

**Nézsai Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2014. évi 11. számú
Jegyzőkönyve**

**Készült: 2014. szeptember 01-én
a Nézsai Önkormányzat Hivatalában megtartott
képviselő-testületi ülésről**

Jelen vannak:

Styevó Gábor	polgármester
Zachar Zénó	alpolgármester
Balázs Ferenc	képviselő
Szarka Péter	képviselő
Zsíros Csaba	képviselő

Távol volt:

Tóth Károly	képviselő
Szigetvári László	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovácsné Varga Andrea	jegyző
Pazsitni Anita	igazgatási előadó

Styevó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyv vezetőnek felkérte Pazsitni Anitát. A képviselő-testület elfogadta jegyzőkönyv vezetőnek Pazsitni Anitát.

Styevó Gábor polgármester ismertette a napirendi pontokat. Miután módosító javaslat nem volt, kérte, hogy a napirendre tett javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, majd az alábbi napirendet tárgyalta:

N A P I R E N D

1. Barna telkek adásvételével kapcsolatos módosítás
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
2. Arnóczki Gábor és Arnóczki Tímea kérelme.
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
3. KEOP 4.10.0/F pályázat előkészítésével kapcsolatos feladatok.

Napirend tárgyalása.**1. Barna telkek adásvételével kapcsolatos módosítás**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester elmondta, hogy a Nézsa 105, 172, 366 hrsz-ú ingatlanok tárgyában az ügyvédnö által elkészített adásvételi szerződés továbbítva lett Kanadába, amit az

örökösök külügyminiszteri konzulátuson aláírva visszaküldtek, bizonyos kiegészítéssel. Ezzel kapcsolatban kell hozni egy határozatot, hogy a testület elfogadja az ajándékozási szerződésben az örökösök által kért kiegészítéseket is.

Miután sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta az elfogadását.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
66/2014 (09.01) számú határozata**

Nézsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nézsza község belterületén lévő 105, 172, 366 hrsz-ú ingatlanok tárgyában korábban a 43/2014 (IV.29) számú határozatával elfogadott Dr. Udvardi Judit által elkészített ingatlan ajándékozási szerződésben foglaltakat az ajándékozók által történt kiegészítésekkel együtt elfogadja.

A kiegészített ingatlan ajándékozási szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

2. Arnóczki Gábor és Arnóczki Tímea kérelme
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester ismerteti Arnóczki Gábor és felesége Arnóczki Tímea kérelmét, mely szerint a tulajdonukban lévő, Nézsza 541/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elidegenítési tilalom feloldását kérik, mivel hitel felvételéhez csak így tudnak hozzájutni.

A szavazás eredménye: A képviselő-testület 5 fős jelenléttel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
67/2014.(IX.01.) önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Arnóczki Gábor (sz: Tata, 1976.09.16.an: Molnár Ilona és Arnóczki Tímea (sz: Gyetvan Tímea (sz: Vác, 1983.05.13. an: Miklilán Mária Magdolna) 2009. december 09-én kötött, Nézsza 541/4 hrsz-ú területre kötött adásvételi szerződés 7. pontját az ingatlan tulajdonosainak kérésére az alábbiakban módosítja:

Az önkormányzat a szerződés 7. pontjában foglalt, az ingatlanra vonatkozó elidegenítési tilalmát feloldja, melyet a jelen tulajdonosok tudomásul vesznek.

A képviselő-testület az elidegenítési tilalom Földhivatal felé történő intézkedésre felhatalmazza a tulajdonosokat, az ezzel kapcsolatban felmerülő mindennemű költségek a tulajdonosokat terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

3. KEOP 4.10.0/F pályázat előkészítésével kapcsolatos feladatok

Styevó Gábor polgármester: Előzetesen már a korábbi testületi ülésen egyebek napirendi pontban említettem, hogy az önkormányzati épületek komplex energetikai felújítására pályázatot fognak kiírni, és ehhez a szükséges előkészítési munkát megkezdtem. Előzetesen megkerestem több céget, hogy a pályázat-előkészítést milyen módon tudják vállalni, erről adjanak árajánlatot. Az előkészítési munkák elvégzésére a Mediátor- Plusz 2012 Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot.

Az ajánlatában szerepelt, a pályázat komplexitása, valamint jelezte a cég vezetője azt is, hogy amennyiben pályázatot kívánunk benyújtani a hamarosan megjelenő KEOP 4.10.0/F pályázati felhívásra, fontos, hogy azt teljes egészében elő kell készíteni. A projektet az energetikai auditálástól kezdve, a nyilvánosság biztosításán keresztül egészen a kivitelező kiválasztásáig. A pályázat csak ezen feltételek mellett, nyújtható be.

A pályázat elkészítéséért nem kell fizetnünk, mivel sikerdíjban vállalják.

Javasolom, hogy nyújtsuk be a hivatal épületére, az óvodára, és a művelődési ház épületenergetikai fejlesztésére a pályázatot, a megújuló energiaforrások hasznosításával kombinálva. A pályázat előkészítésével, bízunk meg a Mediátor- Plusz 2012 Kft-t, továbbá kérjük fel a céget feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítására is, hogy minden dokumentáció rendelkezésre álljon a pályázat benyújtásához.

A pályázat beadásához szükséges feltételes tervezői, könyvvizsgálói, műszaki ellenőri, záró audit, nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására kötendő megbízási szerződések megkötésére kérem, hogy a testület hatalmazzon fel.

Miután sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta az elfogadását.

A szavazás eredménye: A képviselő-testület 5 fős jelenléttel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
68/2014.(IX.01.) önk. határozata**

**Önkormányzati épületek energetikai pályázatának előkészítése
KEOP 4.10.0/F**

1. Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP 4.10.0/F energetikai pályázat előkészítésére szerződést köt a Mediátor- Plusz 2012 Kft-vel (2600 Vác, Radnóti út 21.)
Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

2. Az energetikai pályázat benyújtásához kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítására az alábbi 3 főt delegálja a közbeszerzési bizottságba:

Dr. Kovács Péter elnök	közbeszerzési, jogi szakértelem
Kárpátiné Sztankó Mária	pénzügyi szakértelem
Koczka László	közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

3. Az energetikai pályázat benyújtásához kivitelező kiválasztására irányuló hirdetmény nélküli feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolításának felkérési dokumentációját elfogadja az eljárást megindítja a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész szerinti 121.§ (1) bekezdés b) pontjában és a Kbt. 122/A § (1) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, és az alábbi 3 céget kéri fel ajánlattételre:

- Asianet Hungaria Kft.
- Pavit-Vill Kft.
- Silvo-Trade Kft.

Az eljárás lebonyolítására felkéri a Mediátor- Plusz 2012 Kft-t. A felkérési dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásához szükséges tervezői, könyvvizsgálói, műszaki ellenőri, záró audit, nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására kötendő feltételes megbízási szerződések megkötésére, és a későbbiekben megjelenő pályázat benyújtására.

Határidő: folyamatos

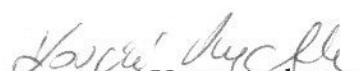
Felelős: a polgármester

Mivel több hozzászólás, javaslat nem volt, a képviselő-testületi ülés a polgármester bezárja.

K.M.F.



Styevó Gábor
polgármester

Kovácsné Varga Andrea
jegyző



Nézsa Községi Önkormányzat Polgármesterétől

2618. Nézsa, Park utca 1.

Tel: 06-35-380-101

Fax: 06-35/530-041

e-mail: hivatal@phnezsa.hu

MEGHÍVÓ

Nézsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. szeptember 01-én
19.00 órai kezdettel
a Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében
testületi ülést tart,
melyre ezúton meghívom.

Napirendek:


1. Barna telkek adásvételével kapcsolatos módosítás.
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
2. Arnóczki Gábor és Arnóczki Tímea kérelme.
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
3. KEOP 4.10.0/F pályázat előkészítésével kapcsolatos feladatok.
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Kérem a napirend fontosságára való tekintettel, az ülésen szíveskedjék megjelenni!

Nézsa, 2014. augusztus 26.

Tisztelettel:




Styevó Gábor
polgármester

Jelenléti ív

A Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 01-ei képviselő-testületi üléséről

Styevó Gábor	polgármester	
Zachar Zénó	alpolgármester	
Balázs Ferenc	képviselő	
Szarka Péter	képviselő	
Szigetvári László	képviselő	
Tóth Károly	képviselő	
Zsiros Csaba	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovácsné Varga Andrea jegyző 

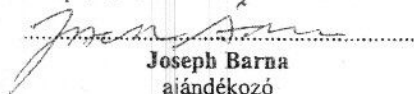
Pázsitni Anita igazgatási ea. 

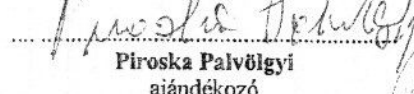
.....
.....
.....

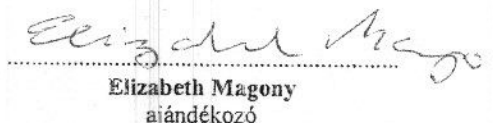
Ingatlan ajándékozási szerződés

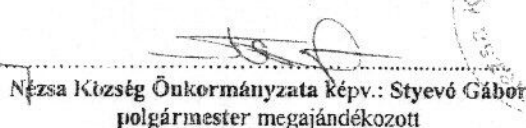
mely létrejött egyrészről **Joseph Barna sz.: Barna József** (szül.: Toronto (Canada), 1930. március 30.) 78 Olsen Drive Toronto Ont M3A 3S3 (Canada) szám alatti lakos,
Piroska Palvölgyi sz.: Barna Piroska (szül.: Nézsa, 1942. április 17.) 9 Droxford Ave Toronto M1R 1K1 (Canada) szám alatti lakos
Elizabeth Magony sz.: Barna Erzsébet (szül.: Nézsa, 1933. július 8.) 50 Geraldton Crs Toronto Ont M2J 2R6 (Canada) szám alatti lakos, mint **ajándékozók**,
másrészről **Nézsa Község Önkormányzata** (2618 Nézsa, Park u. 1., adószám: 15735519-2-12, KSH szám: 15735519-8411-321-12, törzkönyvi azonosító: 735517. - képviseletében: **Styevó Gábor sz.: Styevó Gábor** szül.: Vác, 1978. április 4., an.: Miklián Margit, szsz.: 1780404 6101, adóazonosító: 8406352795, 2618 Nézsa, Szondi út 113. szám alatti lakos polgármester), mint **megajándékozott** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

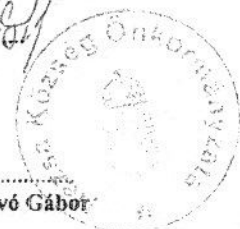
1. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a **nézsai 105 hrsz.** alatt felvett, ténylegesen a 2618 Nézsa, Szondi út 64. szám alatt található, lakóház, udvar megnevezésű, 2263 m² területű tehermentes ingatlan tulajdonosa 1/2-ed arányban Barna József, és 1/2-ed arányban Barna Józsefné. Megállapítják, hogy a **nézsai 366 hrsz.** alatt felvett, ténylegesen a **2618 Nézsa, Kossuth út 30.** szám alatt található lakóház, udvar megnevezésű, 1519 m² területű tehermentes ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Barna József, míg a **nézsai 172 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 633 m² területű tehermentes ingatlan tulajdonosa Barna Józsefné.
2. Ajándékozók kijelentik, hogy a tulajdoni lapon feltüntetett tulajdonosok az ő szüleik voltak, azonban Barna József 1981. március 9-én elhunyt, míg Barna Józsefné 1998. december 17-én szintén elhunyt. Kijelentik továbbá, hogy az elhunyt szülőknek ők a törvényes örökösök, más törvényes örökösökről, vagy jelen három ingatlanra vonatkozóan bármilyen végintézkedésről tudomásuk nincsen.
3. Ajándékozók az 1. pontban körülírt mindhárom ingatlant elajándékozzák a megajándékozott részére, mely ajándékot a megajándékozott jelen szerződés aláírásával elfogadja a Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2014. (IV. 29.) számú határozata alapján.
4. Ajándékozók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják, hogy az ingatlan-nyilvántartás a tulajdonjogot megajándékozottak javára ajándék jogcímén minden további megkérdezésük nélkül átvezesse mindhárom ingatlanra vonatkozóan.
5. Ajándékozók feltétlen szavatosságot ^{NEM VÁLLALJAK} vállalnak az ajándék tárgyát képező ingatlanok per, teher és igénymentességéért, és kijelentik, hogy ~~azokon semmilyen~~ köz- vagy közműtartozás ~~nem áll fenn~~. ^{MINDEN KÖLTSÉGET ÖLTYÜENI, ATÍRÁS, ÖRÖKÖSÉPÉSI ADÓ STB. A MEGAJÁNDÉKOZOTT KIFIZETI, BELEÉRTVE AZ AJÁNDÉKOZÓK KÖLTSÉGEIT IS.}


Joseph Barna
ajándékozó


Piroska Palvölgyi
ajándékozó


Elizabeth Magony
ajándékozó


Nézsa Község Önkormányzata képv.: Styevó Gábor
polgármester megajándékozott



GA MI AZ AJÁNDÉKOZÓK ÖRÖKSÉG LÉTONDUNK AZ ÖRÖKSÉGVÉNYRŐL NÉZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA JAVÁRA, MINDEN VÍSZOMI SZOLGÁLTATÁS NÉLKÜL ÉS MINT ÖRÖKSŐK ÉS MINT AJÁNDÉKOZÓK SEM MI FELELŐSÉGET NEM VÁLLALUNK AZ I. RÉSZBEN KÖRÜLTARTOTT INGATLANOKKAL KAPCSOLATBAN ÉS EZZEL JÁRÓ MINDEN KIADÁST KÖLTSÉGET AZ AJÁNDÉKOZOTT KIFIZETI, BELEÉRTVE AZ AJÁNDÉKOZÓK KÖLTSÉGEIT IS.

6. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a megajándékozott az ajándék tárgyát képező mindhárom ingatlant jelen szerződés aláírásával egyidejűleg veszi birtokba. Ezen időponttól illetik meg a megajándékozottat az ingatlanok használatával kapcsolatos jogok és terhelik az azokkal kapcsolatos kiadások és a kárveszélyviselés.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a nézsai 105 hrsz. alatt felvett ingatlanon található felépítmény romos állapotban van, a nézsai 366 hrsz. alatt felvett ingatlanon ténylegesen felépítmény már nincs. AZ AJÁNDÉKOZOTT AZ INGATLANOKAT MEGLEVO ÁLLAPOTBAN ATVEVÉSI AZ AJÁNDÉKOZÓK ÖRÖKSÉGTŐL ÉS MINDEN KÖLTSÉGET KIFIZETI, BELEÉRTVE AZ AJÁNDÉKOZÓK KÖLTSÉGEIT IS.

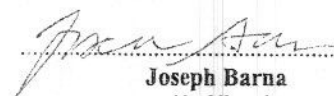
7. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy az ajándék értékét kölcsönösen összesen 2.144.200,- Ft, azaz Kettőmillió-száznegyvennégyezer-kettőszáz forint összegben határozzák meg, melyből a 105 hrsz. alatti ingatlan értéke 1.131.500,- Ft, azaz Egymillió-százharmincegyezer-öttszáz forint, a 366 hrsz. alatti ingatlan értéke 759.500,- Ft, azaz Hétszázötvenkilenceezer-öttszáz forint, a 172 hrsz. alatt felvett ingatlan értéke 253.200,- Ft, azaz Kettőszázötvenháromezer-kettőszáz forint.

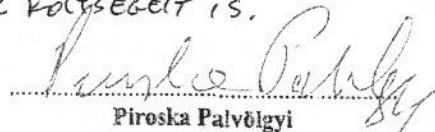
8. Szerződő felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy jelen ajándékozási szerződés érvényességéhez a tulajdonosként bejegyzettek utáni hagyatéki eljárás lefolytatása szükséges, amely hagyatéki eljárásra az ajándékozó meghatalmazzák a jelen szerződéskötésnél eljáró ügyvédet a képviselőjükre, egyben kijelentik, hogy a hagyatéki eljárással, illetőleg az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos valamennyi iratot a szerződéskötésnél eljáró ügyvéd irodájának címére (2600 Vác, Zichy H. u. 13.) kérnek részükre kézbesíteni. ÉS EZZEL JÁRÓ MINDEN KÖLTSÉGET AZ AJÁNDÉKOZOTT KIFIZETI, BELEÉRTVE AZ AJÁNDÉKOZÓK KÖLTSÉGEIT IS.

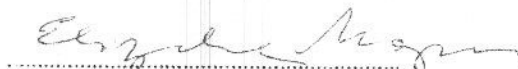
9. Szerződő felek jelen ajándékozási szerződés aláírásával már most kérik az eljáró földhivatalt, hogy eljárása során rangsorcserét alkalmazzon, elsőként az ajándékozó tulajdonjogát szíveskedjen bejegyezni öröklés jogcímén a hagyatéki eljárás jogerős befejezése után, és csak ezt követően szíveskedjen a megajándékozott tulajdonjogát bejegyezni ajándék jogcímén. ÉS EZZEL JÁRÓ MINDEN KÖLTSÉGET AZ AJÁNDÉKOZOTT KIFIZETI, BELEÉRTVE AZ AJÁNDÉKOZÓK KÖLTSÉGEIT IS.


10. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az ajándékozásra tekintettel a megajándékozott kötelezettséget vállal, hogy az elhunyt bejegyzett tulajdonosok emlékére a nézsai 105 hrsz. alatt felvett ingatlanon található felépítményen emléktáblát helyez el, amelyen feltüntetésre kerül, hogy a jelen szerződéssel érintett mindhárom ingatlant az ajándékozó ajándékozás címén juttatták a megajándékozott részére.

11. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a jelen szerződéskötésnél eljáró Dr. Udvardi Judit egyéni ügyvédet a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban való képviselőre, egyben kijelentik, hogy jelen megállapodás ügyvédi tényvázlatnak is minősül. ÉS EZZEL JÁRÓ KÖLTSÉGET AZ AJÁNDÉKOZOTT KIFIZETI, BELEÉRTVE AZ AJÁNDÉKOZÓK KÖLTSÉGEIT IS.


Joseph Barna
ajándékozó


Piroška Palvölgyi
ajándékozó


Elizabeth Magony
ajándékozó


Nézsai Község Önkormányzata képvis.: Styevo Gábor
polgármester megajándékozott



12. Szerződő felek kijelentik, hogy az ajándékozók nagykorú kanadai állampolgárok, a felek szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Ajándékozók az ajándékozási szerződést a magyar külképviseleti hatóság előtt írják alá.

13. Szerződő felek jelen jogügyletből származó vitás kérdéseik rendezésére a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. **ÉS EZZEL JÁRÓ MINDEN KÖLTSÉGET AJÁNDÉKOZÓK KÖLTSÉGEIT SZINTEN AZ AJÁNDÉKOZOTT KIFIZETI.**

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó paragrafusait kell alkalmazni. **ÉS EZZEL JÁRÓ MINDEN KÖLTSÉGET AZ AJÁNDÉKOZOTT KIFIZETI BELEERTVE AZ AJÁNDÉKOZÓK KÖLTSÉGEIT IS.**

15. **AZ INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS 2 (KETTŐ) ÉVIG ERVENYES, JUNE 2 2016**
Szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. **DE A KIEGÉSZÍTŐ KEZEL 12077 UTÓLAGOS JAVÍTÁSOKAT FIGYELEMBE KELL VENNİ MIM INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS RÉSE.**

Vác, 2014. június 3.



Nécsa Község Önkormányzata
kép.: **Styevó Gábor** polgármester
megajándékozott

DR. UDVARDY JUDIT
ÜGYVÉD

2800 VÁC, ZICHY-H. U. 13
TEL/FAX: 06-27/315-160
ADÓSZÁM: 50189584-1-33

Készítettem és a megajándékozott aláírását ellenjegyzem:
Vácon, 2014. június hó 3. napján

Joseph Barna

Joseph Barna
ajándékozó

Elizabeth Magony

Elizabeth Magony
ajándékozó

Külképviseleti hatóság igazolása:

Piroska Palvölgyi

Piroska Palvölgyi
ajándékozó

Tanúsítom, hogy **Joseph Barna**
szül.hely, idő: **Toronto, 1950.03.30.**
igazolványszám: **B0631-41003-02330**
lakhely: **75 Colton St., Toronto, Kanada**
ezt az okiratot saját kezűleg írta alá / kézzeljegyezve látta el.
Az ügyfél a konzuli díjat befizette.

Ügyiratszám: **CLA 386/2014**
Kelt: Toronto, 2014. 08. 11. *dacl*
konzul

dr.Csige Gábor
konzul

Tanúsítom, hogy **Elizabeth Magony**
szül.hely, idő: **Ukésza, 1955. 07. 08.**
igazolványszám: **M0155-21205-35708**
lakhely: **50 Spadina Ave., Toronto, Kanada**
ezt az okiratot saját kezűleg írta alá / kézzeljegyezve látta el.
Az ügyfél a konzuli díjat befizette.

Ügyiratszám: **CLA 388/2014**
Kelt: Toronto, 2014. 08. 11. *dacl*
konzul

dr.Csige Gábor

Tanúsítom, hogy **Piroska Palvölgyi**
szül.hely, idő: **Nécsa, 1942. 04. 17.**
igazolványszám: **P0231-03014-25207**
lakhely: **9 Dundas Ave., Toronto, Kanada**
ezt az okiratot saját kezűleg írta alá / kézzeljegyezve látta el.
Az ügyfél a konzuli díjat befizette.

Ügyiratszám: **CLA 387/2014**
Kelt: Toronto, 2014. 08. 11. *dacl*
konzul