

**Nézsza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2002. (XII.13.) számú rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

**Nézsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1.§. /1/ bekezdésében, 6. §-ában valamint a 43.§. /3/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja.**

**Általános rendelkezések**

**1.§.**

A rendelet hatálya az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás céljára szolgáló épületekben, épületrészben lévő lakásokra és beépítetlen telkekre terjed ki.

**2.§.**

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként a költségvetési beszámoló részeként tájékoztatja a település lakosságát.

**Az adókötelezettség szabályai**

**3.§.**

- (1) Kommunális adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján:
  - a) A lakás tulajdonosa
  - b) Beépítetlen telek tulajdonosa
  - c) Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Ha az (1) bekezdés a), b) pontjában rögzített ingatlan ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

**4.§.**

- (1) Az adókötelezettség
  - a) lakás esetében a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,
  - b) beépítetlen telek esetében a földrészlet belterületté minősítése, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján,
  - c) a lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

**5.§.**

- (1) Az adókötelezettség megszűnése:
  - a) a lakás megszűnése évének utolsó napján,
  - b) beépítetlen telek esetében a földrészlet külterületté minősítése, illetőleg beépítése esetén, a beépítés évének utolsó napján,

c) lakásbérleti jogon alapuló adókötelezettség a jogviszony megszűnése évének utolsó napján.

(2) Második félévre megszűnik az adókötelezettség ha: a lakás, vagy lakásbérleti jogviszony megszűnése, illetve a telek beépítésére vagy az építési tilalom elrendelésére az első félévben kerül sor.

### **Az adó mértéke**

#### **6.§.**

Az adó mértéke a 3.§-ban meghatározott adótárgyanként évi 2.000,-Ft.

### **Az adó megállapítása és megfizetése**

#### **7.§.**

- (1) A magánszemélyek kommunális adóját a helyi adóhatóság kivetés útján, határozattal állapíthatja meg.
- (2) A megállapított adót évi két egyenlő részletben, március 15-ig illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (3) Az adóalany február 28-ig benyújtott írásbeli kérelmére az adóhatóság engedélyezheti az éves adó havi egyenlő részletekben történő megfizetését.

#### **8.§.**

- (1) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell megfizetni.
- (2) A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

### **Átmeneti és hatályba lépő rendelkezések**

#### **9.§.**

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. és a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **10.§.**

- (1) Ez a rendelet 2003. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kucsera András sk.  
polgármester

Turcsán Mónika sk  
jegyző