

e./ természetbeni ellátás: közgyógyellátás, élelmiszer-utalvány, lakásfenntartási támogatás.

f./ jövedelemhányad: a család havi összjövedelmének lakásfenntartásra – létfenntartásuk veszélyeztetése nélkül – fordítható hányada.

g./ tényleges lakásfenntartási kiadás: közüzemi díj és lakáshitel törlesztés.

h./ lakáshitel törlesztés: a pénzügyi lakáscélú hitelek törlesztőrésze.

i./ nyugdíjas család: ahol a családban egy háztartásban csak nyugdíjas él, csak nyugdíjas és nem kereső kiskorú vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú vagy ellátatlan munkanélküli él.

j./ hasznos lakóterület: előszoba, lakószoba, nappali, étkező, konyha.

Az ellátások megállapításának általános szabályai

3.§.

(1) A szociális ellátások megállapításakor a családban életvitelszerűen együttlakó személyek életmódját és szociális helyzetét egységben kell vizsgálni. A támogatásokat úgy kell megállapítani, hogy elősegítsék a család létfenntartási és lakhatási lehetőségeit.

(2) Az általános eljárási szabályokat a SzT 5-9 § -ai határozzák meg.

4.§.

(1) A támogatásra irányuló kérelmeket - ha e rendelet másként nem rendelkezik - időbeli korlát nélkül a Nézsza Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) lehet benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon. A kérelemben fel kell tüntetni az igénylő nevét, személyi adatait, lakcímét, e lakcímen tartózkodás jogcímét, családjának tagjainak nevét, személyi adatait és a rokonsági fokot, valamint a támogatás igénylését indokolását.

5.§.

(1) A kérelemhez csatolni kell a jövedelemre, munkaviszonyra, vagyoni helyzetre, tanulói jogviszonyra, egészségi állapotra, munkaképesség megváltozására, közmű kiadásokra valamint a kérelem elbírálásához szükséges egyéb adatokra vonatkozó igazolásokat.

(2) A vállalkozó jövedelmének igazolásához minden esetben annak az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalnak az igazolása szükséges, amely felé jövedelemadójának bevallására kötelezett.

(3) Munkanélküli státust az illetékes Munkaügyi Központ határozatával kell igazolni.

(4) Tizenhatodik életévét betöltött gyermek tanulói jogviszonyát iskolalátogatási lappal kell igazolni.

(5) A gyermektartásdíjat a megállapításáról szóló bírósági végzéssel kell igazolni.

(6) A benyújtott jövedelemnyilatkozatban és igazolásban szereplő adatok valódisága az eljárás során minden esetben környezettanulmány készítésével ellenőrizhető.

6.§.

(1) Az egy főre jutó jövedelem kiszámításánál jövedelemként kell figyelembe venni a SzT. 4.§.(1) bekezdés a.) pontjában foglaltakat.

7.§.

(1) A Hivatal a beérkezett kérelmeket a körülmények alapos megvizsgálása után döntésre előkészíti, a támogatásra való jogosultság fennállását folyamatosan figyelemmel kíséri és szükség esetén javaslatot tesz a támogatás megszüntetésére.

(2) Az ápolási díjra, valamint a átmeneti (krízis) segélyre vonatkozó kérelem benyújtását követően környezettanulmányt kell készíteni. A környezettanulmány elkészítéséről a Hivatal gondoskodik. A környezettanulmánynak tartalmaznia kell, - a szociális körülmények általános leírásán túl - hogy az igénylő az általa lakott lakásban milyen jogcímen lakik, ki a lakás tulajdonosa, használója illetve haszonélvezője.

(3) Nem kell környezettanulmányt készíteni, ha az fél évnél nem régebbi és a Hivatalnak - a család egyéb ellátása folytán - rendelkezésre áll.

(4) Az e rendelet hatálya alá tartozó támogatások megállapításával kapcsolatos eljárási cselekmények elektronikus ügyintézés keretében nem gyakorolhatók.

8.§.

(1) A határozatlan időre megállapított ellátások esetén a Hivatal a jogosultság fennállását - ha jogszabály másként nem rendelkezik - új igazolások beszerzésével évenként felülvizsgálja, ennek tényét az ügyiratban rögzíti.

(2) A kérelem elutasítását követően ugyanabban a tárgyban a jövedelmi viszonyokban igazolhatóan bekövetkezett változás esetén lehet ismételt kérelmet benyújtani.

9.§.

(1) A pénzbeli vagy természetbeni ellátást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vevőt kötelezni kell

a./ pénzbeli ellátás visszafizetésére

b./ természetben nyújtott szociális ellátás esetén a dolog visszaszolgáltatására vagy a szolgáltatásnak megfelelő pénzegyenérték megfizetésére

(2) A Képviselő-testület a pénzbeli ellátás visszafizetésére részletfizetést engedélyezhet.

(3) A Képviselő-testület a pénzbeli ellátás visszafizetését méltányosságból csökkentheti illetve elengedheti.

10.§.

(1) A (2) bekezdésben foglaltak kivételével az e rendeltben meghatározott ellátásokról a Polgármester dönt..

(2) Az átmeneti (krízis) segélyről és kölcsönről, az elemi károsultak támogatásáról, valamint a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásról a képviselő-testület dönt.

(3) Az e rendeletben szabályozott bármely ellátás tekintetében a Nézsa Község Önkormányzata Polgármesterének önkormányzati jogkörben hozott hatósági határozata ellen a Nézsa Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni. A Képviselő-testület által - másodfokon - hozott határozat felülvizsgálatát - jogszabálysértésre való hivatkozással - a bíróságtól lehet kérni.

II. Fejezet

Jövedelempótló ellátások

Rendszeres szociális segély

11.§.

(1) A Szt. 37/B. § (1) bek. b)-c) pontja szerinti személy a rendszeres szociális segély folyósításának feltételeként együttműködni köteles az „Együtt a Gyermekekért” Családsegítő Szolgálattal.

(2) A Családsegítő Szolgálat az általa szervezett, beilleszkedést segítő programokról, a programok helyéről és időpontjáról a megjelenésre kötelezettet a program megkezdése előtt legalább 8 munkanappal írásban értesíti.

(3) A Családsegítő Szolgálat által szervezett programok:

a.) csoportos készségfejlesztő tréningek

b.) önsegítő, probléma feltáró csoportfoglalkozások

c.) álláskereső klubfoglalkozások

- d.) egyéni tanácsadások (életvezetési, munkavállalási, mentálhigiénés, pszichológiai, jogi)
- e.) együttműködés az általános iskolai végzettség és az első szakképesítés megszerzése érdekében a családgondozóval.
- f.) együttműködés a családgondozóval a 14 év alatti gyermek napközbeni ellátásának megszervezése érdekében

(4) A nem foglalkoztatott az együttműködési kötelezettségét megszegi, ha

- a.) a Családsegítő Szolgálat által, a részére előírt programokon nem vesz részt
- b.) a felülvizsgálaton nem jelenik meg, és távolmaradásának okát nem indokolja
- c.) munkaviszonyt létesít és azt az elhelyezkedéstől számított 15 napon belül nem jelenti be.

Ápolási díj

12.§.

(1) A SzT. 41.§. (1) bekezdésében meghatározottakon túl a háziorvos javaslatára ápolási díj állapítható meg annak a hozzátartozónak is, aki 18. életévét betöltött tartósan beteg személy ápolását, gondozását végzi, feltéve, ha családjában az egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét nem haladja meg, és lakóhelye Nézsza község közigazgatási területén van.

(2) Az ápolási díj havi összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege.

(3) Az ápolást végző személy ápolási díjra való jogosultságát az Szt. alapján meg kell szüntetni akkor, ha az ápolást végző személy a kötelezettségét nem teljesíti.

(4) Akkor nem teljesíti az ápolást végző személy az ápolási kötelezettségét, ha két egymást követő napon nem gondoskodik:

- a./ az ápolat személy alapvető gondozási, ápolási igényének kielégítéséről, különösen
 - a megfelelő, ennek keretében – legalább napi egyszeri meleg étel – biztosításáról,
 - gyógyszerhez való hozzájutásról
 - egyéb, alap ápolási feladatok ellátásáról,
- b./ az ellátott és lakókörnyezete megfelelő higiéniai körülményeinek biztosításáról, különösen:
 - a fürdetésről, mosdatásról
 - lakás takarításáról és tisztántartásáról
- c./ az esetleges veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzéséről.

(5) Az ápolást végző személy ápolási kötelezettségének teljesítését a jegyző évente ellenőrzi.

(6) Ápolási díj csak egy fő után állapítható meg, függetlenül a gondozottak számától.

Jövedelemkiegészítő támogatások

Lakásfenntartási támogatás

13. §.

(1) Az önkormányzat, a Szt 38.§.(9) bekezdésében foglaltak alapján helyi lakásfenntartási támogatást állapít meg – a lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásainak viseléséhez – annak a személynek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum kétszeresét, egyedül élő esetében a két és félszeresét és a lakásfenntartás elismert havi költsége a háztartás havi jövedelmének 25 %-át meghaladja.

(2) A lakásfenntartás elismert havi költsége: a támogatás szempontjából elismert lakásnagyság mértékének és az egy négyzetméterre jutó helyben elismert havi fenntartási költségnek a szorzata.

(3) A helyi lakásfenntartás esetében az egy négyzetméterre jutó helyben elismert havi fenntartási költség 425.-Ft.

(4) A helyi lakásfenntartási támogatás esetében elismert lakásnagyság

- a.) ha a háztartásban egy személy lakik 35 m²
- b.) ha a háztartásban két személy lakik 45 m²
- c.) ha a háztartásban három személy lakik 55 m²
- d.) ha a háztartásban négy személy lakik 65 m²
- e.) ha a háztartásban négy személynél több lakik, a d.) pontban meghatározott lakásnagyság, és minden további személy után 5-5 m² de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

14. §

(1) A lakásfenntartási támogatás egy hónapra jutó összege

- a.) a lakásfenntartás elismert havi költségének 40 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem a nyugdíjminimum 200 %-a alatt van,
- b.) a lakásfenntartás elismert havi költségének 30 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem a nyugdíjminimum 200 – 250 %-a között van,

de egyik esetben sem lehet kevesebb 2.500,-Ft-nál, és nem haladhatja meg a havi 6.000.-Ft-ot.

(2) A lakásfenntartási támogatást a kérelem benyújtásától számítva egy évre kell megállapítani.

(3) A megállapított támogatást a fogyasztói szám megjelölésével a támogatásban részesülő által meghatározott szolgáltatóhoz kell átutalni.

Természetbeni ellátások

Babakelengye támogatás

15. §

- (1) Babakelengye támogatás állapítható meg a szülő (törvényes képviselő) kérelmére, ha a gyermek lakóhelye születésének időpontjában Nézsza községben található, és családjában az egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét nem haladja meg.
- (2) A támogatási kérelmet a gyermek születésétől számított 6 hónapon belül lehet előterjeszteni.
- (3) A támogatás összege 40.000,-Ft, melyet a kérelmező részére házipénztár útján kell folyósítani.

Közgyógyellátás

16.§.

A Szt. 50.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott személyeken túlmenően közgyógyellátásra jogosult az a személy, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum két és félszeresét, egyedül álló esetén a nyugdíjminimum háromszorosát feltéve, ha a részére feltétlen szükséges havi rendszeres gyógyító ellátás költségének összege meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20%-át.

Élelmiszer utalvány

17.§.

(1) Élelmszer utalvány adható azon állampolgár részére, aki az Önkormányzat segítségét mindennapi szükségletei kielégítéséhez kéri és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét.

(2) Az utalvány értéke 2.000,-Ft.

(3) Egy évben legfeljebb nyolc alkalommal adható.

Eseti támogatások

Temetési segély

18.§.

Az ellátás feltételei

(1) Az önkormányzat temetési segélyt nyújt annak, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartására köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti.

(2) Temetési segély állapítható meg annak:

akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át,

Speciális eljárási szabályok

19. §

(1) A temetési segély iránti kérelemhez mellékelni kell a temetés költségeiről a segélyt kérő vagy vele azonos lakcímen élő közeli hozzátartozója nevére kiállított számlák eredeti példányát.

(2) Ha a temetési segély megállapítását nem a haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzattól kérik, a kérelemmel egyidejűleg be kell mutatni az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatát is.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott számlákat a kérelmező részére vissza kell adni. A megállapított segély összegét – vagy a kérelem elutasításának tényét –, illetve a határozat számát a jegyző a számlákra rávezeti.

(4) Temetési segély megállapítható a temetés költségeit igazoló számla hiányában is – ha a segélyt megítélő határozatban rendelkeznek a folyósított összeggel kapcsolatos utólagos elszámolási kötelezettségről.

20. §

Ha a temetési költségek viselése az eltemettető, illetve családja létfenntartását veszélyezteti, ennek igazolására a kérelemhez csatolni kell a kérelmező és családja jövedelemigazolását.

Összege

21. §

(1) A segély összege nem lehet kevesebb a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségeinek 10 %-ánál, de elérheti annak teljes összegét, ha a temetési költségek viselése a kérelmezőnek vagy családjának a létfenntartását veszélyezteti.

(2) Az (1) bekezdés értelmében a helyben szokásos legolcsóbb temetési költség 2009. évben 120.000,- Ft.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában a kérelmező vagy családja létfenntartását akkor veszélyezteti a temetési költségek viselése, ha a kérelmező és családja egy főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi minimum nyugdíj 100 %-át nem haladja meg.

22.§

Amennyiben az eltemettető vagy hozzátartozó a 18.§-ban foglaltak alapján nem jogosult temetési segélyre, abban az esetben a **polgármester** jogosult 5.000,-Ft összegű temetési segélyt megállapítani.

23.§

(1) A temetési segély iránti kérelmet a haláleset napjától számított 60 napon belül lehet benyújtani, a határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

(2) A temetési segély megállapításának tényét és összegét a halotti anyakönyvi kivonaton rögzíteni kell.

Elemi károsultak támogatása

24.§.

(1) Elemi kár miatt létfenntartását veszélyeztető élethelyzetbe került egyedülálló személyek illetve családok részére annak megoldásához vissza nem térítendő támogatás nyújtható. A támogatás megállapításához vizsgálni kell a család szociális rászorultságát, anyagi, jövedelmi viszonyait.

(2) A megállapított támogatás összegével legkésőbb a támogatás kézhezvételétől számított 6 hónapon belül el kell számolni.

Átmeneti (krízis) segély és kölcsön

25.§.

(1) Az időszakosan létfenntartási gonddal küzdő családok részére átmeneti (krízis) segély állapítható meg, amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét, egyedül élő esetén kétszeresét nem haladja meg. A átmeneti segély összege nem haladhatja meg egy család részére évenként

- a.) megélhetés és gyógyszerköltség biztosítására legfeljebb 50.000 -Ft-ot
- b.) lakhatási feltételek biztosítására legfeljebb 40.000 -Ft-ot

(2) Krízis kölcsön nyújtható a visszamenőleges jogosultsággal megállapításra kerülő Egészségbiztosítási és Nyugdíjbiztosítási ellátások pótlásához akkor, ha a kölcsönt igénybe venni kívánó személy ellátásának megállapítása igazolhatóan folyamatban van, és emiatt maradt átmenetileg jövedelem nélkül.

(3) Krízis kölcsön nyújtható váratlan nagyobb háztartási kiadás esetén, amennyiben a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét meghaladja, de a két és félszeresét nem éri el.

(4) A kölcsön maximális összege

- a.) a 20. § (2) bekezdés esetén az öregségi nyugdíjminimum kétszerese.
- b.) a 20. § (3) bekezdés esetén az öregségi nyugdíjminimum háromszorosa.

(5) A kölcsön visszafizetése a 20. § (2) bekezdése esetében az ellátás megállapítását követően egy összegben, a 20. § (3) bekezdése esetében a megállapítást követő hó 1. napjától kezdődően legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történik.

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás

26.§.

(1) A (3) bekezdésben meghatározott mértékű rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban kell részesíteni azt a gyermeket, amelynek családja időszakosan létfenntartási gondokkal küzd vagy létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került. Elsősorban azokat a gyermekeket, illetve családokat kell alkalmanként rendkívüli támogatásban részesíteni,

akiknek az ellátásáról más módon nem lehet gondoskodni, illetve az alkalmanként jelentkező többletkiadások – különösen a szociális válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása, a gyermek fogadásának előkészítéséhez kapcsolódó kiadások, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásának, illetve a gyermek családba való visszakerülésének elősegítése, betegség vagy iskoláztatás – miatt anyagi segítségre szorulnak.

(2) A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás akkor állapítható meg, ha a gyermek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét nem haladja meg.

(3) A támogatás összege alkalmanként 5.000.-Ft-tól 25.000.-Ft-ig állapítható meg.

(4) A támogatás a tárgyév folyamán legfeljebb 2 alkalommal állapítható meg.

(5) Az ellátás természetbeni ellátás formájában is nyújtható.

III Fejezet

Az ellátások formái

27. §

(1) Az önkormányzat az alábbi szociális alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) étkeztetés
- b) házi segítségnyújtás
- c) családsegítés

28.§

(1) Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguknak és eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.

(2) A képviselőtestület az Szt. 62.§-ában meghatározott étkeztetést a törvényi szabályok szerint az alábbi feltételekre is figyelemmel biztosítja:

Szociálisan rászorult az, aki

- 65 év feletti,
- akut vagy krónikus megbetegedésben szenved
- fogyatékos
- szenvedély- vagy pszichiátriai beteg,
- hajléktalan,

(3) Az étkeztetésért térítési díjat kell fizetni, amelyet külön rendelet szabályoz.

(4) Az önkormányzat étkeztetési feladatát a Gyermeki Csodakert Óvoda – 2618. Nézsa, Szondi út 46.- látja el.

(5) Az ellátás módja lehet:
a./ étkeztetés elvitele saját erőből,
b./ étkeztetés házhoz szállítással.

(6) Az étkezés házhoz szállítással történő biztosítása esetében a szállítás szolgáltatásáért szállítási díjat nem kell fizetni.

29.§

(1) Az intézményvezető azonnali hatállyal megtagadhatja ismételt esetben pedig megszüntetheti az étkeztetés biztosítását, ha az ellátásra jogosult
-az étkeztetési hely házirendjét megsérti vagy a közösségre nézve agresszív, fenyegető magatartást tanúsít,
-a közegészségügyi, járványügyi szabályokat nem tartja be.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakról az intézményvezető jegyzőkönyvet köteles készíteni.

Házi Segítségnyújtás

30.§

(1)A házi segítségnyújtást az önkormányzat Rétság Kistérség Többcélú Társulása Szociális Alapszolgáltatási Feladatok Ellátó Társulása keretében látja el

(2) A - házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás - feladatokhoz szükséges költségvetést a Rétság Kistérség Többcélú Társulása biztosítja úgy, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, és a házi segítségnyújtás feladatellátásához szükséges alapszabályzatát a Megmentő Kht-val kötött ellátási szerződés alapján, mint áthárított szolgáltatás, a családsegítési feladatellátáshoz szükséges alapszabályzatát pedig Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálattal kötött ellátási szerződés alapján biztosítja.

Családsegítés

31. §

(1) A családsegítést az „Együtt a Gyermekéért” Gyermekjóléti Szolgálat által látja el. A családsegítés szolgáltatás jellegű, igénybevétele önkéntes.

(2) A Szociális Szolgálat Családsegítő Csoportja

- a) közreműködik az igénylő családi gondjainak megoldásában, életvitelét hátrányosan befolyásoló okok feltárásában illetve megszüntetésében, mentális problémáinak megoldásában,
- b) az igénylő kérelmére, problémáinak rendezése érdekében életvezetési és egyéb tanácsokat ad, konkrét segítséget nyújt,
- c) az igénylő felhatalmazásával ellátja érdekeinek képviselését, ügyeiben eljár,
- d) pénzbeli és természetbeni adományokat fogad el és gondoskodik a rászorulókhhoz való eljuttatásáról,
- e) folyamatosan figyelemmel kíséri a működési területén élő lakosság szociális helyzetét.

(3) Az ellátások igénybevételének feltétele, hogy az igénylő vállalja az esetfelelőssel közösen kialakított célok megvalósításában való aktív és folyamatos együttműködést

32.§

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi III. tv. rendelkezéseit, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletek és más felsőbb szintű jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

33.§

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a többszörösen módosított 8/2005.(IX.1.) számú, valamint a 7/2005.(IX.1.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nézsa, 2009. január 27.

Kucsera András
polgármester

Turcsán Mónika
jegyző

Kihirdetési záradék:

Nézsa, 2009. január 28.

Turcsán Mónika
Jegyző

7. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: a lakások bérleti díjait mennyivel emeljük?

Balogh István képviselő: javasolom, hogy azt is emeljük meg 4%-kal.

Az elnök szavazást kér.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 8 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és az alábbi rendeletet hozza:

Nézsza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2009.(I.28.)
Rendelete

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletének módosításáról

Nézsza községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. Törvényben kapott felhatalmazás alapján Nézsza Község Önkormányzata a 2/2008.(I.9.) rendelettel módosított 8/2001.(IV.4.) rendelet egyes rendelkezései módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A képviselő-testület a 8/2001.(IV.4.) rendeletének 9.§ (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) A lakbér mértéke:	a) összkomfortos lakás	167 Ft/m²
	b) komfortos lakás	153 Ft/m²
	c) félkomfortos	93 Ft/m²
	d) komfortnélküli	60 Ft/m²
	e) szükséglakás	31 Ft/m²

2.§

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba rendelkezéseit **2009. március 1.** napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 2/2008.(I.9.) önkormányzati rendeletben foglaltak.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Kucsera András polgármester:

Bérleti díjak 2008. évben

Lakások:

1. Muradin Aranka	Szondi út 101.	61 m2	komfortos	8.967,-Ft
2. Dr.Széll Anikó	Szondi út 103.	80 m2	összkomfortos	12.880,-Ft
3. Sági Judit	Szondi út 105.	54 m2	komfortos	7.938,-Ft
4.	Gesztenye sor 1.	66,7 m2	komfortos	
5.	Szondi út 9.	43 m2	komfortos	
6. Logojda Mária	Szondi út 101.	59 m2	komfortos	8.673,-Ft
7. Demkó Natália	Szondi út 101.	40 m2	komfortos	5.880,-Ft

Helyiségek bérleti díja

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

1. Verner Károlyné fodrász	26,73 m2	4.193,-Ft + áfa (839,-Ft)
2. Gyógyszertár + egy terem		díjmentes
3. Háziiorvosi rendelő		díjmentes
4. Fogorvosi rendelő		-
5. Fehér Ferenc kis kastély		díjmentes
6. Megyeri Árpád kiskastély raktár	64 m2	21.523,-Ft + áfa (4.305,-Ft)

Bánhegyesi Gergely (temető alatti) földhasználati díja 2006 március 1-től: 500,-Ft/év

Művelődési Ház bérleti díja 2003. március 1-től:

Diszko rendezvényre: 4/2003.(II.4.) sz. kt határozat szerint: 70.000,-Ft + áfa+rezsi

Vásár, termékbemutató: 5/2003.(II.4.) sz. kt határozat szerint: 5.000,-Ft+áfa.

Női/Férfi sportolásra: 6/2003.(II.4.) sz. kt. határozat szerint: 1.000,-Ft/alkalom

<u>Lakodalom:</u> - nézsai lakosnak	20.000,-Ft + áfa + rezsi
- külsősnek	50.000,-Ft + áfa + rezsi

Asztal bérleti díja:	500,-Ft + áfa / db/nap
Szék bérleti díja:	50,-Ft + áfa /db/nap

Hirdetési díjak a helyi kábeltévén:

47/2002.(VI.20.) kt hat.szerint

oldalanként	500,-Ft
1 hétre	500,-Ft
2 hétre	900,-Ft
1 hónapra	1.800,-Ft

a nem lakáscéljára szolgáló helyiségek és a Széchenyi lakások bérleti díját mennyire emeljük?

Balogh István képviselő: javasolom, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 4%-kal emeljük, a Széchenyi lakásokét 5%-kal.

Az elnök szavazást kér a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 4%-kal történő emelésére.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 8 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:

6/2009.(I.27.) számú kt határozat

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2009. március 1. napjától 4%-kal megemeli.

Fodrász helyiség bérleti díja: 4.361,-Ft + áfa/hó

Kiskastély (raktár) bérleti díja: 22.384,-Ft+áfa/hó

Határidő: 2009. március 1.

Felelős. a polgármester.

Az elnök szavazást kér a Széchenyi bérlakások bérleti díjának 5%-kal történő megemelésére.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 8 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:

7/2009.(I.27.) számú kt határozat

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Széchenyi bérlakások lakbérére 2009. március 1. napjától 5%-kal megemeli.

- Kossuth út 54. sz. alatti lakás lakbére: 17.702,-Ft
- Táncsics út 30. sz. alatti lakás lakbére: 20.431,-Ft
- Szondi út 108. sz. földszinti lakás lakbére: 23.421,-Ft
- Szondi út 108. sz. tetőtéri lakás lakbére: 23.421,-Ft

Határidő: értelemszerű.

Felelős. a polgármester.

Kucsera András polgármester: a Művelődési Ház bérleti díjának meghatározására várom a javaslatokat.

Pazsitni Tünde képviselő: 2009. február 1-től a vásár, termékbemutató esetében a bérleti díj legyen 6 e Ft + áfa.

Kucsera András polgármester: javasolom, hogy diszko rendezvényre, női/férfi sport, és az egészségházban lévő lakás ügyében egyedi döntés legyen. A hirdetési díjak a helyi kábeltévé maradjon, ne emeljük.

Az elnök szavazást kér: a 2009. február 1-től a vásár, termékbemutató esetében a bérleti díj 6 e Ft + áfa. javaslatra.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 8 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli.

Az elnök szavazást kér: diszko rendezvényre, női/férfi sport, és az egészségházban lévő lakás ügyében egyedi döntés legyen.

A hirdetési díjak a helyi kábeltévén, ne változzon.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 8 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:

8/2009.(I.27.) számú kt határozat

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 5/2003.(II.4.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Művelődési Ház:

-vásár és termékbemutató céljára bérbe adható.

Bérleti díj: 6.000,-Ft + áfa.

-diszko rendezvényre, vagy női/férfi sportolásra vonatkozó kérelmekben a képviselő-testület egyedi döntést hoz.

Határidő: 2009. február 1.

Felelős: a polgármester.

8. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: 2008. december 13-án megtartott közmeghallgatás alkalmával minden képviselőnek átadott belső ellenőrzési jelentésnek egy összefoglalóját olvassa fel.

A feltárt hibák, hiányosságok szinte azonnal orvoslásra kerültek. A belső ellenőrök által rendelkezésre bocsátott adatlapok alapján végzik az intézmények a nyilvántartások vezetését.

A mozgókönyvtári elszámolás során a számlákra rávezettük a hitelesítést. Egy fő közmunkás bére, informatikai karbantartások és díjak és a teleház kiadása is a mozgókönyvtár kiadásaként került elszámolásra.

Kucsera Andrásné igazgató: a normatívák leigénylésénél 1 főnél nem egyeztünk – Garai Ferenc -. Augusztus 26-án vitték el a váci iskolába, de az iskola csak októberben igazolta vissza, hogy nyilvántartásba vette. Addig a mi nyilvántartásunkban szerepelt.

Az ellenőrzés óta az ebédeket külön vezetjük az 50% és 100% kedvezményezettek szerint.

A tankönyveknél pedig szintén kigyűjtve vezetjük az 50%- és 100%-os kedvezményeseket.

Vannak szülők, akik jövedelemigazolásokat nem hoznak, erre oda fogunk figyelni.

Kucsera András polgármester: kérése, hogy a jövőben minden legyen dokumentálva.

Kucsera Andrásné igazgató: minden intézménynél kint voltunk ellenőrizni. Az önkormányzattal is egyeztetünk, csak nem lett dokumentálva. Az iskola költségvetésére mindig rá kell fizetni. Utólagos elszámolás van és a különbözetet a kincstár felé rendezni kell.

Balázs Ferenc képviselő: az önkormányzat fizeti vissza, de az iskola felhasználja a jogtalanul igénybe vett pénzt.

Balogh István képviselő: ki ezért a felelős?

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: itt nincs felelőse semminek.

Kucsera András polgármester: az intézkedési terv határidőt és felelőst is megjelöl, a feltárt hibákat és hiányosságokat pótolni kell. A belső ellenőrzés célja a hibák feltárása és javaslat és segítségnyújtás a megoldásra.

9. Napirend tárgyalása

Kucsera András polgármester: a 2009. évi hulladékszállítás díjai a RÖNÉ-HP Kft, mint szolgáltató részéről tett javaslat szerint 9,5 %-kal emelkedik :+ egy térítésmentes lomtalanítás, valamint kértünk még egy grátisz lomtalanítást.

	<u>Év</u>	<u>Félév</u>	<u>Negyedév</u>
60 l edény	8.120,-Ft	4.060,-Ft	2.030,-Ft
80 l edény	10.030,-Ft	5.020,-Ft	2.510,-Ft
60 l edény	8.120,-Ft	4.160,-Ft	2.030,-Ft

Az elnök javasolja a díjak elfogadását.

A szavazás eredménye: a képviselő-testület (8 fős jelenléttel 8 fő szavazott 8 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja:

Nézsza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2009.(I.28.)

Rendelet

A Helyi Hulladékgazdálkodásról szóló 6/2003.(VII.1.) rendelet módosításáról

Nézsza Község önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése, valamint A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23.§-ban kapott felhatalmazás alapján a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos –

többszörösen módosított – helyi hulladékgazdálkodásról szóló 6/2003.(VII.1.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A Rendelet 11.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11.§ (2)

- a) 120 l űrtartalmú gyűjtőedény heti egyszeri ürítési díja
összesen 288,-Ft,
- b) 80 l űrtartalmú gyűjtőedény heti egyszeri ürítési díja
összesen 209,-Ft.
- c) 60 l űrtartalmú gyűjtőedény heti egyszeri ürítési díja összesen: 169,-Ft.

(3) A (2) bekezdés szerinti egyszeri ürítési díj alapján

- a) 1 db 120 literes gyűjtőedény heti egy alkalommal történő ürítésének éves díja összesen 13.840,- Ft,
- b) 1 db 80 literes gyűjtőedény heti egy alkalommal történő ürítésének éves díja összesen 10.030,- Ft.
- c) 1 db 60 literes gyűjtőedény heti egy alkalommal történő ürítésének éves díja összesen 8.120,- Ft.”

2.§

- (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 15/2007.(XII.5.) számú önkormányzati rendelet.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kucsera András polgármester: ma volt a legéndi ügyben újabb tárgyalás. Ügyvédünk tájékoztatása szerint tanúként lett meghallgatva Szavlik Zoltán polgármester. Bizonyítási indítványként javasolta annak a személynek a meghallgatását, aki az Oktatási Minisztériumból kint járt Legénden az iskola bezárása előtt.

A munkaügyi perköltséget nem akarja Legénd kifizetni, mert ki lett zárva a perből.

Legénd megfellebbezte a szakértői díjelőleg – 50.000,-Ft – megfizetését. A fellebbezésről az ítéletábla dönt.

A szakértői vélemény felülvizsgálatát kértük a MÁK-tól és a könyvvizsgálónktól.

A szakértő személyes meghallgatását kértük. Letétbe kell helyezni 10.000,-Ft-ot. Ezt az ügyvéd megtette.

A következő tárgyalás március 2. 10 óra.

Az elnök az ülést bezárja, a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.M.F.

Kucsera András
polgármester

Turcsán Mónika
jegyző

Zachar Zénó
Jkv.hit.

Szarka Péter
Jkv.hit.

