

**Nézsai Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. évi 8 számú
Jegyzőkönyve**

**Készült: 2024. szeptember 11.-én
a nézsai Önkormányzat Hivatalában megtartott
soron következő képviselő-testületi ülésről**

Jelen vannak:

Styevó Gábor	polgármester
Kovácsné Bóbis Klaudia	alpolgármester
Korándi Viktorné	képviselő
Bíró Attila	képviselő
Zachar Zénó	képviselő
Zsíros Csaba	képviselő
Lényiné Berceli Judit	képviselő később érkezett

Távol volt: -**Tanácskozási joggal jelen van:**

Bondorné Piller Kinga	jegyző
Kárpátiné Sztankó Mária	penzügyi tanácsadó
Kucsera Andrásné	szlovák nemzetiségi önkormányzat elnöke
Sztankóné Steflík Éva	iskolaigazgató

Styevó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta.

Styevó Gábor polgármester felkéri Bondorné Piller Kingát a jegyzőkönyv vezetésére. A képviselő testület 6 fővel elfogadta a javaslatot.

Styevó Gábor polgármester ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat. Kéri, hogy a napirendre tett javaslatot fogadják el.

Beszámoló az elmúlt időszakban végzett munkáról.

Napirend:

- 1. Művelődési ház fűtáskorszerűsítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
- 2. 2024. évi költségvetés módosítása**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
- 3. REKI pályázat beadása**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
- 4. BURSA pályázat beadásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
- 5. Szolgálati lakások bérleti díj összegének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

6. **Képviselői Tisztelet díjról szóló rendelet hatályának kívül helyezése 2024. október 1-től**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
7. **Szociális rendelt módosítása**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
8. **Szociális étkeztetés szakmai programjának elfogadása**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
9. **Tájékoztató a Leader pályázat lezárásáról**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
10. **Nézsza 0147/7 hrsz ingatlan elnevezése**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
11. **Önkormányzati ingatlanok (építési telkek, egyéb beépítetlen területek) értékesítésére pályázat kiírása, meghirdetésének megtárgyalása**
12. **Egyebek:**
 - szüreti felvonulás
 - idősek napja

Zárt ülés

1. **Települési támogatási kérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester
2. **Szolgálati lakások szerződéseinek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, majd az alábbi napirendeket tárgyalta:

Beszámoló az elmúlt időszakban végzett munkáról.

Styevó Gábor polgármester tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy erre az önkormányzati ciklusra még tudomása szerint 28 nap szabadsága van, ki fogja venni amit tud, ha ellenben bent ragad azok megváltására nem tart igényt, kéri annak leürítését szeptember 30-i időponttal.

Styevó Gábor polgármester tájékoztatja, a testületet, hogy a Nézsza- Alsópetény- Legénd Társulási Tanács 2024. augusztus 12.-i rendkívüli ülésén megtörtént az Nézsai Csodakert Óvoda és Bölcsőde főigazgató megválasztása, Petyerák Mária személyében. A tegnapi napon 2024. szeptember 11.-én délelőtt ülést tartott a Társulás, ahol az előterjesztés szerint megtárgyalta a társulási tanács a 2024. évi költségvetésének a módosítását, és egyéb ügyrendi, az általános működési feltételeknek a kérdését is.

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy Lestyánné Tóth Mária postás dolgozó 2 hét szabadságon van, ez idő alatt egy galgagutai nyugdíjas postás helyettesíti.

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy augusztus utolsó hetében az Észak-Kelet Pest és Nyugat Nógrád Hulladékgazdálkodási Társulás társulási ülésén vett részt. Az ülés határozatképes volt, és sikerült elfogadni a társulás 2023-as évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, 2024. évi költségvetését.

Styevó Gábor polgármester tájékoztatja a TOP-Plusz Csoportszoba kiépítésének jelenlegi helyzetéről, készütségi fokáról a jelenlévőket. A kivitelezés 75%-os készütségi foknál tart, a további munkákat csak a főzőkonyha áthelyezését követően tudja vállalkozó folytatni.

Styevó Gábor polgármester elmondja, hogy a mai napon a Magyar Államkincstártól érkezett egy levél miszerint a TOP-Plusz pályázatokból eddig fel nem használt támogatásokat kéri visszautalni a megadott számlaszámra, és csak a likviditási tervek vagy úgymond a projekt előre haladásához évente szükséges pénzügyi forrásokat biztosítja a MÁK előre a kedvezményezettek részére.

A beszámolót a Képviselő testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül elfogadta.

Napirend tárgyalása.

1. Művelődési ház fűtáskorszerűsítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester: Július végén Zsuzsa néni, és igazgató nő egy tervező megkeresett a Művelődési ház fűtése miatt. A helyszíni bejárás során jelezték nekem is, hogy jelenlek meg, amit Zsuzsa néniék javasoltak, mivel rossz állapotban van a fűtési rendszer.

Styevó Gábor polgármester felkéri Kucsera Andrásné Zsuzsa nénit, hogy tájékoztassa a testületet az akkor elhangzottakról.

Kucsera Andrásné köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a községek polgármestereitől hozzájárulás szükséges ahhoz, hogy a TIGÁZ-hoz benyújtsák az engedélyeztetést a gázkazánok bevezetésére és a gázfűtés kialakítására. Az általános iskolánál 5 millió forint lett rá betervezve. Sajnos a gyerekek ebben az állapotban úgy véli fázni fognak, mert a fűtési rendszer rossz állapotban van, elavult. Ezt a fűtő szakember tavasszal jelezte feléjük. Július végén a Nézsai Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és az általános iskola is megnézte, egy tervezővel a lehetséges gázbekötés lehetőségét, ahol a polgármester is jelen volt.

A tervező meggyorsította volna, a bekötést, de erről a tulajdonos 5 önkormányzat testületi határozatai, és hozzájárulása kellett volna. A tervező elküldött mindent, tervek voltak, de a nyári szabadságolás miatt nem lett előterjesztve az önkormányzatok elé és a TIGÁZ novemberben már nem vállalja a gáz bevezetését.

Styevó Gábor polgármester: Annyiban egészítem ki elnök asszonyt, hogy a tervező is szabadságon volt, és az iskola dolgozói is. Amit kértek az épületről terveket, korábbi 2022 évi gáztervezői költségvetést ezeket átadtam az Önök részére, hogy a tervezés haladjon. A társtulajdonosokkal egyeztettem, hozzájárulásukat szóban megadták. A tervező a júliusi

egyeztetésen jelezte felém, hogy az Ő általa betervezett kazán teljesítményért felelősséget nem vállal. Ezek alapján Én sem vállaltam, vállalom fel egy személyben a döntést. Sajnálattal vettem tudomásul augusztus utolsó napjaiban, hogy nincs beállva az ingatlanra a gázcsonk, és a tervezés kivitelezés további 90 nappal meghosszabbodik. Anno 15 évvel ezelőtt pedig még gázkazánok is voltak vásárolva, de soha nem került sor a beépítésükre. Energetikai tanúsítványa van az épületnek, egy szakemberrel kimutatást készítettünk gázkazán, fafűtésre, és a jelenlegi rendszerre.

A kimutatást a jelenlévőkkel ismertette a polgármester. A legjobb fűtési megoldás kiválasztásában, és a jelenlegi vonatkozásában érveket fogalmaztak meg a jelenlévők.

Styevó Gábor polgármester: véleménye szerint erre az átalakításra már idén nem tud sor kerülni, az előbbieken elhangzottak miatt, a telet a jelenlegi kazánokkal kell még kifűteni.

Lényiné Berceli Judit megérkezett az ülésre.

Bíró Attila képviselő: a kéményei a Művháznak elavultak.

Kucsera Andrásné elnök: a kazán '86 óta működik ott.

Styevó Gábor polgármester: készíteni kell egy energetikai számítást, tervet, amiben minden fűtési lehetőséget összehasonlításra kerül és utána a legjobbat kiválasztani, engedélyeztetni.

Kucsera Andrásné elnök: hagy dicsekedjek, az iskola nyertes pályázatával szemben, ha az iskola ennek segítségével végre rendbe lenne téve és 50 évig nem kellene hozzányúlni. Továbbá jelezni szeretném, hogy a művház fűtésre elkülönített forrásból el kell készíteni az iskola homlokzatának felújítási terveit, ami 3,8 MFt.

A tanácskozási joggal meghívottak távoztak.

Styevó Gábor polgármester: Javasolta, a testületnek, hogy bár a meghívott vendégek távoztak, de mindenképpen szükségesnek tartanám, ha elindulna egy egyeztetés összel az iskola, és az önkormányzat társtulajdonos önkormányzatok között, és a télen megterveznénk a megfelelő új fűtési rendszert. Ami tavasszal kerülné a művelődési házba.

Ezzel a javaslattal a képviselő testület egyet értett egyöntetű igenel elfogadta.

A 2. napirendi pont megkezdése előtt Korárid Viktorné, és Bíró Attila szót kért a költségvetés módosítása kapcsán, mivel érintheti annak tartamát a 6. napirendi pont. Styevó Gábor polgármester a hozzászólást megadja.

Korárid Viktorné képviselő: Bejelentem, hogy igényt tartok a képviselői tiszteletdíjra.

Bíró Attila képviselő: Igényt tartok képviselői tiszteletdíjra visszamenőleg is.

Styevó Gábor polgármester: a jelenlegi költségvetés módosításba nincs betervezve a tiszteletdíj. Javaslom, hogy a 6. napirendi pontot helyezzük át 2. napirend elé azaz most tárgyaljuk, hogy tudjunk benne döntést hozni, mert a két napirendi pont szorosan összefügg. Ez alapján a 2, 3, 4, 5, napirend eggyel hátrébb tolódik, és a 6. napirend kerül a 2. helyére.

Styevó Gábor polgármester szavazást kér a napirendi pont előre hozásához. Szavazás eredménye: 7 igennel elfogadva.

2. Képviselői Tisztelet díjról szóló rendelet hatályának kívül helyezése 2024. október 1-től
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester: A képviselő testület részére a napirenddel kapcsolatos előterjesztést kiosztotta, mely az alábbiakról szól.

Indítványozom, hogy az önkormányzat által megalkotott, és 2020. január 1-től hatályba lépett a képviselők tiszteletdíjára vonatkozó 14/2019. (XI.21.) számú rendeletünket helyezzük hatályon kívül 2024.09.15.-ei nappal tekintettel arra, hogy a saját bevételek csökkenése következtében a tiszteletdíjak kifizetése veszélyeztetné a kötelező önkormányzati feladatok ellátását.

Kérem, hogy a rendelet tervezetet a végső előterjesztői indokolás ismeretében szíveskedjenek elfogadni.

A képviselő testülete részére pedig az elmaradt ki nem fizetett tiszteletdíjak vonatkozásában az alábbi javaslatot kérem szíveskedjenek elfogadni:

Előzmények:

Bizonyára Önök által is ismert tény, hogy az eltelt 2-3 év folyamán többször is érzékeny téma volt a költségvetés tárgyalásánál az államháztartás alrendszeréből, hogyan és miként kap önkormányzatunk a kötelező feladatainak ellátására finanszírozást, illetve az egyéb kötelező feladatainkat hogyan tudjuk ellátni. A költségvetés tervezésénél jelentkező hiány orvoslására megpróbáltunk saját bevételeinkből fedezetet biztosítani. Ezen felül olyan bevételekkel, és forrásokkal terveztünk melyek az adott év során nem, vagy csak részben teljesültek (építési telek eladások, ingatlanok bérleti díj bevétele, adóbevételek, REKI pályázat stb.) Továbbá azt is elmondhatjuk, hogy az előre nem tervezett kiadások, a kötelező feladatainkhoz kapcsolódó karbantartási és egyéb munkák, illetve a beruházásoknál jelentkező önerő ugyancsak gátat szabtak a zökkenőmentes önkormányzati működésnek.

A testületi ülések során, illetve a zárszámadási rendeletünk elfogadásánál is tájékoztattuk a testületet az adott év, illetve az eltelt év gazdasági helyzetéről.

A gazdasági, likviditási nehézséget egyrészt az előre nem tervezett covid19 világméretű járvány, és az ehhez kapcsolódó védekező intézkedések, a gépjármű adó 40% elvonása a Járvány Elleni Védekezési Alapba, a megnövekedett rezsi (villany, gáz) költségek, az étkezési térítési díjnak megemelésének korlátozása, és a nagymértékű infláció okozták. Melyek eredményeként szükségessé vált a likviditási hitel felvétele is.

Az önkormányzat gazdálkodása során a képviselői tiszteletdíjak kifizetése a 2022. év szeptemberétől kezdve csak késedelmesen tudott teljesülni. A 2023. évre betervezett tiszteletdíjak kifizetését annak számfejtését nem teljesítettük, a költségvetés elfogadását követően sem. Úgy döntöttünk, hogy a tiszteletdíjakat a költségvetésünk stabilitásának biztosítása érdekében szüneteltetjük, erről a költségvetés tárgyalásakor is tájékoztattuk a képviselő- testület tagjait. Az ülésen elhangzott, hogy csak akkor kerül kifizetésre a 2023. évre betervezett tiszteletdíj, ha lesz rá fedezet. A 2023. évben betervezett saját bevételek összege (hiánya) a tárgyév végén sem adott lehetőséget a tiszteletdíjak kifizetésére.

A 2023-as év tapasztalatai alapján 2024. évi költségvetés megtervezésénél, a képviselői

tiszteletdíjakkal már nem is terveztünk be a költségvetésbe, mert 3,5 millió hiány mutatkozott annak elfogadása előtt, a hiányt telkek értékesítéséből származó bevétellel próbáltunk ellensúlyozni. A 2024. évi költségvetési rendeletünk elfogadása ennek tudatában került jóváhagyásra.

A tiszteletdíjakra vonatkozó rendelkezéseket Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 35. §-a, 40. §-a, 77. §-a, 80. § (3) bekezdése szabályozza.

Az Möt.v. 35. § (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg, ugyanakkor az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

A hivatkozott gazdasági nehézségek alapján amennyiben a 2023-2024. évi tiszteletdíj kifizetésére sor kerül, akkor az veszélyezteti Nézsa Községi Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

A költségvetési törvényben a kötelező feladatok ellátására kapott normatív, és feladat alapú finanszírozásokat csak és kizárólag az adott feladataink ellátására lehet fordítani. Ebből következik, hogy a tiszteletdíj kizárólag az önkormányzat saját bevételeinek terhére tervezhető, és ezt követően adott esetben folyósítható.

Fontosnak tartom, hogy a 2019-2024 önkormányzati ciklus lezárása előtt tegyük tisztába a gazdálkodási nehézségünkből adódó problémákat, és amit mi a működésünk, fennállásunk során nem tudtunk teljesíteni azt ne várjuk el a soron következő testülettől.

Összegezve a fentiekben leírtakat kérem tisztelt képviselő testület tagjait, hogy az elmúlt időszakban a költségvetés veszélyeztetése miatt be nem tervezett, illetve ki nem fizetett tiszteletdíjakról mondjanak le az önkormányzati feladatok ellátásának biztonságos működtetése érdekében.

Nézsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 12.) önkormányzati rendelete

a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2019 (XI.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. *1.sz.melléklet*

Nézsa Községi Önkormányzat a 2023-2024. évben a költségvetés stabilitásának biztonsága érdekében a képviselők részére tiszteletdíjat nem fizetett ki a pénzügyi-, gazdasági okok miatt. A költségvetés tervezésénél erről a képviselők tájékoztatása megtörtént, melyet azok tudomásul vettek. A képviselő- testület úgy határoz, hogy a helyi rendeletben megállapított tiszteletdíjak kifizetésére visszamenőleg sem tart igényt.

Határidő: 2024. szeptember 15. napjától folyamatosan

Felelős: polgármester

Styevó Gábor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet az előterjesztés szerint a tisztelet díjak kifizetésével kapcsolatban.

A képviselő-testület az elhangzottakat 5 igen és 2 nem szavazattal elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
42/2024. (IX.11.) számú önk. határozata

Nézsza Községi Önkormányzat a 2023-2024. évben a költségvetés stabilitásának biztonsága érdekében a képviselők részére tiszteletdíjat nem fizetett ki a pénzügyi-, gazdasági okok miatt. A költségvetés tervezésénél erről a képviselők tájékoztatása megtörtént, melyet azok tudomásul vettek. A képviselő- testület úgy határoz, hogy a helyi rendeletben megállapított tiszteletdíjak kifizetésére visszamenőleg sem tart igényt.

Határidő: 2024. szeptember 15. napjától folyamatosan

Felelős: polgármester

3. 2024. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester: mindannyian tudjátok, hogy a pénzügyi előadó tartós betegállományban van, talán októbertől már lesz, addig Marikát bíztuk meg a Közös Hivatal és az Önkormányzat költségvetésének módosításával. Felkéri Kárpátiné Sztankó Máriát, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatban amennyiben van kiegészítése ismertesse a testülettel.

Kárpátiné Sztankó Mária: egymilliárdos a költségvetés, brutális. A meglévő pályázatok lettek átrendezgetve, emiatt újra számolnunk kellett. Az előterjesztést mindenki megkapta, abban le lett írva minden módosító javaslat, magyarázat van-e esetleg kérdés.

A testület megvitatta a napirendet, majd a polgármester szavazást rendelt el.

Szavazás:

Javaslom, hogy a rendeletet fogadjuk el.

Styevó Gábor polgármester szavazást kér.

A szavazás eredménye: A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 fős jelenléttel, 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és a rendeletet hatályon kívül helyezte

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. 2. sz. *melléklet*

4. REKI pályázat beadása

Előterjesztő: Styevo Gábor polgármester

Styevo Gábor polgármester ismerteti az előterjesztést: szeptember 30-ig lehet benyújtani a REKI (korábban ÖNHIKI) pályázatot. A pénzügyesek dolgoznak rajta, tudomásom szerint jubileumi jutalom, és IPA adóvisszafizetési kötelezettség miatt kell a pályázatot benyújtani.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A szavazás eredménye: A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 fős jelenléttel, 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
43/2024 (IX.11.) önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklete alapján a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására, a működőképesség megőrzése céljából pályázatot kíván benyújtani vissza nem térítendő támogatásra.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: a képviselő-testület, a végrehajtásért Styevo Gábor polgármester

5. BURSA pályázat beadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Styevo Gábor polgármester

Styevo Gábor polgármester: A Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében minden évben meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt.

A program keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak folyósítható az ösztöndíj, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek, felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos) képzésben vesznek részt.

Ez a pályázati rendszer továbbra is többszintű. A cél elérése érdekében a kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat mobilizál.

A települési önkormányzat az Ösztöndíjrendszerhez a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (EPER-Bursa rendszer) rögzített nyilatkozattal csatlakozhat, amelyet az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhat vissza. Jelenleg a pályázat még nem került kiírásra, előre láthatólag szeptember vége. Javasolom, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is regisztráljunk.

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
44/2024 (IX.11.) önk. határozata**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a BURSA pályázatot adja be, amint megjelenik.

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, részt kíván venni a 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat megvalósításában, a felsőfokú oktatásban részt vevő nézsai hallgatók részére támogatást kíván nyújtani. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a regisztrációs felületen az önkormányzat nyilvántartásba vételében járjon el.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

6. Szolgálati lakások bérleti díj összegének felülvizsgálata

Előterjesztő: *Styevó Gábor polgármester*

Styevó Gábor polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a szolgálati lakások bérleti szerződéseit szeptember 30.-ával lejárnak. Az új szerződéseket október 1-től lehet megkötni. Javasolja, hogy 10-20%-kal emeljük meg a díjat.

Zsiros Csaba képviselő: A jelenlegi 750Ft/m² árat 100Ft-al javasolom, hogy emeljük meg.

A polgármester szavazást kér. A szavazás eredménye: A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 fős jelenléttel, 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
45/2024 (IX.11.) önk. határozata
a szolgálati lakások bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakások bérleti díjait 850 Ft/m², azaz nyolcszáz forint/négyzetméterre emeli 2024. október 01. napjától.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések megújítására.

Határidő: *2024. október 01.*

Felelős: *a polgármester*

7. Szociális rendelt módosítása

Előterjesztő: Styevo Gábor polgármester

Styevo Gábor polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A szavazás eredménye: A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 fős jelenléttel, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendelet módosítást hozza:

Nézsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (IX. 12.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 13/2015. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. *3. sz. melléklet*

8. Szociális étkeztetés szakmai programjának elfogadása

Előterjesztő: Styevo Gábor polgármester

Styevo Gábor polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester kérte az előterjesztés elfogadását.

A szavazás eredménye: A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 fős jelenléttel, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
46/2024 (IX.11.) önk. határozata**

Nézsza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az 1. számú melléklet szerinti Nézsza Községi Önkormányzat szociális étkeztetéséről szóló Szakmai Programját, melynek hatálya 2024. szeptember 15. napja.

Határidő: 2024. szeptember 15. napjától folyamatosan

Felelős: polgármester

9. Tájékoztató a Leader pályázat lezárásáról

Előterjesztő: Styevo Gábor polgármester

Styevo Gábor polgármester ismerteti szóban az előterjesztését. Nézsza Községi Önkormányzat 2021.10.14-én pályázatot adott be a Vidékfejlesztési Programok keretein belül a Börzsöny Térsége Egyesület Helyi Akciócsoport működési területére meghirdetett VP6-19.2.1-13-10-21 kódszámú – Településkép megőrzése című felhívásra. A VP6-19.2.1-13-10-21 -3317039840 azonosító számon nyilvántartásba vett kérelem – „Utcai névtáblák és közterületi hulladék tárolók elhelyezése Nézsán” címmel beadott pályázatról támogató döntés csak 1 évvel később 2022.09.09-én lett megállapítva az Irányító Hatóság részéről. A Támogatói Okiratban foglaltak szerint 4.997.723 Ft támogatást kaptunk, a projekt megvalósítására. A projekt

utófinanszírozása miatt a 2022. évben nem kezdtük meg annak megvalósítását, hanem a 2023. évre terveztük. A költségvetési nehézségek miatt, tovább a 2 év során megnövekedett építőanyag árak miatt a megvalósítását a 2023-as évben sem tudtuk megkezdeni. Ezen időszakban a számlavezető pénzügyintézetünkkel is tárgyalást folytattam egy esetleges támogatás megelőlegező hitel felvételéről is, melyre nemleges választ kaptam a bankunktól. A pályázat megvalósításra 24 hónapot ír elő a Hatóság. A kettő- három éves késéssel a projekt ugyanazon műszaki tartalommal történő megvalósítása nem lehetséges a megnövekedett alapanyag árak miatt, ez a kötelező 5% önerőn felül további 15-20%-os saját forrás megteremtését jelen gazdasági helyzetben önkormányzatunk teljesíteni nem tudja.

Támogatásban részesített projekt az elmúlt 24 hónapban nem került megvalósításra mert a kivitelezését utófinanszírozás miatt az önkormányzat költségvetése nem tette lehetővé.

Fentiek figyelembevételére való tekintettel javaslom hogy a fent említett pályázatot vonjuk vissza, és az újonnan 2024. év ősszel megjelenő Leader pályázatban nyújtjuk be.

Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
47/2024 (IX.11.) önk. határozata
Leader pályázat visszavonásáról

Nézsza Községi Önkormányzat képviselő testülete a Vidékfejlesztési Programok keretein belül a Börzsöny Térsége Egyesület működési területére beadott VP6-19.2.1-13-10-21 - 3317039840 – „Utcai névtáblák és közterületi hulladék tárolók elhelyezése Nézsán” című nyertes utófinanszírozott pályázatát visszavonja a költségvetés szűkös keretei, és a likviditási nehézségek miatt.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, a projektben a visszavonási feladatok teljeskörű elvégzésére.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

10. Nézsza 0147/7 hrsz ingatlan elnevezése
Előterjesztő: Styevó Gábor polgármester

Styevó Gábor polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Márkus Dávid kérelmet adott be a tulajdonában lévő Nézsza 0147/7 hrsz-ú területtel kapcsolatosan. Szeretne az ingatlanra beköltözni a családjával és ehhez kéri a terület elnevezését. A területet Hékás tanyának javasolja elnevezni.

A szavazás eredménye: A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 fős jelenléttel, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
48/2024 (IX.11.) önk. határozata**

Nézsza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy a Nézsza 0147/7 hrsz terület **Hékás tanya** elnevezést kapja továbbá megbízza a jegyzőt a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**11. Önkormányzati ingatlanok (építési telkek, egyéb beépítetlen területek) értékesítésére
pályázat kiírása, meghirdetésének megtárgyalása**

Styevó Gábor polgármester elmondja a Képviselőtestületnek az előterjesztés szerint, hogy ki kellene írni pályázatot az önkormányzat tulajdonában lévő telkekre.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok: 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő 994 m2 alapterületű szántó művelési ágú ingatlan Nézsza 082/30 hrsz alatt helyezkedik el a falusias lakóövezetben, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő 926 m2 alapterületű szántó művelési ágú ingatlan; Nézsza 082/31 hrsz alatt helyezkedik el a falusias lakóövezetben, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő 1.227 m2 alapterületű szántó művelési ágú ingatlan; Nézsza 082/32 hrsz alatt helyezkedik el a falusias lakóövezetben; 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő 1.519 m2 alapterületű jelenleg beépítetlen terület Nézsza 366 hrsz alatt helyezkedik el a falusias lakóövezetben.

Bíró Attila képviselő: A Kossuth utcait meg kell nézetni, hogy alkalmas-e a 13 méteres széles telek építési teleknek, mert változtak a szabályok.

Styevó Gábor polgármester, javasolom, hogy a 366 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban akkor még ne hozzunk döntést, a többi, azaz a Kamilla úton lévő ingatlanokról pedig döntsünk a pályáztatásról.

**Nézsza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
49/2024 (IX.11.) önk. határozata**

Nézsza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy a 2618 Nézsza, 082/30 hrsz alatti 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő 926 m2 alapterületű szántó művelési ágú ingatlan; 2618 Nézsza 082/31 hrsz alatti 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő 1.227 m2 alapterületű szántó művelési ágú ingatlan; 2618 Nézsza 082/32 hrsz alatti 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítve legyen. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezekkel a helyrajzi számokkal kapcsolatos pályázati felhívást a helyben szokásos módon hirdesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. Egyebek:

- szüreti felvonulás
- idősek napja

Styevó Gábor polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a szüreti felvonulás, és bál szervezése hol tart, mit kell még elkészíteni rendezvény lebonyolításához. A szüreti időpontja: szeptember 28. Az idősek napjára is összeállt a program, a Balassa Bálint Megyei Könyvtári támogatásból valósítjuk meg a program egy részét október 4.-én 15 órai kezdettel.

Bíró Attila képviselő: az óvodai beszállító mióta új? Az élelmiszert, pékárult minden egyebet új ember hord. Miért nem tudunk erről?

Styevó Gábor polgármester: A Főzőkonyha a pékárut a galgagyörki pékségtől vásárolja már több mint 5 éve. A tisztítószerket egy speciális forgalmazó cégtől vásárolja szintén 4-5 éve, A tökehús, és zöldség, fűszert áru beszállítója a nyári leállás idején 2024. július 29-én jelezte a főzőkonyha felé, hogy a beszállítást már egészségi állapota miatt nem tudja biztosítani. A főzés zavartalan ellátása érdekében a térséget ellátó beszállítókkal fel kellett venni a kapcsolatot, hogy augusztus 5-től, ha indul a konyha az ellátása az étkezőknek megoldott legyen. A tájékoztatót mivel szabadságon voltam nem volt lehetőségem hamarabb közölni.

Lényiné Berceli Judit képviselő: mi van az élelmezésvezetővel? Mire jutottál vele? Most szakács vagy élelmezésvezető?


Styevó Gábor polgármester: nem jutottam semmire vele, az intézmény vezető feladata a jelenlegi kettősséget feloldani. Viszont amíg nincs ambiciózus ember a konyhán addig is a feladatot el kell végezni. Az idősekre, gyerekekre főzni kell.

Mivel több napirendi pont nem volt, Styevó Gábor polgármester az ülést zárt formában folytatta.

K.M.F.



Styevó Gábor
polgármester

Bondorné Piller Kinga
jegyző