

**Nézsai Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2023. évi 5. számú  
Jegyzőkönyve**

**Készült: 2023. április 27-én  
a nézsai Önkormányzat Hivatalában megtartott  
rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

**Jelen vannak:**

Styevó Gábor	polgármester
Balázs Ferenc	alpolgármester
Korándi Viktorné	képviselő
Zsíros Csaba	képviselő

**Távol volt:**

Bíró Attila	képviselő
Kovácsné Bóbis Klaudia	képviselő
Zachar Zénó	képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Bondorné Piller Kinga jegyző

Styevó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Bondorné Piller Kinga jegyzőt, akit a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Styevó Gábor polgármester ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat. Kéri, hogy az egyebek napirendi pontot, valamint a településtámogatási kérelem elbírálása napirendi pontot napolják el. Mivel más javaslat nem volt, kérte, hogy a napirendre tett javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, majd az alábbi napirendet tárgyalta:

**N A P I R E N D**

- 1. Folyamatban lévő TOP-PLUSZ, VP pályázatokkal kapcsolatos teendők megtárgyalása**  
Beszerzések megindítása (út kivitelezésére, magtár étterem -tervező kiválasztása)  
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

**Napirend tárgyalása.**

- 1. Folyamatban lévő TOP-PLUSZ, VP pályázatokkal kapcsolatos teendők megtárgyalása**  
Beszerzések megindítása (út kivitelezésére, étterem -tervező kiválasztása)  
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

- 1- Közbeszerző kiválasztása

A TOP PLUSZ 1.1.1-21-NG1-2022-00005 számú Magtár Étterem pályázatnál közbeszerző kiválasztása szükséges, javasolja a Magtár étterem beszerzési eljárásban beadott 3 árajánlat közül a legolcsóbb, a Magistratum Kft-vel a szerződés megkötését.

A polgármester kéri, aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 fős jelenléttel, 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
23/2023. (IV.27.) számú önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete „Magtár Étterem kialakítása, felújítása TOP\_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005” kódszámú projekt, „beszerzési, és közbeszerzési feladatok” ellátására nettó 5.570.000+ áfa forintra, a Magistratum – S Kft.-vel (6000 Kecskemét, Lestár tér 1.) köt szerződést. A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, nettó értéke a pályázat költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** polgármester

2- Tervező kiválasztása

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy a következő feladat a tervező kiválasztása, és az ezzel kapcsolatos előterjesztést ismerteti. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Javasolja az előterjesztésben felsorolt cégeket megkeresni árajánlatért, egyúttal kéri az ügyintézésre az testület felhatalmazását.

A polgármester kéri, aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 fős jelenléttel, 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
24/2023. (IV.27.) számú önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat a „TOP\_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005 – „Magtár Étterem,, pályázat megvalósításához a tervezési feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre.

1. CÉH” Építőipari Tervező és Bonyolító Közkereseti Társaság - 3170 Szécsény, Kossuth út 37.  
[cehkkt@gmail.com](mailto:cehkkt@gmail.com)
2. PÉGÉEF Építőipari Kft. -3134 Piliny, Iskola út 51. [pegeef2010@gmail.com](mailto:pegeef2010@gmail.com)
3. VÁR-CENTER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - 1062 Budapest, Andrassy út 77.fszt.3. [borikalbert@gmail.com](mailto:borikalbert@gmail.com),

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételre felkért cégeknek, vállalkozásoknak kiküldje az árajánlatkérő dokumentációt. Továbbá felhatalmazza, hogy a legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó vállalkozással kösse meg a tervezési szerződést.

A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása a pályázatból költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### 3- Közműbekötések megrendelése

Styevó Gábor polgármester ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester kéri, aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 fős jelenléttel, 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
25/2023. (IV.27.) számú önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő – testülete hozzájárul, hogy a Nézsza Községi Önkormányzatának tulajdonában lévő nézsai 231/1 hrsz-ú ingatlanon a szolgáltatók vezetékes közműveket (víz, gáz, villany) építsenek ki.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmet aláírja és beadja dokumentumot a szolgáltatóknak. A közmű bekötéshez szükséges tervezési dokumentáció elkészítésére tervezővel szerződést kössön.

A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, a pályázat költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### 4- Kivitelező kiválasztása a TOP PLUSZ 1.2.3-21-NG1-2022-00084 pályázatnál

Styevó Gábor polgármester: Az Árpád út aszfaltozásának műszaki dokumentációja elkészült.

Korándi Viktorné képviselő: Milyen széles lesz az út?

Styevó Gábor polgármester: Az eredeti út alapjára épül, annak a szélességében, ami most is van. 3 méter széles út van tervezve 1-1 méter padkával plusz árok profilozás 1 méter.

A továbbiakban Styevó Gábor polgármester ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Javasolja határozatban elfogadni a beszerzés elindítását.

A polgármester kéri, aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 fős jelenléttel, 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
26/2023. (IV.27.) számú önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat a „TOP\_PLUSZ – 1.2.3.-21-NG1-2022-00084 – „Árpád út felújítása Nézsza községben,, pályázat megvalósításához a kivitelezési feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre.

1. OTYS ÉPÍTŐ Kft 2030 Érd, Bádogos u. 57. [szanto.otys@gmail.com](mailto:szanto.otys@gmail.com)
2. SWITELSKY Építő Kft – 1016 Budapest, Mészáros utca 13. [Czako.Ferenc@swietelsky.hu](mailto:Czako.Ferenc@swietelsky.hu)
3. DOMINO NÓGRÁDI ÉPÍTŐ Kft – 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3. em.9. [domino.nogradi@gmail.com](mailto:domino.nogradi@gmail.com)

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételre felkért cégeknek, vállalkozásoknak kiküldje az árajánlatkérőt. Továbbá felhatalmazza, hogy a legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó vállalkozással kösse meg a kivitelezési szerződést.

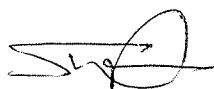
A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, a pályázat költségvetéséből biztosított.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** polgármester

Miután több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

K.M.F.



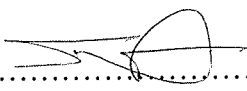
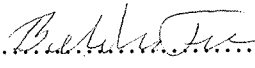
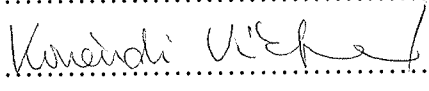
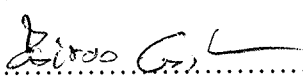
Styevo Gábor  
polgármester



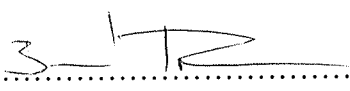
Bondorné Piller Kinga  
jegyző

## Jelenléti ív

### A Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-én megtartott üléséről

Styevó Gábor	polgármester	
Balázs Ferenc	alpolgármester	
Bíró Attila	képviselő	
Korándi Viktorné	képviselő	
Kovácsné Bóbis Klaudia	képviselő	
Zachar Zénó	képviselő	
Zsíros Csaba	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

Bondorné Piller Kinga jegyző	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....



# Nézsa Községi Önkormányzat Polgármesterétől

2618. Nézsa, Park utca 1.

Tel: 06-35-380-101

06-35-530-040

e-mail: [hivatal@phnezsa.hu](mailto:hivatal@phnezsa.hu)

## MEGHÍVÓ

Nézsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. április 27. napján (csütörtökön)

15:00 órai kezdettel

a Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében

rendkívüli ülést tart,

melyre ezúton meghívom.

### 1.) Nyílt ülés napirendek:

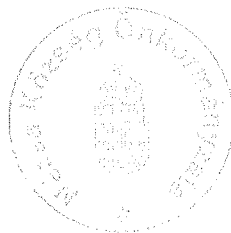
1. Folyamatban lévő TOP-PLUSZ, VP pályázatokkal kapcsolatos teendők megtárgyalása  
Beszerzések megindítása (út kivitelezésére, étterem - tervező kiválasztására)  
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
2. Egyebek

### Zárt ülés napirendek:

1. Településtámogatási kérelmek elbírálása  
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Kérem a napirendek fontosságára való tekintettel, az ülésen szíveskedjék megjelenni!

Nézsa, 2023. április 24.



Styevó Gábor s.k.  
polgármester



# NÉZSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE



Tisztelt Képviselő-testület!

## 1. TOP\_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005- Közbeszerző kiválasztása

A „Nézsa település Magtár épületének felújítása TOP\_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005” kódszámú projekt „Magtár Étterem” ellátására a beszerzési, és közbeszerzési feladatok ellátására, tanácsadására beszerzési eljárást lefolytattuk. Az eljárás Kbt. 2015 Nemzeti értékhatár nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységi feladatok ellátását jelenti.

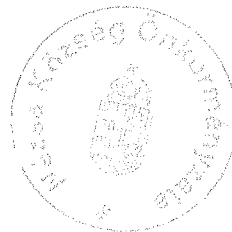
A tárgyi beszerzési eljárásban 3(három) ajánlattevő tett ajánlatot az alábbiak szerint:

Cég	(Ft, Nettó)	(Ft, Áfa)	(Ft, Bruttó)
Magistratum – S Kft - 6000 Kecskemét, Lestár tér 1.	5.570.000	1.503.900	7.073.900
Dobsa Kft. - 2111 Szada, Béke út 39.	6.000.000	1.620.000	7.620.000
Dr. Dóra Lajos Ev. - Dr. Dóra Lajos Ev. – Fót Hargita u. 57.	8.200.000	AAM	8.200.000
<b>Legalacsonyabb összegű ajánlat:</b>	<b>5.570.000</b>	<b>1.503.900</b>	<b>7.073.900</b>

A beszerzési eljárás eredményes volt, mivel 3 (három) érvényes árajánlat került beadásra. A legalacsonyabb árat a Magistratum -S Kft adta. Javaslom, hogy az Önkormányzat a Magistratum -S Kft.-vel kösse meg a közbeszerzésre vonatkozó szerződést.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű/minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek

Nézsa, 2023.04.27.



Styevó Gábor sk  
polgármester

### Határozati javaslat:

...../2023.(04.27.)sz. határozat

Nézsa Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete „Magtár Étterem kialakítása, felújítása TOP\_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005” kódszámú projekt, „beszerzési, és közbeszerzési feladatok” ellátására nettó 5.570.000+ áfa forintra, a Magistratum – S Kft.-vel (6000 Kecskemét, Lestár tér 1.) köt szerződést. A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, nettó értéke a pályázat költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester





# NÉZSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE



## 2. TOP\_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005 – Tervező Kiválasztása

Nézsza Községi Önkormányzat a TOP\_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005 azonosító számon nyilvántartott „Magtár Étterem” elnevezésű projekt keretében 2023. február 14-én kelt Támogatói döntés szerint. A támogatott projekt megvalósítására engedélyes-, és kiviteli tervdokumentáció készítésére beszerzést ír ki. A projekt ütemtervének első szakaszában a megvalósításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésére kerül sor. A projekt megvalósításához tervező kiválasztására van szükség. Az elnyert támogatás költségvetésében támogatott forrás biztosított a kivitelezést megelőző tervezési feladatok elvégzése. Önkormányzatunk a pályázati előírások és a hatályos beszerzési szabályzat alapján 3 egymástól független tervezőtől kér árajánlatot. A bírálati szempont a legkedvezőbb ajánlat adóval köt szerződést Önkormányzatunk.

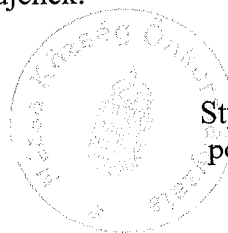
A tervezői feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat javaslom felkérni ajánlattételre.

1. CÉH” Építőipari Tervező és Bonyolító Közkereseti Társaság - 3170 Szécsény, Kossuth út 37. [cehkkt@gmail.com](mailto:cehkkt@gmail.com)
2. PÉGÉEF Építőipari Kft. -3134 Piliny, Iskola út 51. [pegeef2010@gmail.com](mailto:pegeef2010@gmail.com)
3. VÁR-CENTER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - 1062 Budapest, Andrásy út 77.fszt.3. [borikalbert@gmail.com](mailto:borikalbert@gmail.com),

Amennyiben érvényes ajánlatok érkeznek be, és az ajánlat összege nem haladja meg a becsült érték összegét javaslom, hogy az önkormányzat nevében a legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó vállalkozással kössünk szerződést.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű/minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek.

Nézsza, 2023.04.27.



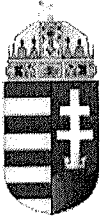
Styevó Gábor sk  
polgármester

### Határozati javaslat:

...../2023.(04.27.)sz. határozat

Nézsza Községi Önkormányzat a „TOP\_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005 – „Magtár Étterem”, pályázat megvalósításához a tervezési feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre.

1. CÉH” Építőipari Tervező és Bonyolító Közkereseti Társaság - 3170 Szécsény, Kossuth út 37. [cehkkt@gmail.com](mailto:cehkkt@gmail.com)



## NÉZSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE



2. PÉGÉEF Építőipari Kft. -3134 Piliny, Iskola út 51. [pegeef2010@gmail.com](mailto:pegeef2010@gmail.com)
3. VÁR-CENTER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - 1062 Budapest, Andrásy út 77.fsz.3. [borikalbert@gmail.com](mailto:borikalbert@gmail.com),

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételre felkért cégeknek, vállalkozásoknak kiküldje az árajánlatkérő dokumentációt. Továbbá felhatalmazza, hogy a legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó vállalkozással kösse meg a tervezési szerződést.

A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, a pályázatból költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti.

**Határidő:** azonnal

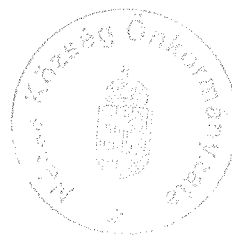
**Felelős:** polgármester

### 3. TOP\_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005 – Víz, gáz, villany közművek bekötés megrendelése

A „Nézsa település Magtár épületének felújítása TOP\_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005” kódszámú projekt megvalósításához a 231/1 helyrajzi számra célszerű megrendeli a közművek: víz, gáz, villamos bekötéseket. A közmű igény felmérését követően javaslom, hogy a képviselő testület mindhárom szolgáltatás vonatkozásában a közmű bekötési igényt a szolgáltatók felé küldje meg.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű/minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek

Nézsa, 2023.04.27.



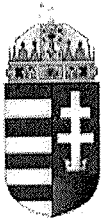
Styevó Gábor sk  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

...../2023.(04.27.)sz. határozat

Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő – testülete hozzájárul, hogy a Nézsa Községi Önkormányzatának tulajdonában lévő nézsai 231/1 hrsz-ú ingatlanon a szolgáltatók vezetékes közműveket (víz, gáz, villany) építsenek ki.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmet aláírja és beadja dokumentumot a szolgáltatóknak. A közmű bekötéshez szükséges tervezési dokumentáció elkészítésére tervezővel szerződést kössön.



# NÉZSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE



A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, a pályázat költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## 4. TOP\_PLUSZ 1.2.3-21-NG1-2022-00084 – Kivitelező kiválasztása

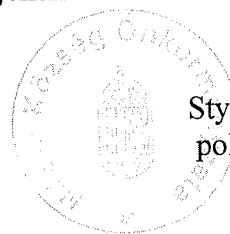
A TOP\_PLUSZ – 1.2.3.-21-NG1-2022-00084 – „Árpád út felújítása Nézsa községben” Nézsa Községi Önkormányzat Laczkó Csaba tervező által elkészített kiviteli tervdokumentáció és a költségvetés alapján a projekt megvalósításához kivitelező kiválasztására van szükség. Az elnyert támogatás költségvetésében támogatott forrás biztosított. A beszerzést egyszerű beszerzés lefolytatásával megvalósíthatjuk. Önkormányzatunk a pályázati előírások és a hatályos beszerzési szabályzat alapján 3 egymástól független kivitelezőtől kér árajánlatot. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ajánlat.

A kivitelező feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat javaslom felkérni ajánlattételre

1. OTYS ÉPÍTŐ Kft 2030 Érd, Bádogos u. 57. [szanto.otys@gmail.com](mailto:szanto.otys@gmail.com)
2. SWITELSKY Építő Kft – 1016 Budapest, Mészáros utca 13.  
[Czako.Ferenc@swietelsky.hu](mailto:Czako.Ferenc@swietelsky.hu)
3. DOMINO NÓGRÁDI ÉPÍTŐ Kft – 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3. em.9.  
[domino.nogradi@gmail.com](mailto:domino.nogradi@gmail.com)

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű/minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek

Nézsa, 2023.04.27.



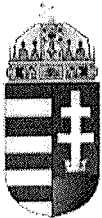
Styevó Gábor sk  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

...../2023.(04.27.)sz. határozat

Nézsa Községi Önkormányzat a „TOP\_PLUSZ – 1.2.3.-21-NG1-2022-00084 – „Árpád út felújítása Nézsa községben„, pályázat megvalósításához a kivitelezési feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre.

1. OTYS ÉPÍTŐ Kft 2030 Érd, Bádogos u. 57. [szanto.otys@gmail.com](mailto:szanto.otys@gmail.com)
2. SWITELSKY Építő Kft – 1016 Budapest, Mészáros utca 13.  
[Czako.Ferenc@swietelsky.hu](mailto:Czako.Ferenc@swietelsky.hu)



## **NÉZSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**



---

3. DOMINO NÓGRÁDI ÉPÍTŐ Kft – 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3. em.9.  
[domino.nogradi@gmail.com](mailto:domino.nogradi@gmail.com)

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételre felkért cégeknek, vállalkozásoknak kiküldje az árajánlatkérőt. Továbbá felhatalmazza, hogy a legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó vállalkozással kösse meg a kivitelezési szerződést.

A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, a pályázat költségvetéséből biztosított

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester