

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. évi 5. számú
Jegyzőkönyve**

**Készült: 2023. április 27-én
a nézsai Önkormányzat Hivatalában megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Jelen vannak:

Styevó Gábor	polgármester
Balázs Ferenc	alpolgármester
Korándi Viktorné	képviselő
Zsíros Csaba	képviselő

Távol volt:

Bíró Attila	képviselő
Kovácsné Bóbis Klaudia	képviselő
Zachar Zénó	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Bondorné Piller Kinga jegyző

Styevó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Bondorné Piller Kinga jegyzőt, akit a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Styevó Gábor polgármester ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat. Kéri, hogy az egyebek napirendi pontot, valamint a településtámogatási kérelem elbírálása napirendi pontot napolják el. Mivel más javaslat nem volt, kérte, hogy a napirendre tett javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, majd az alábbi napirendet tárgyalta:

N A P I R E N D

- 1. Folyamatban lévő TOP-PLUSZ, VP pályázatokkal kapcsolatos teendők megtárgyalása**
Beszerzések megindítása (út kivitelezésére, magtár étterem -tervező kiválasztása)
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Napirend tárgyalása.

- 1. Folyamatban lévő TOP-PLUSZ, VP pályázatokkal kapcsolatos teendők megtárgyalása**
Beszerzések megindítása (út kivitelezésére, étterem -tervező kiválasztása)
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

- 1- Közbeszerző kiválasztása**

A TOP PLUSZ 1.1.1-21-NG1-2022-00005 számú Magtár Étterem pályázatnál közbeszerző kiválasztása szükséges, javasolja a Magtár étterem beszerzési eljárásban beadott 3 árajánlat közül a legolcsóbb, a Magistratum Kft-vel a szerződés megkötését.

A polgármester kéri, aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 fős jelenléttel, 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
23/2023. (IV.27.) számú önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete „Magtár Étterem kialakítása, felújítása TOP_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005” kódszámú projekt, „beszerzési, és közbeszerzési feladatok” ellátására nettó 5.570.000+ áfa forintra, a Magistratum – S Kft.-vel (6000 Kecskemét, Lestár tér 1.) köt szerződést. A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, nettó értéke a pályázat költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

2- Tervező kiválasztása

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy a következő feladat a tervező kiválasztása, és az ezzel kapcsolatos előterjesztést ismerteti. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Javasolja az előterjesztésben felsorolt cégeket megkeresni árajánlatért, egyúttal kéri az ügyintézésre az testület felhatalmazását.

A polgármester kéri, aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 fős jelenléttel, 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
24/2023. (IV.27.) számú önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat a „TOP_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005 – „Magtár Étterem„ pályázat megvalósításához a tervezési feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre.

1. CÉH” Építőipari Tervező és Bonyolító Közkereseti Társaság - 3170 Szécsény, Kossuth út 37.
cehkkt@gmail.com
2. PÉGÉEF Építőipari Kft. -3134 Piliny, Iskola út 51. pegeef2010@gmail.com
3. VÁR-CENTER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - 1062 Budapest, Andrássy út 77.fszt.3. borikalbert@gmail.com,

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételre felkért cégeknek, vállalkozásoknak kiküldje az árajánlatkérő dokumentációt. Továbbá felhatalmazza, hogy a legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó vállalkozással kösse meg a tervezési szerződést.

A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása a pályázatból költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3- Közműbekötések megrendelése

Styevó Gábor polgármester ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester kéri, aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 fős jelenléttel, 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
25/2023. (IV.27.) számú önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő – testülete hozzájárul, hogy a Nézsza Községi Önkormányzatának tulajdonában lévő nézsai 231/1 hrsz-ú ingatlanon a szolgáltatók vezetékes közműveket (víz, gáz, villany) építsenek ki.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmet aláírja és beadja dokumentumot a szolgáltatóknak. A közmű bekötéshez szükséges tervezési dokumentáció elkészítésére tervezővel szerződést kössön.

A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, a pályázat költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4- Kivitelező kiválasztása a TOP PLUSZ 1.2.3-21-NG1-2022-00084 pályázatnál

Styevó Gábor polgármester: Az Árpád út aszfaltozásának műszaki dokumentációja elkészült.

Korándi Viktorné képviselő: Milyen széles lesz az út?

Styevó Gábor polgármester: Az eredeti út alapjára épül, annak a szélességében, ami most is van. 3 méter széles út van tervezve 1-1 méter padkával plusz árok profilozás 1 méter.

A továbbiakban Styevó Gábor polgármester ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Javasolja határozatban elfogadni a beszerzés elindítását.

A polgármester kéri, aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 fős jelenléttel, 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
26/2023. (IV.27.) számú önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat a „TOP_PLUSZ – 1.2.3.-21-NG1-2022-00084 – „Árpád út felújítása Nézsza községben„ pályázat megvalósításához a kivitelezési feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre.

1. OTYS ÉPÍTŐ Kft 2030 Érd, Bádogos u. 57. szanto.otys@gmail.com
2. SWITELSKY Építő Kft – 1016 Budapest, Mészáros utca 13. Czako.Ferenc@swietelsky.hu
3. DOMINO NÓGRÁDI ÉPÍTŐ Kft – 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3. em.9.
domino.nogradi@gmail.com

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételre felkért cégeknek, vállalkozásoknak kiküldje az árajánlatkérőt. Továbbá felhatalmazza, hogy a legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó vállalkozással kösse meg a kivitelezési szerződést.

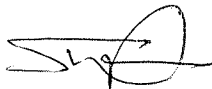
A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, a pályázat költségvetéséből biztosított.

Határidő: azonnal

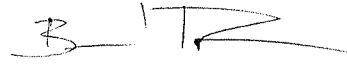
Felelős: polgármester

Miután több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

K.M.F.



Styevo Gábor
polgármester

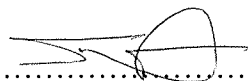


Bondorné Piller Kinga
jegyző

Jelenléti ív

A Nézsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-én megtartott üléséről

Styevó Gábor polgármester

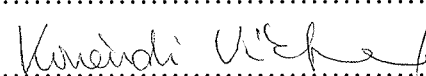


Balázs Ferenc alpolgármester



Bíró Attila képviselő


Korándi Viktorné képviselő



Kovácsné Bóbis Klaudia képviselő


Zachar Zénó képviselő

Zsíros Csaba képviselő



Tanácskozási joggal meghívottak:

Bondorné Piller Kinga jegyző



.....

.....

.....

.....

.....



Nézsa Községi Önkormányzat Polgármesterétől

2618. Nézsa, Park utca 1.

Tel: 06-35-380-101

06-35-530-040

e-mail: hivatal@phnezsa.hu

MEGHÍVÓ

Nézsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. április 27. napján (csütörtökön)

15:00 órai kezdettel

a Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében

rendkívüli ülést tart,

melyre ezúton meghívom.

1.) Nyílt ülés napirendek:

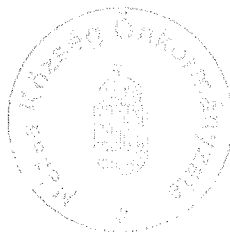
1. Folyamatban lévő TOP-PLUSZ, VP pályázatokkal kapcsolatos teendők megtárgyalása
Beszerzések megindítása (út kivitelezésére, étterem - tervező kiválasztására)
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
2. Egyebek

Zárt ülés napirendek:

1. Településtámogatási kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Kérem a napirendek fontosságára való tekintettel, az ülésen szíveskedjék megjelenni!

Nézsa, 2023. április 24.



Styevó Gábor s.k.
polgármester



NÉZSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE



Tisztelt Képviselő-testület!

1. TOP_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005- Közbeszerző kiválasztása

A „Nézsza település Magtár épületének felújítása TOP_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005” kódszámú projekt „Magtár Étterem” ellátására a beszerzési, és közbeszerzési feladatok ellátására, tanácsadására beszerzési eljárást lefolytattuk. Az eljárás Kbt. 2015 Nemzeti értékhatár nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységi feladatok ellátását jelenti.

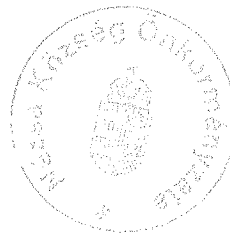
A tárgyi beszerzési eljárásban 3(három) ajánlattevő tett ajánlatot az alábbiak szerint:

Cég	(Ft, Nettó)	(Ft, Áfa)	(Ft, Bruttó)
Magistratum – S Kft - 6000 Kecskemét, Lestár tér 1.	5.570.000	1.503.900	7.073.900
Dobsa Kft. - 2111 Szada, Béke út 39.	6.000.000	1.620.000	7.620.000
Dr. Dóra Lajos Ev. - Dr. Dóra Lajos Ev. – Fót Hargita u. 57.	8.200.000	AAM	8.200.000
Legalacsonyabb összegű ajánlat:	5.570.000	1.503.900	7.073.900

A beszerzési eljárás eredményes volt, mivel 3 (három) érvényes árajánlat került beadásra. A legalacsonyabb árat a Magistratum -S Kft adta. Javaslom, hogy az Önkormányzat a Magistratum -S Kft.-vel kösse meg a közbeszerzésre vonatkozó szerződést.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű/minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek

Nézsza, 2023.04.27.



Styevó Gábor sk
polgármester

Határozati javaslat:

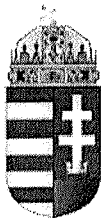
...../2023.(04.27.)sz. határozat

Nézsza Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete „Magtár Étterem kialakítása, felújítása TOP_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005” kódszámú projekt, „beszerzési, és közbeszerzési feladatok” ellátására nettó 5.570.000+ áfa forintra, a Magistratum – S Kft.-vel (6000 Kecskemét, Lestár tér 1.) köt szerződést. A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, nettó értéke a pályázat költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester



NÉZSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE



2. TOP_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005 – Tervező Kiválasztása

Nézsza Községi Önkormányzat a TOP_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005 azonosító számon nyilvántartott „Magtár Étterem” elnevezésű projekt keretében 2023. február 14-én kelt Támogatói döntés szerint. A támogatott projekt megvalósítására engedélyes-, és kiviteli tervdokumentáció készítésére beszerzést ír ki. A projekt ütemtervének első szakaszában a megvalósításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésére kerül sor. A projekt megvalósításához tervező kiválasztására van szükség. Az elnyert támogatás költségvetésében támogatott forrás biztosított a kivitelezést megelőző tervezési feladatok elvégzése. Önkormányzatunk a pályázati előírások és a hatályos beszerzési szabályzat alapján 3 egymástól független tervezőtől kér árajánlatot. A bírálati szempont a legkedvezőbb ajánlat adóval köt szerződést Önkormányzatunk.

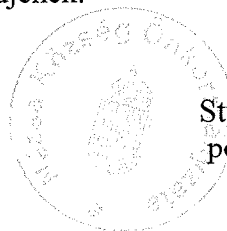
A tervezői feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat javaslom felkérni ajánlattételre.

1. CÉH” Építőipari Tervező és Bonyolító Közkereseti Társaság - 3170 Szécsény, Kossuth út 37. cehkkt@gmail.com
2. PÉGÉEF Építőipari Kft. -3134 Piliny, Iskola út 51. pegeef2010@gmail.com
3. VÁR-CENTER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - 1062 Budapest, Andrásy út 77.fszt.3. borikalbert@gmail.com,

Amennyiben érvényes ajánlatok érkeznek be, és az ajánlat összege nem haladja meg a becsült érték összegét javaslom, hogy az önkormányzat nevében a legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó vállalkozással kössünk szerződést.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű/minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek.

Nézsza, 2023.04.27.



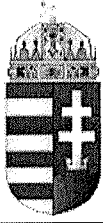
Styevó Gábor sk
polgármester

Határozati javaslat:

...../2023.(04.27.)sz. határozat

Nézsza Községi Önkormányzat a „TOP_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005 – „Magtár Étterem,, pályázat megvalósításához a tervezési feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre.

1. CÉH” Építőipari Tervező és Bonyolító Közkereseti Társaság - 3170 Szécsény, Kossuth út 37. cehkkt@gmail.com



NÉZSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE



2. PÉGÉEF Építőipari Kft. -3134 Piliny, Iskola út 51. pegeef2010@gmail.com

3. VÁR-CENTER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - 1062
Budapest, Andrásy út 77.fsz.3. borikalbert@gmail.com,

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételre felkért cégeknek, vállalkozásoknak kiküldje az árajánlatkérő dokumentációt. Továbbá felhatalmazza, hogy a legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó vállalkozással kösse meg a tervezési szerződést.

A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, a pályázatból költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti.

Határidő: azonnal

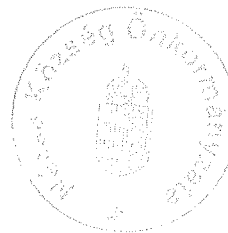
Felelős: polgármester

3. TOP_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005 – Víz, gáz, villany közművek bekötés megrendelése

A „Nézsza település Magtár épületének felújítása TOP_PLUSZ 1. 1. 1-21-NG1-2022-00005” kódszámú projekt megvalósításához a 231/1 helyrajzi számra célszerű megrendeli a közművek: víz, gáz, villamos bekötéseket. A közmű igény felmérését követően javaslom, hogy a képviselő testület mindhárom szolgáltatás vonatkozásában a közmű bekötési igényt a szolgáltatók felé küldje meg.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű/minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek

Nézsza, 2023.04.27.



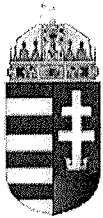
Styevó Gábor sk
polgármester

Határozati javaslat:

...../2023.(04.27.)sz. határozat

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő – testülete hozzájárul, hogy a Nézsza Községi Önkormányzatának tulajdonában lévő nézsai 231/1 hrsz-ú ingatlanon a szolgáltatók vezetékes közműveket (víz, gáz, villany) építsenek ki.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmet aláírja és beadja dokumentumot a szolgáltatóknak. A közmű bekötéshez szükséges tervezési dokumentáció elkészítésére tervezővel szerződést kössön.



NÉZSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE



A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, a pályázat költségvetéséből biztosított, a szolgáltatás áfa értékére az önkormányzat levonási jogát érvényesítheti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. TOP_PLUSZ 1.2.3-21-NG1-2022-00084 – Kivitelező kiválasztása

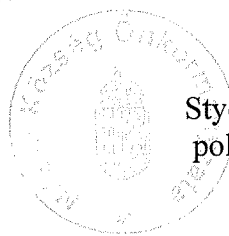
A TOP_PLUSZ – 1.2.3.-21-NG1-2022-00084 – „Árpád út felújítása Nézsa községben” Nézsa Községi Önkormányzat Laczkó Csaba tervező által elkészített kiviteli tervdokumentáció és a költségvetés alapján a projekt megvalósításához kivitelező kiválasztására van szükség. Az elnyert támogatás költségvetésében támogatott forrás biztosított. A beszerzést egyszerű beszerzés lefolytatásával megvalósíthatjuk. Önkormányzatunk a pályázati előírások és a hatályos beszerzési szabályzat alapján 3 egymástól független kivitelezőtől kér árajánlatot. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ajánlat.

A kivitelező feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat javasolom felkérni ajánlattételre

1. OTYS ÉPÍTŐ Kft 2030 Érd, Bádogos u. 57. szanto.otys@gmail.com
2. SWITELSKY Építő Kft – 1016 Budapest, Mészáros utca 13.
Czako.Ferenc@swietelsky.hu
3. DOMINO NÓGRÁDI ÉPÍTŐ Kft – 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3. em.9.
domino.nogradi@gmail.com

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű/minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek

Nézsa, 2023.04.27.



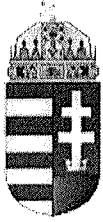
Styevó Gábor sk
polgármester

Határozati javaslat:

...../2023.(04.27.)sz. határozat

Nézsa Községi Önkormányzat a „TOP_PLUSZ – 1.2.3.-21-NG1-2022-00084 – „Árpád út felújítása Nézsa községben,, pályázat megvalósításához a kivitelezési feladatok ellátására az alábbi cégeket, vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre.

1. OTYS ÉPÍTŐ Kft 2030 Érd, Bádogos u. 57. szanto.otys@gmail.com
2. SWITELSKY Építő Kft – 1016 Budapest, Mészáros utca 13.
Czako.Ferenc@swietelsky.hu



NÉZSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE



3. DOMINO NÓGRÁDI ÉPÍTŐ Kft – 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3. em.9.
domino.nogradi@gmail.com

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételre felkért cégeknek, vállalkozásoknak kiküldje az árajánlatkérőt. Továbbá felhatalmazza, hogy a legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó vállalkozással kösse meg a kivitelezési szerződést.

A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása, a pályázat költségvetéséből biztosított

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester