Nézsa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. évi 8. számú
Jegyzőkönyve

Készült: 2015. július 21-én
a Nézsai Önkormányzat Hivatalában megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak:

Styevó Gábor polgármester
Balázs Ferenc képviselő
Bíró Attila képviselő
Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő – később érkezett
Tóth Károly polgármester
Zsíros Csaba képviselő
Zachar Zénó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovácsné Varga Andrea jegyző
Pazsitni Anita igazgatási előadó

Styevó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta.
Jegyzőkönyv vezetőnek javasolja Pazsitni Anitát.
A képviselő-testület elfogadta jegyzőkönyv vezetőnek Pazsitni Anitát.

Styevó Gábor polgármester ismertette a meghívón szereplő napirendi pontot, mivel módosító javaslat nem volt, kérte, hogy a napirendre tett javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, majd az alábbi napirendet tárgyalta:

N A P I R E N D

1. A „Parádés Istálló" hasznosítása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

2. A szilárd hulladékgazdálkodásról szóló 13/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

3. A szociális rendelet módosítása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

4. A Nézsa, Táncsics út 30. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

5. A Nézsa, Szondi út 101. sz. alatti lakás bérbe adása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

6. Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

7. A gyógyszertárral kapcsolatos feladatok és teendők megtárgyalása.
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

8. A Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-vel való bérleti üzemeltetési szerződés és megállapodás
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Napirend tárgyalása.

1. **A „Parádés Istálló" hasznosítása**
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester: Tavaly Balázs Ferenc képviselő úrral voltunk Sződligeten, ahol megismerkedtünk Miskei Zsolt úrral. A Parádés Istállót szeretné kibérelni, és vállalkozási tevékenységet végezni, a hozzá tartozó udvarrésszel együtt.

Miskei Zsolt: Szeretettel köszöntök mindenkit! 25 éve kezdtem egyéni vállalkozóként, gumialkatrész gyártással foglalkozunk. 4 éve KFT lettünk. Beszállítói vagyunk a General Electricnek 23 éve, több cégnek a gépsorokhoz gyártunk alkatrészeket. A cég 25 éve nyereséges, adótartozásunk nincs.
Pályáztunk a bővítésre, azt a helyet kerestük, ahol meg lehet valósítani a telephelyet, és Sződligethez is közel van. Így esett a választásunk Nézsára. Zárt keverőre és hengerszék beszerzésre nyertünk pályázatot, ezek kerülnének Nézsára, plusz egy nagy présgép. Mikrocellás szivacs kerülne itt legyártásra, ill. kisebb termékek, gumialkatrészek.
Kezdetben 3-5 embernek adna munkát, később ez a létszám bővülhet.

Közben Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő az ülésre megérkezett.

Miskei Zsolt vállalkozó elmondja még, hogy a Parádés Istállót felújítaná, állagmegóvást végezne rajta: Tető javítás, csatornázás, aljzat betonozás, áram bekötés.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: Egészségre mennyire ártalmas? Mikor indulna el a tevékenység?

Miskei Zsolt vállalkozó: Egészségre nem ártalmas. Zárt rendszerben történik a gyártás. Azt igazolták vissza, hogy pár hónap múlva érkeznek a gépek, addig készen kell lenni a felújítással, hogy legyen hova elhelyezni a gépeket.

Balázs Ferenc képviselő: Minden vállalást foglaljunk bele a szerződésbe, ha a testület beleegyezik a bérbe adásba.

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy nagyon rossz állapotban van az épület, önerőből az önkormányzat nem tudná felújítani, javasolja az épület bérbe adását.

A képviselő-testület megvitatja a kérdést. Azt javasolja, hogy bérbeadás esetén az állagmegóvás terhére legyen meghatározva a bérleti díj.

Styevó Gábor polgármester szavazást kér. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Nézsa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
60/2015 (VII.21) számú határozata

Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nézsa, 231/3 hrsz-on fekvő, Parádés Istálló elnevezésű épületet bérbe adja a Gumi Hungária Kft (Sződliget, Meggyfa u. 22.) részére.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.
Határidő: azonnal
Felelős: a végrehajtásért Styevó Gábor polgármester

2. **A szilárd hulladékgazdálkodásról szóló 13/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester átadja a szót Kovácsné Varga Andrea jegyzőnek, aki tájékoztatja a testületet, hogy a rendelet módosítására azért van szükség, mert a szelektív hulladékot – az üveg hulladékon kívül – nem a gyűjtőszigetre kell a lakosságnak vinnie, hanem ház elől zsákokban fogják elszállítani. Ez indokolja a helyi rendelet felülvizsgálatát.

A polgármester szavazást kér.
A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotja:

Nézsa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2015 (VII.22) számú önk.rendelete
a szilárd hulladékgazdálkodásról szóló 13/2014. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Határidő: azonnal.
Felelős: a polgármester

3. **Szociális rendelet módosítása**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester ismerteti az előterjesztést, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület megvitatja a jogosultsági feltételeket, azt javasolják, hogy minden iskolás gyermek részesüljön a támogatásban.
Zachar Zénó alpolgármester javasolja, hogy mivel szociális célokra van az összeg, csak a szociálisan rászorultak kapjanak támogatást, ne pedig alanyi jogon kerüljön kiosztásra az összeg.

Zachar Zénó elhagyja a termet.

A képviselő-testület megtárgyalja, hogy a családosoknál a jövedelemhatár az öregségi nyugdíj 400 %-át, egyedül élőnél 500 %-át ne haladja meg. Továbbá gyermekenként 5.000 Ft támogatást javasolnak.

A polgármester szavazást kér.
A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

Nézsa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2015. (VII.22.) önk. rendelete
a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.26.)önk. rendelet módosításáról

A rendelet módosítása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

4. A Nézsa, Táncsics út 30. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadása
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Zachar Zénó a terembe visszajött.

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy a Táncsics út 30. sz. alatti önkormányzati bérlakásra 2 pályázat érkezett be. Az egyik Sipos Anita, aki kislányával él, a másik pedig Szúnyog Jánosé, akinek 2 gyermeke van, a harmadikat pedig most várják.

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy a Táncsics úti lakás kiadását Szúnyog János részére támogatná, mivel a ház felújításra szorul, amit Szunyogh János el tud végezni. Elmondja, hogy előre láthatólag lesz még 2 üres szolgálati lakás, a gyógyszertári, és a Szondi út 108 alatti, amikre majd szintén ki kell írni a pályázatot, Sipos Anita megpályázhatná azok közül valamelyiket.

A polgármester szavazást kér.
A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Nézsa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
61/2015 (VII.21) számú határozata

Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete lakásbérleti szerződést köt Szunyog János (sz: Vác, 1980.09.03. an: Berki Katalin) bérlővel a Nézsa, Táncsics út 30. sz. alatti lakás bérleményre a határozat mellékletét képező lakásbérleti szerződésben leírtak szerint.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Határidő: értelemszerű
Felelős: a polgármester

5. Nézsa Szondi út 101. sz. alatti lakás bérbe adása.

Styevó Gábor polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Nézsa, Szondi út 101. sz. alatti (gyógyszertári) lakás bérbeadására írjunk ki pályázatot, amennyiben az új gyógyszerész nem tart igényt a lakásra. Amennyiben viszont a lakásra az új gyógyszerész igényt tart, pályáztatás nélkül megköthető legyen vele a bérleti szerződés.
A polgármester szavazást kér.
A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Nézsa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
62/2015 (VII.21) számú határozata

Nézsa községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nézsa, Szondi út 101. sz. alatti szolgálati lakás bérbeadásával összefüggésben teljes körűen eljárjon.
Határidő:
Felelős: a polgármester

6. Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy a pénzügy tájékoztatása szerint felhalmozódtak a kifizetetlen számláink, ill. különösen a közös feladat ellátással kapcsolatos fizetési kötelezettségeink, mint például az orvosi ügyelet, nőtincsi építésügyi társulás, nagyoroszi szoc. társulás, ezért javasolom, hogy nyújtsunk be pályázatot a rendkívüli önkormányzati támogatásra.

A polgármester szavazást kér.
A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Nézsa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
63/2015 (VII.21) számú határozata

Nézsa községi Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. mellékletének III.4. pontja alapján, a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására, a működőképesség megőrzése céljából pályázatot kíván benyújtani.
Határidő azonnal:
Felelős: a képviselő-testület, a végrehajtásért Styevó Gábor polgármester

7. A gyógyszertárral kapcsolatos teendők és feladatok megtárgyalása
Előadó: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Murádin Aranka gyógyszerész beadta a kérelmét a főgyógyszerész felé, hogy 2015.07.01-el zárja be a gyógyszertárat, mivel a gyógyszertári jogot nem tudta értékesíteni.
Két lehetőségünk van, az egyik, hogy új gyógyszertárat nyittatunk, ami kb. év, vagy pedig fiók gyógyszertárat létesítünk. A főtiszti gyógyszerész az utóbbi lehetőséget javasolja.
Az érsekvadkerti gyógyszertárral vettem fel a kapcsolatot egy fiókgyógyszertár létrehozásával kapcsolatban, a kérelmünket benyújtottunk a főtiszti gyógyszerész felé. Jelenleg is Érsekvadkertről oldjuk meg a gyógyszerek beszerzését a lakosság részére heti 2 alkalommal.

Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő: A temető bejáratánál a sorompó le van zárva. A hivatalban vannak a kulcsok? Nem tudtunk bemenni, amikor szükség lett volna rá.

Balázs Ferenc képviselő: Legyen kirakva, hogy ki a gondnok, milyen telefonszámon lehet elérni.

Styevó Gábor polgármester: Bár nem tartozik a jelenlegi napirendhez a felszólalás, de mivel az ügyben érintet képviselő is fontos, hogy le legyen szabályozva minden a temetővel kapcsolatban. A temetőkulcs holnaptól a hivatalban lesz.

Zachar Zénó alpolgármester és Tóth Károly képviselő az ülésről eltávozott.

8 A Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-vel való szerződés és megállapodás
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy a viziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX.tv. és az annak végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27) Korm.rend. szerint a viziközmű üzemeltetésre szerződött felek között új, a törvénynek megfelelő szerződés megkötésére van szükség. A megküldött szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
A DMRV Zrt. minden negyedévet követően elkészíti az elvégzett munkák elszámolását, melyről számlát állít ki az önkormányzat részére. Az önkormányzat a DMRV Zrt. számla összegével megegyező összegű bérleti/használati díj számlát állít ki és küld meg a DMRV Zrt. részére. A két számla számlakompenzációval kiegyenlítésre kerül, ezért az pénzmozgást nem igényel. A megállapodás szerinti bérleti díj elszámolását 2014. január 01-től javasolják visszamenőleg alkalmazni.

Styevó Gábor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy aki a tervezettel egyetért, szavazzon.
A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Nézsa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
64/2015 (VII.21) számú határozata

Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a DMRV Duna Menti RegionálisVízmű Zrt. által megküldött bérleti üzemeltetési szerződésben és megállapodásban foglaltakkal egyetért.
Utasítja a képviselő-testület a polgármestert a szerződés és megállapodás megkötésére.
Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

A képviselő-testület az ülést zárt formában folytatja tovább.

K.M.F.

Styevó Gábor
polgármester

Nézsa Község Önkormányzata

Kovácsné Varga Andrea
jegyző

Nézsa Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

2618. Nézsa,Park utca 1.

Tel: 06-35-380-101

Fax: 06-35/530-041

e-mail: hivatal@phnezsa.hu

MEGHÍVÓ

Nézsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. július 21-én
19:00 órai kezdettel
a Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében
rendkívüli testületi ülést tart,
melyre ezúton meghívom.

Napirend:

1. A „Parádés Istálló" hasznosítása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

2. A szilárd hulladékgazdálkodásról szóló 13/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

3. A szociális rendelet módosítása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

4. A Nézsa, Táncsics út 30. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

5. A Nézsa, Szondi út 101. sz. alatti lakás bérbe adása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

6. Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

7. A gyógyszertárral kapcsolatos feladatok és teendők megtárgyalása
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

8. A Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-vel való bérleti üzemeltetési szerződés és megállapodás
   Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Kérem a napirend fontosságára való tekintettel, az ülésen szíveskedjék megjelenni!

Nézsa, 2015.07.15.

Tisztelettel:

Nézsa Község Önkormányzata

Styevó Gábor
polgármester

Jelenléti ív

A Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 21-ei képviselő-testületi üléséről

Styevó Gábor	polgármester	.....
Balázs Ferenc	képviselő	.....
Bíró Attila	képviselő	.....
Kovácsné Bóbis Klaudia	képviselő	.....
Tóth Károly	képviselő	.....
Zachar Zénó	képviselő	.....
Zsíros Csaba	képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovácsné Varga Andrea jegyző .....

Pazsitni Anita igazgatási ea. .....

IGAZOLT ....

Előterjesztés a szilárd hulladék gazdálkodásról szóló rendelet megtárgyalásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzat képviselő- testülete által megalkotott rendeletet a közszolgáltatási szerződés módosítása, vagy az új közszolgáltatási szerződés megkötése után felül kell vizsgálni.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35.§. c. pontját figyelembe véve, mely szerint a helyi rendeletnek tartalmaznia kell a hulladékgazdálkodás közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit.

A 2014. december 04-én megkötött közszolgáltatási szerződés 2015. április 27-én módosításra került az Észak- Pest Nyugat Nógrád Megyei Környezetgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal. A módosítás a szelektív hulladékszállításra vonatkozik. A szelektív hulladékot - az üveg hulladékon kívül - nem a gyűjtőszigetre kell a lakosságnak vinnie, hanem ház elől zsákokba fogják elszállítani, a szolgáltató által megjelölt napokon.

Ez indokolja a helyi rendelet felülvizsgálatát.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Nézsa, 2015. július 15.

Tisztelettel:

Styevó Gábor

polgármester

Nézsa Község Önkormányzata

Előzetes hatástanulmány:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet a környezet és az emberi egészség védelme, a környezetterhelés mérséklése, továbbá a hulladékképződés, illetve a képződő hulladék káros hatásainak megelőzése, mennyiségének és veszélyességének csökkentése, mint közös társadalmi érdek érdekében meghatározza a hulladékgazdálkodás helyi szabályait, elő írásait.
- Gazdasági hatása: A használt termékek újra-használata, a fogyasztási láncban szereplő anyagok termelési-fogyasztási körforgásban tartása, valamint a hulladék minél nagyobb arányú anyagában történő újra hasznosítása a társadalom és a makrogazdaság számára gazdasági előnyöket jelenthet, valamint a nagy mértékben szolgálja az erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás és hatékony felhasználás követelményét.
- Költségvetési hatása: A rendelet-tervezetnek az önkormányzat költségvetésére nincs hatása.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása: a képződött hulladék kezelése, és a nem hasznosuló, vissza nem forgatható hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása csökkenti a környezet terhelését, ezáltal védi a természetet, a környezetet.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása: a hulladékgazdálkodás részeként a szervezett, kötelező hulladékszállítás a településen képződött hulladék egészségre káros hatásait csökkenti.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket eredményező hatása nincs.
- A rendelet megalkotásának szükségessége:

Az önkormányzati rendelet megalkotása kötelező.

- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.
- A rendelet a meglévőállapotokat nem érinti.

Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Nézsa, 2015. július 21.

Tisztelettel: Styevó Gábor
polgármester

Nézsa Község Önkormányzata

Nézsa Község Önkormányzat Képviselő – testületének
/2015. (…..) önk. rendelete a szilárd hulladékgazdálkodásról szóló 13/2014. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
TERVEZET

Nézsa Község Önkormányzat képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 21. § (5) bekezdésében, 25.§-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 3.§. (4) bekezdés a.) pontja helyébe a következő lép:
gyűjtőszigetes- és házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, hasznosítás

2.§

A Rendelet 10.§-a helyébe a következő lép:

(1) Az Üzemeltető szelektív hulladékgyűjtési rendszert üzemeltet az alábbi előválogatott hulladékok tekintetében:
a.) papírhulladék,
b.) műanyag hulladék,
c.) fém hulladék,
d.) üveg hulladék.
(2) Az ingatlantulajdonos, vagy a közigazgatási területen tartózkodó más személy a szelektíven előválogatott üveg hulladékot a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken elhelyezett konténerekbe díjmentesen helyezhetik el.
(3) Az Üzemeltető házhoz menő hulladékgyűjtési rendszer működtet az (1) bekezdés a.) b.) c.) hulladékok tekintetében.
(4) A szelektív hulladékgyűjtési rendszer üzemeltetése nem képezi a közszolgáltató alapfeladatát.
(5) A szelektíven gyűjtött, szelektív hulladékgyűjtő szigeteken tárolt hulladékok elszállításáról az igénybevételi tapasztalatok alapján számított gyakorisággal, de folyamatosan az Üzemeltető köteles gondoskodni. Az Üzemeltető a települési önkormányzat, vagy a szelektív hulladékgyűjtő szigetet használó állampolgár jelzése alapján a járatterven kívül is intézkedik a gyűjtősziget bejelentett és megtelt frakciójának leürítéséről.

3.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nézsa, 2015. július……

Styevó Gábor
polgármester

Kovácsné Varga Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet 2015. ……..-én kihirdetésre került.

Kovácsné Varga Andrea
jegyző

Nézsa Község Önkormányzat Képviselő – testületének
10/2015. (VII.22.) önk. rendelete a szilárd hulladékgazdálkodásról szóló 13/2014. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nézsa Község Önkormányzat képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 21. § (5) bekezdésében, 25.§-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 3.§. (4) bekezdés a.) pontja helyébe a következő lép:
gyűjtőszigetes- és házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, hasznosítás

2.§

A Rendelet 10.§-a helyébe a következő lép:

(1) Az Üzemeltető szelektív hulladékgyűjtési rendszert üzemeltet az alábbi előválogatott hulladékok tekintetében:
a.) papírhulladék,
b.) műanyag hulladék,
c.) fém hulladék,
d.) üveg hulladék.
(2) Az ingatlantulajdonos, vagy a közigazgatási területen tartózkodó más személy a szelektíven előválogatott üveg hulladékot a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken elhelyezett konténerekbe díjmentesen helyezhetik el.
(3) Az Üzemeltető házhoz menő hulladékgyűjtési rendszer működtet az (1) bekezdés a.) b.) c.) hulladékok tekintetében.
(4) A szelektív hulladékgyűjtési rendszer üzemeltetése nem képezi a közszolgáltató alapfeladatát.
(5) A szelektíven gyűjtött, szelektív hulladékgyűjtő szigeteken tárolt hulladékok elszállításáról az igénybevételi tapasztalatok alapján számított gyakorisággal, de folyamatosan az Üzemeltető köteles gondoskodni. Az Üzemeltető a települési önkormányzat, vagy a szelektív hulladékgyűjtő szigetet használó állampolgár jelzése alapján a járatterven kívül is intézkedik a gyűjtősziget bejelentett és megtelt frakciójának leürítéséről.

3.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nézsa, 2015. július 21.

Styevó Gábor
polgármester

Nézsa Község Önkormányzata

Kovácsné Varga Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet 2015. július 22.-én kihirdetésre került.

Kovácsné Varga Andrea
jegyző

Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal

az 10/2015. (VII.22.) önkormányzati rendelet indokolása a szilárd hulladékgazdálkodásról

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 11. pontja kimondja, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében a helyi önkormányzat feladata különösen – többek között – a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.
A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 35.§ (1) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testülete részére, hogy a helyi hulladékgazdálkodás szabályait rendeletben szabályozza, vagyis hogy a helyi hulladékgazdálkodásra vonatkozóan önkormányzati rendeletet alkosson. A rendeletalkotás kötelező. A rendelet célja Nézsa község környezeti terhelésének csökkentése, a képződött hulladék környezetkímélő újrahasznosítása, illetve ártalmatlanítása, a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

Részletes indokolás

1-2.§-hoz

A Rendelet rögzíti gyűtőszgetes- és a házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtés elemeit, rendelkezik egyes hulladéktípusok, így a papír, a műanyag, és az üveg hulladékok vegyes hulladéktól elkülönített gyűjtéséről.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előterjesztés

Tárgy: a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt képviselő-testület!

Nézsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoc. tv.)felhatalmazása alapján 3/2015 (II.26.) számon önkormányzati rendeletet alkotott a szociális ellátások helyi szabályaira vonatkozóan.
A rendelet módosítás a tanévkezdési támogatás miatt indokolt.
Javasolnám a képviselő testületnek, hogy az egy főre eső jövedelem határ a családban- és az egyedül élők esetében emeljük duplájára, hogy minél több gyermek szülője részére tudjunk támogatást adni.
Valamint javasolnám, hogy gyerekenként 5000 Ft támogatást adjunk.

Előzetes hatástanulmány:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:
A rendelet-tervezet:
- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezetben szabályozásra a tanévkezdési támogatás feltételei. A szabályozás lehetőséget nyújt az önkormányzati rendeletben meghatározott rászorulók támogatására.
- Gazdasági hatása: Az önkormányzat állami támogatás keretében a helyi szociális feladatok ellátásához támogatásban részesül, valamint saját forrás is felhasználható szociális ellátásokra. A települési támogatás által támogatott élethelyzetek bővítése növekvő forrásszükségletet igényel, melyet elsősorban saját bevételből kell biztosítani.
- Költségvetési hatása: nincs
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati rendelet megalkotása kötelező.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható. A rendelet alkalmazása valószínűleg további pénzügyi feltételek biztosítását igényli, a tényleges támogatási igény és szükséglet szerint.
- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Nézsa, 2015. július 21.

Styevó Gábor
polgármester

Nézsa Község Önkormányzata

I n d o k o l á s
a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet

11/2015. (VII.22.)önkormányzati rendelet

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. pontja kimondja, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében a helyi önkormányzat feladata különösen – többek között – a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása.
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoc.tv.) 45. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján települési támogatást nyújt. A Szoc.tv. 45.§ (3) bekezdése pedig előírja, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény a gyermekjóléti ellátásokkal kapcsolatban ír el feladatokat az önkormányzatnak.

Részletes indokolás

1-2.§ -hoz

A szociális ellátások szabályozását tartalmazza, az általános szabályokat és a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatást, a rendkívüli települési támogatást és a természetben nyújtott szociális ellátásokat szabályozza.

3.§-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Nézsa Község Önkormányzat Képviselő – testületének
11/2015. (VII.22.) önk. rendelete
a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nézsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §. (1) bekezdésében, 26.§-ában, 32.§. (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, valamint a 132. §. (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, valamint a 29.§.(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról (továbbiakban: Rendelet) a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 8.§. (2) bekezdés c.) pontja helyébe a következő lép:

az (1) bekezdés d) pontjában megjelölt támogatási formák esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át,

2.§

A Rendelet 8.§.(6) bekezdése kiegészül a c.) ponttal az alábbi szerint:

A 8.§ (1) bekezdésének d.) pontja alapján gyerekenként 5000 Ft rendkívüli települési támogatás állapítható meg.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nézsa, 2015. július 21.

Styevó Gábor
polgármester

Nézsa Község Önkormányzata

Kovácsné Varga Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet 2015. július 22-én kihirdetésre került.

Kovácsné Varga Andrea
jegyző

Nézsai Közös Önkormányzati Hivatal

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nézsa Községi Önkormányzat** Képviselő-testülete nevében eljáró **Styevó Gábor** polgármester (továbbiakban: **bérbeadó**) másrészről **Szúnyog János** (szül: Vác, 1980.09.03., anyja neve: Berki Katalin) **és Szúnyog Gabriella** születési név:Rottenbacher Gabriella (szül: Vác, 1983.10.05., anyja neve: Löffler Mária) mindketten 2641 Berkenye, Zrínyi út 20. szám alatti lakosok (továbbiakban: **bérlők**) között az alábbi időben és helyen a következő feltételekkel:

1. A **bérbe adó bérbe adja bérlő megtekintett állapotban bérbe veszik a Nézsa, Táncsics út 30. szám alatti lakóépületben lévő két és félszobás Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást.** A lakás komfortfokozata: komfortos. Bérbeszámítás szempontjából figyelembe vehető helyiségek: két szoba, egy félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő. Ezen kívül pince 17,60 m2, tároló 15,40 m2 és garázs 14,00 m2.
Bérlakás összes hasznos alapterülete: 73,41 m2.

2. **A bérleti jogviszony** Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2015.(VII.21.) számú határozatában foglaltak értelmében **2015. szeptember 01.-től -2020. augusztus 31.-ig 5 (öt) évig határozott időre érvényes.**
Jelen bérleti szerződést szerződő felek a bérleti jogviszony lejárata előtt bérlők által benyújtott írásbeli kérelmére meghosszabbíthatják.

3. Bérbeadó a lakást a bérlőnek alulírott napon rendeltetésszerűen használatra átadta.
A lakáshoz tartozó mérőóra állások :
Villanyóra száma: **9931285927** állása : **28343 kWh**
Villanyóra száma: **9931270191** állása : **23316 kWh**
Vízmérő óra száma: **45396931** állása **: 57 m3**

(Megjegyzés: Bérlők kérésére bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy bérlők a bérlakást beköltözés előtt 2015. augusztus hónapban felújítsák. Felek megállapodnak, hogy a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges összes építőanyagot bérbeadó biztosítja bérlők részére. Bérlők az **alábbiakban felsorolt felújítási munkákat** a rendelkezésükre bocsátott anyagokkal saját maguk díjmentesen végzik, a bérbeadó felé semmilyen díjat nem érvényesítenek.

- 3 szobában laminált padló fektetése
- Konyha, előtér padlóburkolása mázas kerámia lapokkal
- konyha falburkolat csempézése mosogatónál
- Teljes épület belső falak és mennyezetek glettelése, festése
- Utcai első két szobai ablak cseréje
- 2db rossz cserépkályha kibontása

A lakásban a bérbeadó tulajdonában lévő berendezési tárgyak: fürdőkád hideg-melegvizes csapteleppel, zuhanyrózsával, fajansz mosdó hideg-melegvizes csapteleppel, WC csésze műanyag ülőkével, öblítőtartályos. Villanybojler 80 literes.

Felek megállapodnak abban is, hogy a kibontott cserépkályhák helyett a bérlők a lakásban új fűtési rendszert építsenek ki az alábbiak szerint: Konyhában vízteres kéménybe kötött kandalló, a szükséges padlóba és falba vezetett fűtési csővezeték hálózatokkal, osztóval és egyéb szerelvényekkel, valamint 4db radiátorral melyből 3 db a szobákba 1db pedig fürdőszobába kerül beépítésre.

A bérlők által kiépítendő központi fűtés költségeinek elszámolására a rendszerv kiépítését követően szerződő felek külön megállapodása alapján kerül sor.

4. A lakás átadásával egyidejűleg bérbeadó átadta a lakás főbejárati ajtó kulcsait bérlők részére. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot ellenőrzi a 8/2001.(IV:01.) számú Önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint.
Ha a lakásban, lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatt kár keletkezik, a bérlő köteles a kárt megtéríteni, vagy a bérbeadó választása szerint a hibát kijavítani.

5. Az 1. pontban megjelölt **bérlakás bérleti díja** évente önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben és módon változik. A bérleti díj 2014. március 01.-től havonta Nézsa Község Önkormányzat Képviselő – testületének 1/2014.(II.04.) Önkormányzati rendeltében foglaltak értelmében havonta **bruttó 25.848.- Ft/hó, azaz Huszonötezer-nyolcszáznegyvennyolc forint/hó + Rezsiköltségek (villanyáram díj, vízdíj, és szennyvízszippantás díja.)**

Bérlők az esedékes bérleti díjatat **előre** minden hónap 15.-ig a Nézsa Községi Önkormányzat 2618. Nézsa, Park utca 1. részére a rendelkezésére bocsátott csekken az Önkormányzat Széchenyi tervvel kapcsolatos 63600502-15008798 számú elkülönített elszámolási számlájára köteles megfizetni a Cserhátvidéke Körzeti Takarékszövetkezet helyi kirendeltségénél.
(2618 Nézsa, Szondi út 108.) A rezsiköltségeket a bérlő közvetlenül a szolgáltatók felé fizetik.

6. Jelen bérleti szerződés fennállása alatt a bérlők köteleses életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlők lakásból két hónapmeghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő által bejelentett távollét alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet, valamint akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót írásban tájékoztatta.

7. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejáratának napján, a felek közös megegyezéssel megszüntetik, felmondással, vagy törvény erejénél fogva.

Bérbeadó bérlőket az alábbiakról tájékoztatja amennyiben a felmondás a bérlők szerződésszegése miatt következik be: A bérlők a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg. Ilyenkor a bérbeadó köteles a bérlőket - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre (fizetésre) írásban felszólítani. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. Érvénytelen a felszólítás, ha szóban közölték, vagy a bérlők a következményekre nem figyelmeztették. Ha a bérlők a felszólításnak nyolc napon belül nem tesznek eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül - írásban - felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

A bérlők a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti. Ebben az esetben a bérbeadó a kötelezettség teljesítésére rendelkezésre álló határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat és nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

A bérlők vagy a velük együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak. Ha a

bérlők vagy a velük együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőket - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás abbahagyására a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást a magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. Ez esetben a felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

A bérlők vagy a velük együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják. Rendeltetésellenes használatnak minősül - eltérő megállapodás hiányában -, ha a bérlők a lakást nem lakás céljára használják.

8. Bérlők jelen bérleti szerződés aláírásával kifejezett és feltétlen inkaszós jogot biztosít bérbeadó részére a Cserhátvidéke Körzeti Takarékszövetkezet Nézsai Kirendeltségénél vezettet 63600502-15006631 számú számláján arra, az esetre, ha bérleti díj fizetési kötelezettségének a 4. pontban meghatározott határidőn belül nem tesznek eleget. Bérlők kötelezettséget vállalnak azért, hogy fent részletezett, számlavezető bankjánál jelen szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül inkaszós jogot engedő nyilatkozatot tesz bérbeadó javára.

9. Bérbeadó kiköti, hogy a **bérlők kötelesek** az 1. pontban megjelölt **bérlakást rendeltetésének megfelelően használni.** Felelősek minden olyan kárért, ami a rendeltetésellenes használat következménye.

10. Bérlők a bérlakáson semminemű építéssel, átalakítással, korszerűsítéssel, komfortosítással felújítással járó beavatkozást nem végezhetnek. Ilyen igény esetén előzetesen ki kell kérni bérbeadó hozzájárulását.

11. **Bérlők kötelesek** az 1. pontban megjelölt bérlakást **a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetőleg a lakás kiürítésekor tisztán az átvett állapotban bérbeadónak átadni.**

12. Bérlők a bérleti jogviszony megszűnésekor kötelesek a lakást a velük együttköltöző személyekkel együtt elhagyni, utána térítésre, vagy cserelakásra igényt nem tarthatnak, szerződő felek megállapodnak, hogy bérbeadó **cserelakást nem biztosít.**

13. Bérbeadó kiköti, hogy bérlő a lakás bérleti jogát másra nem ruházhatja át. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a lakásba a bérlővel együtt beköltözzön Szúnyog Diána (szül: 2002.01.25., anyja neve: Rottenbacher Gabriella) és Szúnyog Márk (szül: 2005.11.29., anyja neve: Rottenbacher Gabriella) mindketten bérlők gyermekei 2641 Berkenye, Zrínyi út 20. szám alatti lakosok.

14. Bérlőnek tudomása van arról, hogy az ingatlan hátsókerti részét a korábbi tulajdonos bérbe adta. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy a kertbérlők a hátsókerti ingatlanrészt a műveléshez szükséges mértékben folyamatosan illetve szükség szerint az udvaron keresztül történő átjárással megközelítsék.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvényben valamint a PTK – ban foglaltak, illetőleg Nézsa Község Önkormányzatának 8/2001.(IV.01.) számú Önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Nézsa, 2015.augusztus 05.

.....

Styevó Gábor
Bérbeadó

Szúnyog János és Szúnyog Gabriella
Bérlők

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

VEZÉRIGAZGATÓ

Kelt: Vác, 2015.02.02.
Ikt.sz:DMRV/1997-0/2015/STI
Melléklet:

Nézsa Község Önkormányzata

Styevó Gábor
polgármester úr részére

2618 Nézsa
Park u. 1.

Tárgy: bérleti üzemeltetési szerződés és megállapodás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzatuk tulajdonában lévő ivóvíz ellátó rendszer üzemeltetésével 2011. június 30.-án megkötött üzemeltetési szerződésben 2015. december 31.-ig, illetve a szennyvíz elvezető rendszer üzemeltetésével 2011. augusztus 2.-án megkötött üzemeltetési szerződésben 2015. december 31.-ig a DMRV Zrt-t bízták meg.
A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az annak végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) kormányrendelet szerint, a – vonatkozó feltételek teljesülése mellett – a víziközmű üzemeltetésre szerződött felek között új, a törvénynek megfelelő szerződés megkötésére van szükség.
Az új szerződés jóváhagyásának feltétele a víziközműre vonatkozó vagyonértékelés megléte, amit a jogszabályok szerint Önkormányzatuk elkészíttetett.

Fentiek alapján csatoltan megküldjük a víziközmű rendszerek üzemeltetésére vonatkozó, 25 éves időtartamú bérleti – üzemeltetési szerződés tervezetünket, mely mindkét szolgáltatási ágazatra kiterjed.

Az érvényes szabályozásnak megfelelően a településen alkalmazott víziközmű-szolgáltatási díj az új szerződés megkötésével nem változik.

A szolgáltatási díj megváltoztatására a MEKH javaslata alapján a NFM jogosult, aki az új díjjal együtt a díj szerkezetét is, ezen belül egyebek mellett a díjban érvényesítendő amortizáció összegét is meg fogja határozni, mely a szerződés szerinti bérleti díj alapját képezi majd.

A díjnak, valamint a díj szerkezetének megállapításáig a települési víziközmű hálózaton a bérleti díj terhére elvégzendő munkák elszámolására a szerződéshez kiegészítő megállapodás tervezetet készítettünk, melyet szintén megküldünk.
A kiegészítő megállapodásban foglaltak alapján az átmeneti időszakban a fizetendő bérleti díj a víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási és rekonstrukciós ráfordítások összegével egyezzen meg.

Ennek értelmében a DMRV Zrt. minden negyedévet követően elkészíti az elvégzett munkák elszámolását, melyről számlát állít ki a tulajdonos Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a DMRV Zrt. számla összegével megegyező összegű bérleti/használati díj számlát állít ki és küld meg a DMRV Zrt. részére. A két számla számlakompenzációval kiegyenlítésre kerül, ezért az pénzmozgást nem igényel.
A megállapodás szerinti bérleti díj elszámolást 2014. január 1.-től javasoljuk alkalmazni.

Kérjük a szerződéstervezetet és annak kiegészítő megállapodását egyetértésük esetén 4-4 példányban aláírva Társaságunk címére szíveskedjenek visszaküldeni.

Amennyiben a szerződés tervezet szövegében módosítást javasolnak kérjük azt korrektúrával elektronikusan küldjék meg számunkra.

Az ügyre vonatkozó felmerülő bármilyen kérdésükkel kapcsolatban szíves rendelkezésükre állunk.

Kapcsolattartónk: ***Oláh Tamás műszaki szakértő***
e-mail: olaht@dmrvzrt.hu
telefon: 06-27-511-555, 06-20-344-8452

Üdvözlettel:

Tóth István
vezérigazgató

Kapják:
Nézsa Község Önkormányzata 1 példány
DMRV Zrt. – Irattár 1 példány

Megállapodás

Amely létrejött
egyrészről **Nézsa Község Önkormányzata** (székhelye: 2618 Nézsa Park u. 1, adószáma: ..... , bankszámlaszáma: ..... képviseli: Styevó Gábor polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban: Bérbeadó –,

másrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszáma: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44, statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13, bankszámlaszáma: BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint Bérlő (üzemeltető) – a továbbiakban Bérlő – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Nézsa Község Önkormányzatának képviselőtestülete Önkormányzati határozatával úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján Felek bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek egymással.

1. A szerződő felek a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a díj megállapítási eljárásában megállapított hatósági díj struktúrájának meghatározásáig a bérleti díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által fizetendő éves **bérleti díj** megegyezik az adott évben az üzemeltetésre átadott víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási, rekonstrukciós ráfordítások összegével. Amennyiben a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában a hatósági díj belső struktúrájában megjeleníti az érvényesíthető amortizáció értékét, azon időponttól a bérleti díj megállapítása e hatósági határozat alapján történhet.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. § bekezdése szerint az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten köteles kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel, az üzemeltető DMRV Zrt. által meghatározottak szerint, a szükségessé váló felújítási és rekonstrukciós feladatok érdekében.

A bérleti díjra vonatkozóan Felek negyedévente elszámolnak, amely számlakompenzációval kerül teljesítésre.

2. Szerződő Felek a megkötött alapszerződésnek jelen megállapodással nem érintett részeit érvényesnek tekintik.

3. Szerződő Felek a bérleti díj összegének jelen megállapodás 1. pontjában leírt meghatározását, a Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt víziközmű rendszerek vonatkozásában 2014. január 1.-től alkalmazzák.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: .....

Kelt: .....

Nézsa Község
Önkormányzata
Bérbeadó

DMRV Duna Menti
Regionális Vízmű Zrt.
Bérlő

Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

Amely létrejött
egyrészről **Nézsa Község Önkormányzata** (székhelye: 2618 Nézsa Park u. 1, adószáma: ..... , bankszámlaszáma: ....., képviseli: Styevó Gábor polgármester) , mint bérbe-üzemeltetésbe adó – *a továbbiakban: Bérbeadó* –,

másrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszáma: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13.,bankszámlaszáma:BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint bérlő (üzemeltető) – *a továbbiakban Bérlő* – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Nézsa Község Önkormányzatának képviselőtestülete a ..... sz. Önkormányzati határozattal úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással.

I. Értelmező rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény *(a továbbiakban: Vksztv.)* és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011, évi CCIX. törvény egyes rendelkezésinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm.rendelet (a *továbbiakban: Korm. rend.*) rendelkezéseire figyelemmel a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, a következőket értik:

Víziközmű: olyan közcélú vízi létesítmény, amely
a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzi víz biztosítását, vagy
b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja

Víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

Gördülő Fejlesztési Terv (GFT): Hosszú távú, felújítási és pótlási, valamit beruházási tervrészből álló terv. (2011 évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról 2.§ 8.)

Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-rendszer: víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:
a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
b) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,
c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,

d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

Víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzi víz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja,

Víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatás.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

Havária: Az üzemeltetés során természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott vészhelyzet, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

II. A szerződés tartalma

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő kizárólagosan nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaság, amelynek tulajdonosai a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok is és amely víziközművek létesítésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvíz szolgáltatásra / közműves szennyvízelvezetésre, szennyvízkezelésre vonatkozó feladatok ellátására. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó, mint települési Önkormányzat, szintén részvénytulajdonos Bérlő Társaságban.

2. A Bérbeadó – a vízgazdálkodásról szóló Vksztv. 29.§ és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonához tartozó valamennyi víziközművet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt pályáztatási kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket az bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatják meg.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor a Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

3. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a Bérlő biztosítja, azokat elkülönítetten tartja nyilván.

A Bérlő a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását,

javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A Bérlő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azokat folyamatosan fenntartja. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Bérlő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Bérlő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (ivóvíz-szolgáltatás és/vagy szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

5. Az üzemeltetési szerződés keretében a Bérlő biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő és szakszerű működtetését.

A Bérlő gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, azonban felújításra és bővítésre csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult és köteles.

A Bérlő jogosult – a Vksztv. keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért azonban a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint felelős.

A Bérlő az általa üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért a 2013. évi V. törvény 6.142. § szerint felel.

6. Bérbeadó a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló könyv szerinti értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, a vagyonértékelésnek megfelelően) és az azokra elkészült vagyonértékelést a jelen szerződés 1. számú mellékleteként bérlő rendelkezésére bocsátja.

A Bérbeadó legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja a Bérlő részére az üzemeltetéshez szükséges valamennyi műszaki dokumentumot, engedélyeket, illetve tájékoztatja a Bérlőt mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Bérbeadó e kötelezettségét közvetlenül a korábbi üzemeltető utasítása útján is teljesítheti.

Bérbeadó és bérlő az átadott vagyonleltár alapján közös helyszíni leltározást hajt végre.

A Bérbeadó hozzájárul a víziközművek működtetéséhez szükséges javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Bérlő általi gyakorlásához a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

Az üzemeltetési szerződés hatálybalépését megelőzően szerződés tárgyában keletkezett kötelezettségek Bérbevevőt nem terhelik.

A Felhasználókkal szembeni szolgáltatásból eredő követelések és kötelezettségek a szerződés hatályba lépésétől keletkeznek Bérbevevőnél.

7. A Vksztv.2.§ 8. pontja értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni. A GFT elkészítése a Bérbeadó feladata, melyet minden év szeptember 15.-ig meg kell küldenie a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára. A GFT elkészítéséhez a Bérlő Bérbeadó igényének megfelelő, külön megállapodásba foglalt segítséget nyújt. A beküldés előtt az elkészült GFT-t Bérbeadó Bérlő számára véleményezésre meg kell

küldenie. Amennyiben a GFT tartalmával a Bérlő nem ért egyet, a véleményeltérését a törvény szerint a GFT mellékleteként a Hivatal számára be kell küldeni.

Jogszabály alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – a Bérbeadó gondoskodik. Bérlő a víziközmű-fejlesztés során a törvény szerint számára kijelölt bonyolítói feladatokat elvégzi. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Bérlő végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Bérlő végzi, akkor az adott víziközmű az üzembe helyezésének napjával a Bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a Bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Bérlő elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Bérlő – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Bérlő a bérbeadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

Havária esetén Bérlő azonnal megkezdi a víziközmű rendszerrel összefüggésben elvégzendő feladatokat. A vészhelyzet elhárításával párhuzamosan Bérlő tájékoztatja Bérbeadót a bekövetkezett eseményről és annak következtében elvégzendő feladatokról és az ezen belül a Bérbeadót terhelő értéknövelő felújítások körében elszámolandó költségek becsült összegéről. A Bérbeadót terhelő költségek a befejezést követően tételesen kerülnek elszámolásra.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Bérlő a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A Bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

8. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a Bérlőnél lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról a Bérlő gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért a Bérlő felel, amely esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.

10. A jelen szerződés lejártával a Bérlő köteles – üzemképes és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – térítésmentesen visszaszolgáltatni a Bérbeadó részére az önkormányzati törzsvagyont képező összes víziközművet.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Bérlő a Bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét és címét,
b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által fizetendő éves **bérleti díj** a vagyonértékelésben megállapított különböző amortizációs kulcsokban meghatározott amortizációnak, a szolgáltatási díjban megjelenített és realizált amortizáció összegével megegyező összegű bérleti díj.

A bérleti díjra vonatkozóan Felek negyedévente elszámolnak.

A Bérbeadó a bérleti díj megfizetése esetén külön térítés nélkül biztosítja a tulajdonában álló, de a jelen szerződés tárgyát nem képező azon földterületek és utak bérlői használatát is, melyek indokolt igénybevétele az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges.

A mindenkori bérleti díjat az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

12. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás hatósági díját a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg.
A szolgáltató a mindenkori díjmegállapítására kijelölt szervezet által megállapított díjakat alkalmazza.

13. Bérlő a víziközmű-szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően igénybe vevő új felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékeként beszedi a hatósági árnak megfelelő szolgáltatási díjakat.

14. A jelen szerződés a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba, **határozott 25 éves időtartamra** jön létre. A szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a felek között esetlegesen korábban létrejött viziközmű üzemeltetésre vonatkozó szerződések és azok módosításai hatályukat vesztik.

15. A jelen szerződés területi hatálya a Bérbeadó tulajdonában álló víziközművekre, illetve **Nézsa Község** közigazgatási területére terjed ki.

16. A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a Vksztv. rendelkezései irányadók.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

18. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben későbbiekben esetlegesen módosuló rendelkezéseinek való megfelelőség érdekében szükség esetén a jelen szerződést a jogszabályi előírások szerint haladéktalanul módosítják.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Nézsa, ... év ..... hó .... nap. **Kelt: Vác, ... év ..... hó .... nap.**

Nézsa Község
Önkormányzata
Bérbeadó

DMRV Duna Menti Regionális
Vízmű Zrt.
Bérlő