

NÉZSA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Településtervező:

.....
Karácsony Ágnes
TT1/12-0125/2006

Megrendelő: Nézsa Község Önkormányzata
2618 Nézsa, Park utca 1.

Tervező: Karácsony Ágnes
3100 Salgótarján, Ruhagyári út 1.
Tel: 06 30 2018419
e-mail: karacsony.agnes@freemail.hu

Tartalomjegyzék: Címlap, aláírólap
Tervezői nyilatkozat
Szerkezeti műszaki leírás
Szabályozási műszaki leírás, biológiai aktivitásérték számítás
Helyi építési szabályzat kiegészítés
Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése
Képviselő-testületi határozat
Nyilatkozatok (1.-2. kör)

Hatályos szerkezeti terv (részlet)	M = 1: 4 000
Hatályos szabályozási terv (részlet)	M = 1: 2 000
Szerkezeti terv módosítás (részlet)	M = 1: 4 000
Szabályozási terv módosítás (részlet)	M = 1: 2 000

Salgótarján, 2008. december hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Nézsza község településrendezési tervének módosításához

Az Országos Területrendezési Terv és Nógrád megye Területrendezési Tervének előírásait jelen rendezési terv módosítás figyelembe veszi, azokkal összhangban van.

Nézsza község településrendezési tervének módosítása belterületet érint, a 725, 726, 727 és 810 hrsz.-ú ingatlanokat. Ezen területek jelenleg is beépítésre szánt területek (lakó-, illetve különleges terület), így beépítésre szánt terület növekedés nincs.

A módosítás során más építési övezetbe kerülnek átsorolásra.

A község lakóterületére vonatkozó előírások módosulnak még, úgy, hogy a kialakult lakóterület övezetében a nagyméretű lakótelkek igény esetén megoszthatók legyenek (a falusias lakóterületen a telekterületre kialakul állapot (K) van előírva, ezzel megakadályozva a megosztást.

Az érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítást mellékeljük.

Nézsza község településrendezési tervének módosítása során tervező a hatályban lévő törvényeket, rendeleteket és az érintett államigazgatási szervek által tett észrevételeket (1. és 2. kör) figyelembe vette.

Salgótarján, 2008. december hó

Karácsony Ágnes
településtervező
TT-1/12-0125

SZERKEZETI TERV MŰSZAKI LEÍRÁSA

Nézsza község településrendezési tervének
módosításához

I. ELŐZMÉNYEK, KIINDULÓ ADATOK

Nézsza község településrendezési terve 2003-ban készült, mely 2006-ban módosításra került.

A település Önkormányzatának Képviselő-testülete felé kérelemmel fordultak, hogy a belterületen lévő 725, 726, 727, valamint a 810 hrsz.-ú ingatlanok más célú felhasználása végett – más építési övezetbe kerüljenek átsorolásra.

A kérelmet az Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a településrendezési terv módosítása mellett döntött. Egyúttal megvizsgálták, hogy az Önkormányzat részéről van-e igény változtatásra, melynek során a HÉSZ-ben a lakóterületre vonatkozó előírások módosítása mellett döntöttek, s hoztak határozatot, melyet mellékelünk.

Az Önkormányzat rendelkezésünkre bocsátotta az érintett államigazgatási szervek, közútkezelők és a közmű üzemeltetők előzetes véleményeket, melyeket jelen terv kidolgozásánál figyelembe vettünk.

A szerkezeti terv módosítását az M = 1:4000 belterületi tervlap jelöli, melyhez a hatályban lévő szerkezeti tervlapot használtuk fel.

II. SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A hatályban lévő szerkezeti terv Nézsza község belterületén lévő 725, 726, 727 hrsz.-ú ingatlanokat falusias lakóterület övezetbe sorolja, a 810 hrsz.-ú ingatlant pedig különleges területbe (sportpálya).

A 725, 726, 727 és 810 hrsz.-ú ingatlanok a módosítás során kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetébe kerülnek átsorolásra.

A 725, 726 és a 727 hrsz.-ú ingatlanok összevonásra kerülnek.

A fenti szerkezeti terv módosításokat az M = 1:4000 méretarányú szerkezeti terv jelöli.

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei:

Területfelhasználási egységek			
Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség
lakó	falusias	Lf	0,5
vegyes	településközpont	Vt	1,0
gazdasági	kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	2,0
	egyéb ipari	Gip	1,5
különleges	bánya	KT – B	0,5
	temető	KT – T	0,5
	sportpálya	KT - SP	0,5

Megjegyzés: A fenti táblázatban megadott legnagyobb szintterület-sűrűség a település teljes egészére vonatkozik, ugyanis a szerkezeti terven ezek nem kerültek feltüntetésre. A módosítást érintő területre vonatkozó adatokat vastag betűvel emeljük ki.

III. KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK

A tervezett kereskedelmi, szolgáltató területeket két oldalról is út határolja, saroktelekről lévén szó, s így a területek megközelítése mindkét útról biztosítható.

A 725-727 hrsz.-ú ingatlanoktól délre lévő út a külterület irányába folytatódik.

A területen a közművek részben kiépültek, illetve folyamatban van a terület teljes közművesítése.

IV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM, ÉRTÉKVÉDELEM, EGYEBEK

A tervezési területtel érintett településrész határos a NATURA 2000 területtel, továbbá a területet érinti régészeti érdekű terület, melyeket a szerkezeti terv jelöl.

A területen keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni kell.

A tervezési terület környezetében nincs műemlék építmény, azok a község központjában található és a hatályos tervek feltüntetik.

Alábányászott, felszínmozgásos, csúszásveszélyes területek nem érintik a tervezési területet.

Salgótarján, 2008. december hó

Karácsony Ágnes

településtervező

SZABÁLYOZÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Nézsza község településrendezési tervének
módosításához

I. ELŐZMÉNYEK

Nézsza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendezési tervének módosítása mellett döntött.

A módosítás a belterületen az alábbi területeket érinti:

- 725, 726 és 727 hrsz.-ú ingatlanok,
- 810 hrsz.ú ingatlan,
- valamint a helyi építési szabályzat lakóterületre vonatkozó előírásainak módosítása.

A módosítás az M = 1:2000 méretarányú belterületi szabályozási tervlapot érinti, mely módosításhoz a hatályban lévő tervlapot használtuk fel.

Az Önkormányzat rendelkezésünkre bocsátotta az érintett államigazgatási szervek előzetes állásfoglalását, melyet a szabályozási terv módosításánál figyelembe vettünk.

II. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A szabályozási terv módosítása belterületet érint, azon belül beépítésre szánt területet.

- 725, 726 és 727 hrsz.-ú ingatlanok a falusias lakóterület övezetébe tartoznak,
- 810 hrsz.-ú ingatlan pedig különleges területbe.

A módosítás alkalmával az érintett ingatlanok építési szempontból beépítésre szánt területek maradnak:

a) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetébe kerül átsorolásra a 725, 726, 727 és a 810 hrsz.-ú ingatlanok, melyekre az alábbi előírások érvényesek:

- A 725, 726 és 727 hrsz.-ú ingatlanok összevonásra kerülnek. A tervek között a területen Wellness szálló építése is szerepel.

A terület beépítésének előírásai:

- *beépítési mód:* szabadon álló
- *legnagyobb beépítettség:* 60 %
- *legnagyobb építménymagasság:* 7,50 m
- *legkisebb telekterület:* 4000 m²
- *legkisebb zöldfelület:* 30 %

A területtől K-re húzódik a NATURA 2000 területe, melytől 10 m-es sáv sétaút stb. részére került kijelölésre és további 15 m-en belül építmény nem helyezhető el.

Az építmények elhelyezésére építési helyet kell meghatározni úgy, hogy az előkert min. 3 m legyen, az É-i telekhatártól szintén 3 m- t kell elhagyni, a telekhatár K-i oldalától pedig min. 15 m-t (NATURA 2000 miatt).

- A 810 hrsz.-ú ingatlanon kereskedelmi, vendéglátó egység kerül elhelyezésre.

A terület beépítésére vonatkozó előírások:

- *beépítési mód:* szabadon álló
- *legnagyobb beépítettség:* 60 %
- *legnagyobb építménymagasság:* 5,50 m
- *legkisebb telekterület:* 2000 m²
- *legkisebb zöldfelület:* 30 %

Az építmények elhelyezésére itt is építési helyet kell meghatározni. Az elő- és oldalkert egyaránt min. 3-3 m legyen.

A 727-727 hrsz.-on a 15 m-es sávot, valamint a 810 hrsz.-ú ingatlant a lakóterület felől fásítani kell.

Mindkét terület esetében a szükséges gépkocsi parkolót telken belül kell biztosítani, s a parkolókat az OTÉK szerint előírtaknak megfelelően fásítani kell.

III. KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK

Mindkét módosítással érintett terület út mellett helyezkedik el ezáltal a megközelítésük jelenleg is biztosított (14 m ill. 16 m szabályozási szélesség). A 16 m-es szabályozási szélességű út a külterület irányába tovább folytatódik.

A területen a közművek már részben kiépültek, s a terület teljes közművesítése folyamatban van.

IV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM, ÉRTÉKVÉDELEM

A tervezési terület határában húzódik a NATURA 2000-es terület, ezért került 10 m-es sáv szabadon hagyva (pl. sétaút kialakítására). További – a telekhatártól számítva – 15 m-es sávó belül építmény nem helyezhető el, melyet a szabályozási terv is jelöl.

A tervezett építményeket tájba illően kell megtervezni, a növénytelepítésnél a területre jellemző őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

A településen több műemlék építmény is található. A módosítás közelében nincs, ezek a községközpontban találhatók.

Régészeti ill. régészeti érdekű területek is vannak a településen, ezeket a kül- és belterületi szerkezeti és szabályozási tervlapok egyaránt feltüntetik. Jelen módosítást érintő területen régészeti érdekű terület található. Erre vonatkozó előírásokat a hatályos HÉSZ tartalmazza. Ezen területre külön is készült régészeti hatástanulmány.

Salgótarján, 2008. december hó

Karácsony Ágnes
településtervező

HÉSZ KIEGÉSZÍTÉSE

Nézsza község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2008 (I.28.)
rendelete

A 8/2006.(IX.14.) számú rendelettel módosított 13/2004(X.1.) számú helyi építési szabályzatának módosításáról

(A módosításokat vastag betűvel jelezzük)

LAKÓTERÜLET

6. §.

Falusias lakóterület
(Lf jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,00 m-es építménymagasságú (tetőtér beépítés megengedett a megadott építménymagasság betartása mellett), kétlakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) lakóépületek,
 - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - g) sportépítmény
- (3) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. §. (2) bekezdés szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. §. (1) bekezdése szerint.)
A 067/3 hrsz-ú területen kialakítandó lakóterület csak teljes közművesítés megléte esetén építhető be.
- (4) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. (9) és (10) bekezdésben előírtak szerint kell elvezetni.
- (5) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetéken is - vezethetők.

A Natura 2000 területtel határos 067/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett falusias lakóterületen közműveket (elektromos, távközlési, hírközlési) kizárólag földkábelben lehet elhelyezni.

- (6) Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. §. szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. §. (2) bekezdés b) és c) pont előírásai csak foghíjbeépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.
- (7) Az épületek földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Az 5,50 m-es építménymagasságot a terepviszonyokból adódóan határoztunk meg.
- (8) A 067/3 hrsz-on kialakítandó lakóterületnél az elektromos, hírközlő kábelek tájképvédelmi szempontból csak földkábelben vezethetők.

7. §.

Falusias lakóterület övezetei.

- (1) Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan és szabadonállóan helyezhetők el.
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K (de min 500)	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	900	30	4,50
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K (de min. 500)	K*	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	800	30	4,50
Szabadon álló	Lf	0,5	700	30	5,50
Szabadon álló	Lf	0,5	800	30	5,50
Szabadon álló	Lf	0,5	1000	30	5,50

A legkisebb zöldfelület területe 40 % (OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó).

Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építmény magasságot a meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni, de max. 6,0 m lehet (meglévő kétszintes beépítésnél).

K* = A kialakult beépítettség a 289. hrsz-ú területre (r.k. templom telkére) vonatkozik.

- (4) Lakóterületnél a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.
- (5) Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell szabályozni. (A HÉSz. mellékletben adjuk meg a max. tartható állatok számát illetve a min. védőtávolságot.)

- (6) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt. Ha a telek közvetlenül közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz.-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíteni.
- (7) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telekhatártól min. 1 m-re helyezhető el az épület (lakó-, intézmény). Ez csak a tervezett beépítésre vonatkozik.
- (8) Az építési telek legkisebb területe kialakult telek esetén sem lehet 500 m²-nél kevesebb. Ha a telek területe nem éri el az 500 m² -t, építési engedély nem adható.
- (9) A tervezett legkisebb telekszélesség min. 18 m, a legkisebb telekmélység min. 40 m. Kialakult esetben építési engedély (bővítés, felújítás, átépítés) csak akkor adható, ha a telekszélesség min 14 m. A keskeny telkeket összevontuk, hogy a min. 14 m biztosítható legyen. Amennyiben nem éri el a 14 m-es szélességet, úgy csak művelés céljára lehet használni.
- (10) Az előkert mélysége új beépítés esetén 5 m.
- (11) A 067/3 hrsz-on a tervezett legkisebb telekmélység min. 35 m, a legkisebb telekterület 700 m² lehet.
- (12) Az épületek elhelyezésére építési helyet kell meghatározni. Az épületek szabadonállóan helyezhetők el. A legkisebb előkert min. 3 m, az oldalkert 3-3 m. A hátsókerthet min. 6 m lehet. A hátsókerthet min. 15 m kell, hogy legyen azoknál a telkeknél, melyeknél a hátsókerthet mögött 10 m-es védősáv van. Ezen a 15 m-en belül építmény nem helyezhető el (szabályozási terven lakótelken belüli elméleti határvonalon túli rész). (NATURA 2000-rel határos területek mentén).
- (13) A 067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen állattartás nem engedélyezhető. A kedvtelésből tartható állatok számát helyi állattartási rendeletben kell szabályozni.
- (14) Gépkocsitároló (067/3 hrsz-on kialakított lakóterületen) lehetőleg a főépülettel egybeépítve kerüljön kialakításra.
- (15) Az épületek építésénél (067/3) a természetes anyagokat kell alkalmazni (fa, cserép, stb.). Kerülni kell a műanyag lambéria, hullámpala alkalmazását. Kerítés is lehetőleg természetes anyagokból épüljön (kőlabazat, léckerítés, de lehet élősövény is). A kerítés max. 1,50 m legyen.
- (16) A 067/3 hrsz.-on épület építése csak a teljes közmű kiépítése esetén engedélyezhető (felszíni vizek védelme érdekében).
- (17) **A falusias lakóterületen kialakult (meglévő) lakótelkek abban az esetben oszthatók meg, ha megosztás után is a telek szélessége eléri a 14 m-t, illetve az 500 m²-t, továbbá a HÉSZ és az OTÉK előírásai (elő-, oldal- és hátsókerthet méretek biztosíthatók.**

A megosztással létrejövő telkek úttal és közművekkel való ellátása is biztosított.

12. §.

Kereskedelmi, szolgáltató terület.
(Gksz jelű)

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
- nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - sportépítmény

A kereskedelmi szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - Wellness szálló
- (3) A területen az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt épületek helyezhetők el, max. **7,50** m-es építménymagassággal. Az épület magastetővel kerüljön kialakításra. Építmény elhelyezésének feltétele a részleges közmű megléte.
- (4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek						
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület sűrűség	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldterület (%)
szabadonálló	Gksz	2,0	2500	30	4,50	30
szabadonálló	Gksz	2,0	800	50	5,5	25
szabadonálló	Gksz	2,0	1000	50	5,0	25
szabadonálló	Gksz	2,0	3000	30	5,0	30
szabadonálló	Gksz	2,0	1500	30	4,50	30
szabadonálló	Gksz	-	2000	60	5,50	30
szabadonálló	Gksz	-	3000	60	7,50	30

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.)

- (5) A kialakított telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.

- (6) A terület határán mért hangnyomásszint meg kell, hogy feleljen a 8/2002. (III. 8.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértékekkel.
- (7) A kereskedelmi, szolgáltató területen – tervezett beépítésnél - az előkert min. 10 m kell, hogy legyen. A Szabadság térnél lévő kereskedelmi, szolgáltatónál az előkert min. 15 m legyen.
- (8) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni. Az oldalkert mérete min. 3-3 m kell, hogy legyen.
A 725-727 és a 810 hrsz.-on az építmények elhelyezésére építési helyet kell meghatározni. A 810 hrsz. esetében az elő- és oldalkert egyaránt min. 3-3 m kell, hogy legyen. A 725-727 hrsz. esetében az előkert min. 3 m, az É-i telekhatártól min. 3m -t, a K-i telekhatártól min. 15 m-t kell elhagyni.
- (9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet javasoljuk védő zöldsávval körbevenni.
- (10) A 067/3 hrsz-on kialakított kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetében tóra nyíló nyitott terasz létesítése megengedett. A terasz területe nem lehet több az épület tömegének felénél, és csak fából készíthető.
- (11) A 067/3 hrsz-on kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnél épület elhelyezésének feltétele a teljes közmű megléte. Szennyvízcsatorna hálózat hiányában csak akkor adható építési engedély, ha a szennyvíztározás hatóságilag engedélyezett, zárt szivárgásmentes tárolóban biztosított (felszíni vizek védelme érdekében).
- (12) **Tájképvédelem szempontjából igényes, a vidék és a településkép harmonikus megjelenését nem zavaró, tájba illő épület kerüljön kialakításra. Ennek érdekében az építményekre látványtervet, zöldfelület rendezési, kertépítészeti tervet kell készíteni. A zöldfelület tervezésénél a területre jellemző őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.**
- (13) **A 810 hrsz.-on az oldalkertben, valamint a 725-727 hrsz.-ú ingatlanok területén a NATURA 2000 területektől elhagyandó 15 m-es sávban kötelező fásítás – beültetési kötelezettség - szükséges, mely kötelezettséget a használatba vétel időpontjáig teljesíteni kell.**

13.§

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nézsza, 2009. január 27.

Kucsera András
polgármester

Turcsán Mónika
jegyző

Kihirdetési záradék:

Nézsza, 2009. január 28.

Turcsán Mónika
jegyző

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KIEGÉSZÍTÉSE
Nézsza község településrendezési tervének módosításához

Nézsza község területén több műemlék építmény is található. Ezek a község központjában helyezkednek el. A község É-i részén a temetőben is található. A műemléki környezetet a szerkezeti és a szabályozási tervlapok is jelölik, a műemlékek telkeit pedig a szabályozási terv jelöli.

A régészeti ill. régészeti érdekű területeket a kül- és belterületi szerkezeti és szabályozási tervlapok szintén jelölik.

A műemlékekre, azok környezetére, valamint a régészeti lelőhelyekre, régészeti érdekű területekre vonatkozó előírásokat a hatályos helyi építési szabályzat tartalmazza.

Az előző rendezési terv módosítás során feltüntetésre kerültek a NATURA 2000 területek, helyrajzi számos listáját a HÉSZ 2. sz. melléklete tartalmazza. Ennek megfelelően azon erdő és mezőgazdasági területek, melyeket a NATURA 2000 területek érintenek védett erdő ill. mezőgazdasági területbe soroltuk, s ennek megfelelően szabályoztuk.

Jelen módosítás nem veszélyezteti a műemlékek fenntarthatóságát, településképileg sem befolyásolja, hiszen a védett építmények a község központjában helyezkednek el.

A tervezett építmények tájba illeszkedően kerüljenek kialakításra, ennek érdekében látványtervet kell készíteni.

Salgótarján, 2008. december hó

Karácsony Ágnes
településtervező