

**Nézsza Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**8. számú**

**Jegyzőkönyve**

**Készült:** Nézsza Község Polgármesteri Hivatalában 2009. május 12-án 18.26 órakor tartott képviselő-testület üléséről.

**Jelen vannak:** Kucsera András polgármester  
Balogh István képviselő  
Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő  
Pazsitni Tünde képviselő  
Szarka Péter képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Turcsán Mónika jegyző

**Távol volt:** Zachar Zénó alpolgármester  
Balázs Ferenc képviselő  
Majer Csaba képviselő

**Meghívottak:** Kucsera Andrásné igazgató  
Zachar Kázmérené vezető óvónő  
Mlinárcsek Ferencné ig.előadó  
Dr. Nagy Anna ügyvéd

**Az ülés elnöke:** Kucsera András polgármester

Az elnök tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, majd megállapítja, hogy (8 fő képviselőből 5 fő jelen van) az ülés határozatképes és azt megnyitja.

**Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja:** Turcsán Mónika jegyzőt

*A képviselő-testület egyhangú (5 igen szavazat) kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.*

**Jegyzőkönyv-hitelesítőknak javasolja:** Pazsitni Tünde képviselőt  
*képviselő-testület ( 4 igen 1 fő nem szavazott) kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.*  
Kovácsné Bóbis Klaudia képviselőt

*A képviselő-testület (4 igen 1 fő nem szavazott) kézfelemeléssel a javaslatot elfogadja.*

**Az elnök ismerteti az ülés tervezett napirendjét:**

- 1.) Beszámoló az elmúlt ülés óta történt főbb eseményekről.  
*Előterjesztő:* Kucsera András polgármester
- 2.) A Madách utcai telekárak meghatározása  
*Előterjesztő:* Kucsera András polgármester
- 3.) Javaslat a közfeladat ellátás módjának felülvizsgálatára a költségvetési szervekre vonatkozóan.

- Előterjesztő: Kucsera András polgármester  
4.) Egyebek

*A képviselő-testület ( 5 fős jelenléttel 5 igen ) egyhangú kézfelemeléssel a napirendi javaslatot elfogadja.*

## 1. Napirend tárgyalása

### **Kucsera András polgármester:**

A Társulási Tanács megbízta Kapecska Ferencné, hogy készítse el az iskola és óvoda társulásban történő működtetésének pénzügyi számításait. Mutassa ki annak előnyeit. Ez a tanulmány elkészült, melyet minden képviselőnek és a társulási tagoknak megküldtünk. A következő ülésen tárgyaljuk.

Pályázatot lehet benyújtani virágosításra. Szeptember elején lesz a pályázat elbírálása.

Temetőben készülő stáció: magánkezdeményezésre indult és az egyház a kivitelező.

Szeméttároló a temetőben két helyen lesz. Beton szegéllyel és léckerítéssel lesz kiépítve.

Autós rali szeretnének rendezni Nógrádsáp-Legénd-Nézsa határáig. Három futam lenne, egy futam 1 óra időtartamot vesz igénybe. A futamok között 1 óra szünetet tartanak, akkor a közlekedés mehet az utakon. A szükséges engedélyeket beszerezték a KPM-től, Rendőrségtől. A képviselő-testületek jóváhagyását is kéri a rendezvényhez. Ósagárd-Felsőpetény között már volt. Néhány fotó megtekinthető a honlapon.

A tervek szerint június 21-én lenne a futam  
javasolja az autós rali megrendezésének támogatását

Petyerák Mária gyes-en lévő óvónő tájékoztatást kér arra vonatkozóan, hogy milyen változtatásokat tervez az intézmény működésében a képviselő-testület, és ez őt mennyiben érinti. Kérdése: tervezi-e az önkormányzat többcélú óvoda-bölcsőde bevezetését? Írásban a tájékoztatást részére megküldtük.

Tegnap megalakult a „Kis-Nógrád Szövetkezet”, Nézsa-i tagjai is vannak (2 fő), a többiek Legéndiek. Vezetőjüket, majd meghívjuk egy testületi ülésre. A szövetkezet tervez újságot létrehozni, lehetőségük van embereket foglalkoztatni pl. varrodai, építőipari szolgáltatás, oktatás szervezés, lapkiadás, szociális bolt stb.

Az iskola tetőrekonstrukciója: a szerződés aláírásra került, a munkaterület átadás mára volt kijelölve, de sajnos Barna László vállalkozó kórházba került. A műszaki ellenőr - Nyerges Pál – a műemlékhivattaltól Klenóczky Sándor és az iskola igazgatója figyelemmel kíséri a munkálatokat, védőháló + kerítések elhelyezése után megkezdődhet a felújítás.

Megjelentek a CÉDE, TEKI pályázatok. 2009-től Rétság kistérsége nem tartozik a hátrányos helyzetű térségek közé. Magasabb önrészre lehet számítani. Sajnos anyagi helyzetünk nem olyan, hogy nagy önerős pályázatot tudjon benyújtani.

Járdapályázatunknál elindult a közbeszerzési eljárás.

Elkezdődött a telkeken a vízóra aknák kiépítése.

*Balázs Ferenc képviselő és Dr. Nagy Anna ügyvéd megékeznak az ülésre.  
A képviselő-testület létszáma 6 főre változik.*

A falunapi rendezvényre DIPO pályázat keretében 500.000,-Ft-ot kaptunk. A szervezés folyamatban van. Előreláthatólag június 20-án lesz megtartva.

**Zachar Kázmérné vezető óvónő:** május hónaptól 6.30 órától 16.30 óráig tart nyitva az óvoda. Mindig az igényekhez igazodunk. Az óvodai beiratkozásról mindig írásban értesítjük a szülőket. Június első hete van meghatározva.

**Kucsera Andrásné igazgató:** holnap megyei szintű régiós rendezvény lesz az iskolában. 11 településről érkeznek vendégek, kb. 90 főt várunk. Hétfőn hosszú műszakban dolgozunk. A gyerekek elhelyezését, felügyeletét biztosítjuk.

**Szarka Péter képviselő:** az e-magyarország fejlesztésre című pályázaton 1 millió forintot nyertünk. Az összeg felhasználást tervezzük: eszközbeszerzésre, szoftverbeszerzésre, tanfolyamszervezésre (10-15 fő be tudunk iskolázni nem ECDL szintű képzésre, de alap szövegszerkesztés megtanítható, 4-5 tanfolyam keretében tudjuk megszervezni, egyszerre 3 fő részvételével).

**Pazsitni Tünde képviselő:** fizetni kell érte?

**Szarka Péter képviselő:** ingyenes a képzés.

**Balázs Ferenc képviselő:** a raliról volt szó?

**Kucsera András polgármester:** igen a beszámoló elején szoltam a rendezvényről.

**Balázs Ferenc képviselő:** nem támogatom a rendezvényt, mert nincs jó tapasztalatom róla. Ősagárd-Felsőpetényi lakosok is panaszkodtak. Mennek mint az örültek, veszélyes és közlekedni sem lehet.

**Kucsera András polgármester:** idén is lesz nyári gyermekétkeztetés. 2009. június 16 és 2009. augusztus 31-e között, 54 munkanapon keresztül. Igénybe vehető állami támogatás egy gyermekre jutó napi összege 370 Ft, azaz 54 napra 19.980,-Ft/fő. 2009. május 20-ig a jegyző felméri a nyári étkeztetés iránti igényeket. Elszámolás szeptember 15-éig kell.

A képviselő-testület (6 fős jelenléttel 5 igen 1 tartózkodás) a beszámolót kézfelemeléssel elfogadja.

*Zachar Zénó alpolgármester megérkezik az ülésre.  
A képviselő-testület létszáma 7 főre változik.*

## 2. Napirend tárgyalása

**Kucsera András polgármester:** köszönti az ülésen Dr.Nagy Anna ügyvédet. A képviselő-testület kérése, hogy működjön közre az építési telek szerződéseinek elkészítésében, valamint ossza meg tapasztalatait a telekárak meghatározása tárgyában.

Tájékoztottunk más önkormányzatoknál, milyen változatok lehetnek. Végeztem számítást a telkek kialakítására fordított költségekről. 10 millió forint fejlesztési hitelt vett fel az önkormányzat a telkek kialakítására.

Az út céljára területet kellett vásárolni – szakértő által megállapított összegben – melyet kifizettünk, illetve aki közművet kért annak azt építettünk.

Út terület belterületbe vonása, és művelési ágból történő kivonás költsége 1 millió forint volt. Az összes terület belterületbe vonás egy lépcsőben komoly költséget jelent, erre már nincs pénz. Amennyiben külterületi területet adunk el, annak lesz földmérési költsége.

**Egy telek közmű nélkül** – a föld értéke – 385.000,-Ft.

Közművek: - villany (egyelőre nem kellett fizetni, de ha nem épül lakóház és nem lesz fogyasztás) 6.100.000,-Ft;

- gáz (már kifizettünk 3.200.000,-Ft-ot) engedélyezése még hátra van;
- víz 4.000.000,-Ft
- ideiglenes út 4.000.000,-Ft

**Összesen** 26 telek van, 3 telektulajdonosnak vízóraaknát ígértünk.

<b>1 telek kiépítési költsége:</b>	Villany	250.000,-Ft
	Gáz	160.000,-Ft
	Víz	130.000,-Ft
	Út	160.000,-Ft

**Mindösszesen:** közműkiadás: 575.000,-Ft

földterület: 385.000,-Ft

-----  
**960.000,-Ft**

**Dr.Nagy Anna ügyvéd:** sajnos jelenleg nem mennek a telekértékesítések. Sok helyen ingyen sem kellene a telkek. Lehet egyedi döntéseket hozni, minden kérelmet külön. Nehéz olyan szabályt felállítani, ami betartható. Legjobb az egyedi elbírálás. Előszerződés is köthető. Részletfizetés is engedélyezhető. Általában 4 éves beépítési kötelezettséget köt ki az önkormányzat, és a telek esetleges visszavásárlását. A képviselő-testület határozata szerint készül el a szerződés.

Vannak önkormányzatok, ahol m<sup>2</sup> árat határoznak meg és kedvezményeket %-ban.

Az nem köthető ki, és nem írható le, hogy köteles a gyermekét a nézsai óvodába vagy iskolába beíratni. Vonzóvá kell tenni a helyi intézmények működését.

Arra is van példa, hogy felépül a lakóház, de nem jelentkezik be állandó lakosnak.

**Kucsera András polgármester:** szeretnénk kedvezményekkel ide csalogatni a fiatalokat, leginkább azt szeretnénk, ha a nézsai fiatalok itt maradnának.

**Balázs Ferenc képviselő:** kedvezményt kell adni azoknak, akik többgyermekesek és helyi lakosok. A telket a bekerülési költségen lehetne meghirdetni.

**Zachar Zénó alpolgármester:** a legolcsóbb telekár így 1 millió forint lenne áfával.

**Szarka Péter képviselő:** 700,-Ft/m<sup>2</sup> – 2000,-Ft/m<sup>2</sup> + áfa összeggel meg lehet hirdetni. A kedvezményezettek 1 millió forintért már telekhez juthatnak.

**Kucsera András polgármester:** javasolom a Madách úti telkek vételárának elfogadását, és a honlapon történő meghirdetését az alábbiak szerint:

„Beépítésre alkalmas telek eladó,  
700,-Ft/m<sup>2</sup> – 2000,-Ft/m<sup>2</sup> +áfa összegben,  
elidegenítési tilalom 10 év,  
beépítési kötelezettség 4 év.”

*Az elnök szavazást kér.*

*A szavazás eredménye.* A képviselő-testület (7 fős jelenléttel 7 fő szavazott 7 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:

### **30/2009.(V.12.) számú kt határozat**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra meghirdeti a Nézsza 082/14 hrsz-ú – 082/29 hrsz-ú építési telkeket.

Vételár: 700,-Ft/m<sup>2</sup> - 2000,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Elidegenítési tilalom: 10 év.

Beépítési kötelezettség 4 év.

A vételárból a képviselő-testület egyedi elbírálás alapján kedvezményt adhat.

Határidő: azonnal.

Felelős: a polgármester.

## **3. Napirend tárgyalása**

**Kucsera András polgármester: ELŐTERJESZTÉSE**  
**a Képviselő-testület 2009. május 12- i ülésére**

**Tárgy: Javaslát a közfeladat ellátás módjának felülvizsgálatára a költségvetési szervekre vonatkozóan**

*Az előterjesztés tárgyalása az 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 12. § (3) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

## Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény új alapokra helyezi a költségvetési szervek jogállására vonatkozó szabályokat. Az új rendelkezések nyomán a Képviselő-testületnek is vannak kötelezettségei a saját költségvetési szerveit illetően.

A törvény 44.§-ának (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület, mint alapító (irányító) szerv 2009. május 15-ig köteles felülvizsgálni a közfeladat ellátásának módját a költségvetési szervek, továbbá az Önkormányzat által alapított, gazdálkodó szervezetek tekintetében. Ezt követően, amennyiben azok további működése indokolt, a szerveket 2009. június 1-jei határidőig alapító okirattal be is kell sorolni a törvény alapján, valamint szeptember 30-ig el kell készíteni az intézmények egységes szerkezetű alapító okiratát figyelembe véve a törvényi változásokat valamint az új szakfeladat-rendet.

A felülvizsgálat szervezeti szempontú.

A költségvetési szerv a tevékenység jellege alapján lehet közhatalmi vagy közszolgáltató. A feladatellátáshoz gyakorolt funkciói szerint pedig lehet önállóan működő és gazdálkodó vagy önállóan működő költségvetési szerv.

A törvény megfogalmazása alapján

1. **Közhatalmi költségvetési szerv** az a költségvetési szerv, amelyet jogszabály alaptevékenységként közhatalmi jogosítvánnyal ruház fel, vagy ilyen jogosítvány gyakorlására közjogi kötelezettséget állapít meg, illetve amelynek jogszabály alapján alaptevékenységként közhatalom gyakorlásában kell közreműködnie.

2. **Közszolgáltató költségvetési szerv** a közintézmény, a közintézet, a vállalkozó közintézet és a közüzem.

3. Az **önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv** saját költségvetéssel rendelkezik, önálló gazdálkodási jogköre és felelőssége van. Alaptevékenységét önállóan látja el azzal, hogy ezen belül kormányrendeletben foglaltak szerint gondoskodik fizikai (technikai) segítő feladatai ellátásáról, illetve rendelkezhet pénzügyi és számviteli szervezeti egységgel.

4. Az **önállóan működő költségvetési szerv** elsősorban szakmai célú költségvetési keretekkel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. A szakmai alapfeladata ellátásához szükséges szakmai szervezeti egységgel (egységekkel) rendelkezik; ezenkívül egyes adminisztratív, szellemi támogató feladatokat is - e célt szolgáló külön szervezeti egység nélkül - elláthat.

Az első kötelezettség tehát az, hogy a Képviselő-testület felülvizsgálja a közfeladat ellátásnak módját, majd ennek megfelelően a változásokat alapító okirat módosítással június 1-jeig érvényesíti.

### 1. Intézmények:

A Polgármesteri Hivatalt, a nevelési-oktatási intézményeket, a képviselő-testületnek az alábbiak szerint javaslom felülvizsgálni, illetve besorolni.

feladatellátáshoz kapcsolódó funkciói szerint	Tevékenység jellege szerint			
	közhatalmi	Közszolgáltató		
		közintézmény	közintézet	közüzem
önállóan működő és gazdálkodó	Polgármesteri Hivatal	Általános Iskola és Óvoda		
önállóan működő		Gyermeki Csodakert Óvoda		

Az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultságot a Képviselő-testület nem változtatja meg a felülvizsgálat során.

### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az irányítása alá tartozó intézményeket illetően felülvizsgálta a közfeladat ellátásának módját és azokat a következők szerint sorolja be:
  - a) önállóan működő és gazdálkodó **közhatalmi szerv**: Polgármesteri Hivatal,
  - b) önállóan működő és gazdálkodó **közintézmény**: Általános Iskola és Óvoda
  - c) önállóan működő közintézmény:
    - Gyermeki Csodakert Óvoda

Felkéri a polgármestert, hogy az intézmények alapító okiratainak módosítását a Képviselő-testület 2009. májusi 26-iki- ülésére terjessze be.

Felkéri az Önkormányzat könyvvizsgálóját, hogy a felülvizsgálatban működjön közre.

**Felelős:** polgármester

A támogató döntéshez az Ötv. 14. § (1) bekezdés és az SZMSZ 44.§ (3) bekezdés alapján egyszerű szavazattöbbség szükséges.

A határozathozatal az Ötv 12.§ (6) bekezdése és az SZMSZ 45. § alapján nyílt szavazással történik.

*Az elnök szavazást kér.*

*A szavazás eredménye.* A képviselő-testület (7 fős jelenléttel 7 fő szavazott 7 igen) egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és határozatra emeli:

### **31/2009.(V.12.) számú kt határozat**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az irányítása alá tartozó intézményeket illetően felülvizsgálta a közfeladat ellátásának módját és azokat a következők szerint sorolja be:

- d) önállóan működő és gazdálkodó **közhatalmi szerv**: Polgármesteri Hivatal,
- e) önállóan működő és gazdálkodó **közintézmény**: Általános Iskola és Óvoda
- f) önállóan működő **közintézmény**:
  - Gyermeki Csodakert Óvoda

Felkéri a polgármestert, hogy az intézmények alapító okiratainak módosítását a Képviselő-testület 2009. májusi 26-iki- ülésére terjessze be.

Felkéri az Önkormányzat könyvvizsgálóját, hogy a felülvizsgálatban működjön közre.

**Felelős:** Polgármester

#### **4. Napirend tárgyalása**

**Zachar Zénó alpolgármester** bejelenti, hogy Dudás Mihály vállalkozó önkormányzati utat zár el a Vashegy alatt. Továbbá kutyái szabadon vannak és a kirándulók nem tudnak arra menni. Kéri az intézkedést.

**Az elnök megköszöni a képviselő-testület munkáját és az ülést bezárja.**

**K.M.F.**

**Kucsera András**  
polgármester

**Turcsán Mónika**  
jegyző

**Pazsitni Tünde**  
Jkv.hit.

**Kovácsné Bóbis Klaudia**  
Jkv.hit.